

Årsredovisning

Hem Ljuva Hem VP6

Org.nr 559136-0333

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

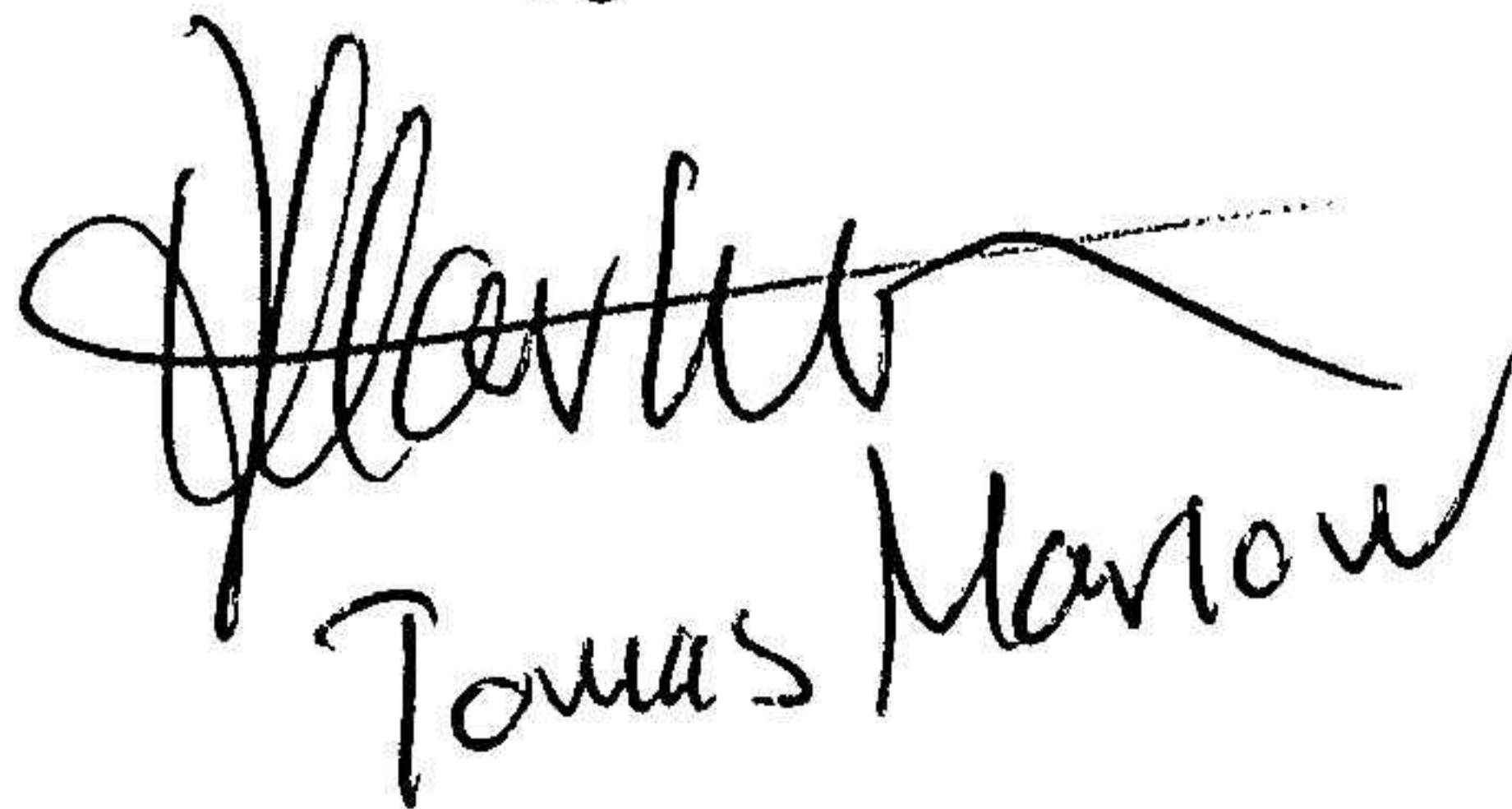
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 / 12 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 18 / 12 2025


Tomas Marlow

ÅRSREDOVISNING

för

Hem Ljuva Hem VP6 AB

Org.nr: 559136-0333

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 24-07-01 -- 25-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

HEM LJUVA HEM VP6 AB

559136-0333

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva köp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Malmö. Bolaget saknar egen personal och inga arvoden har utbetalats (ej heller föregående år)

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Hem Ljuva Hem, 556756-7812, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning tkr	2 124	1 863	1 874	2 062
Res. efter finansiella poster tkr	-717	-1 044	-1 442	352
Soliditet (%)	0,7%	0,8%	0,8%	0,8%%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	197 294	-4 401
Omföring av föregående års resultat		-4 401	4 401
Årets resultat			-9 469
Belopp vid årets utgång	100 000	192 893	-9 469

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	192 893
Årets resultat	-9 469
Summa	183 424

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så att i ny räkning överföres

183 424

2025122209015

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

RESULTATRÄKNING
 Kr

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		2 123 953	1 863 204
		<u>2 123 953</u>	<u>1 863 204</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-780 053	-783 089
Övriga externa kostnader		-176 883	-69 035
Avskrivningar		-526 055	-526 055
		<u>-1 482 991</u>	<u>-1 378 179</u>
Rörelseresultat		640 962	485 025
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter	1	192 740	128 313
Räntekostnader	2	-1 551 171	-1 657 256
		<u>-1 358 431</u>	<u>-1 528 943</u>
Resultat efter finansiella poster		-717 469	-1 043 918
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		708 000	1 039 000
		<u>708 000</u>	<u>1 039 000</u>
Resultat före skatt		-9 469	-4 918
Korrigerad skatt från föregående år		0	517
		<u>0</u>	<u>517</u>
Årets resultat		<u><u>-9 469</u></u>	<u><u>-4 401</u></u>

PS

2025122209016

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

BALANSRÄKNING

Kr

Not

2025-06-302024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3

22 401 183

22 927 238

Mark

9 143 067

9 143 067

31 544 25032 070 305

Summa anläggningstillgångar

31 544 250**32 070 305**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 233 307

2 559 016

Övriga fordringar

38 391

112 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 544

33 758

5 286 2422 705 295

Kassa och bank

2 782 016

3 334 241

Summa omsättningstillgångar

8 068 258**6 039 536**

SUMMA TILLGÅNGAR

39 612 508**38 109 841**

R

2025122209017

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

BALANSRÄKNING

Kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 893

197 294

Årets resultat

-9 469

-4 401

183 424

192 893

Summa eget kapital

283 424

292 893

Långfristiga skulder

Reverslån

4

22 239 317

21 303 048

Summa långfristiga skulder

22 239 317

21 303 048

Kortfristiga skulder

Fastighetslån

14 618 000

14 618 000

Leverantörsskulder

80 252

47 110

Övriga skulder

698 864

407 433

Uppl kostn och förutbet intäkter

1 692 651

1 441 357

Summa kortfristiga skulder

17 089 767

16 513 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 612 508

38 109 841

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan, baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder, har gjorts enligt följande principer:

Byggnader 2%

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-06-30	2024-06-30
Ränteintäkter från koncernbolag	166 291	78 016
Övriga räntekostnader	26 249	50 297
	<u>192 540</u>	<u>128 313</u>
Not 2 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025-06-30	2024-06-30
Övriga räntekostnader	-1 551 171	-1 657 256
	<u>-1 551 171</u>	<u>-1 657 256</u>
Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	35 445 825	35 445 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 445 825	35 445 825
Ingående avskrivningar	-3 375 520	-2 849 465
Årets avskrivningar	-526 055	-526 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 901 575</u>	<u>-3 375 520</u>
Bokfört värde	<u><u>31 544 250</u></u>	<u><u>32 070 305</u></u>
Not 4 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Reverslån	22 239 317	21 303 048
	<u>22 239 317</u>	<u>21 303 048</u>

2025122209019

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333**Not 5 Ställda säkerheter****2025-06-30****2024-06-30***Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut*
Fastighetsintäckningar

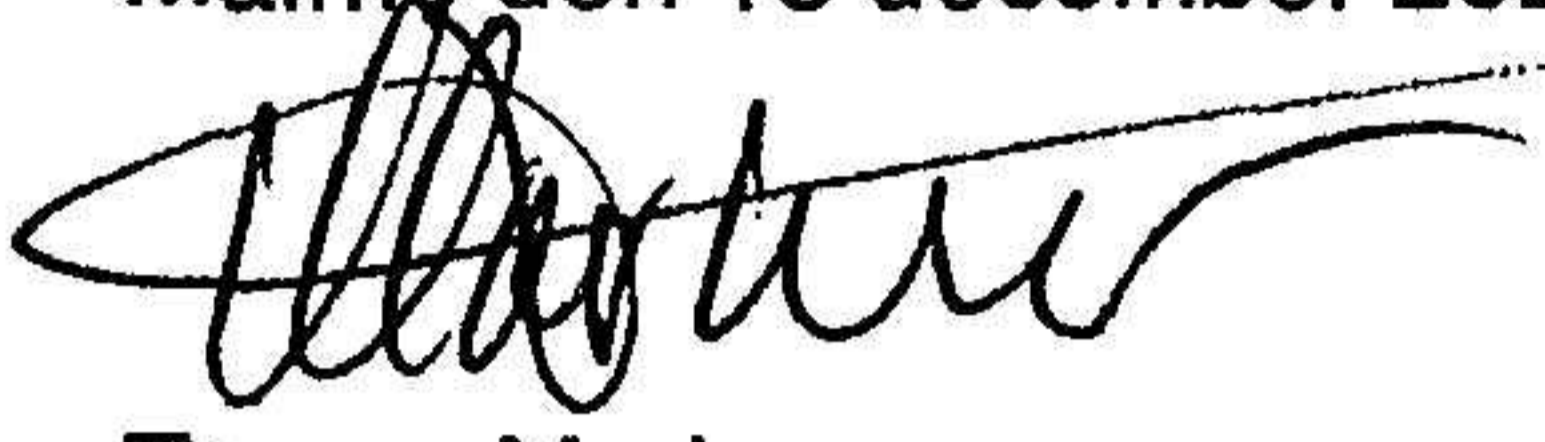
14 620 000

14 620 000

14 620 00014 620 000

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 18 december 2025

Malmö den 18 december 2025



Tomas Marlow

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 december 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025122209020

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem Ljuva Hem VP6 AB, org.nr 559136-0333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem Ljuva Hem VP6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025122209021

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 18 december 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor