

Årsredovisning för

Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB

556698-3994

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Larsson
Styrelseledamot

2023-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB, 556698-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götalands kommun, bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Seaport i Hunnebostrand AB, org nr 556629-4764.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	582 462	512 519	622 240	911 346
Resultat efter finansiella poster	381 975	232 227	728 595	392 465
Soliditet %	95,4	94,9	87	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 090 676	198 653
Balanseras i ny räkning		198 653	-198 653
Årets resultat			298 017
Belopp vid årets utgång	100 000	2 289 329	298 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 289 328
Årets resultat	298 017
Summa	2 587 345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 587 345
Summa	2 587 345

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		582 462	512 519
Övriga rörelseintäkter		19 115	2 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		601 577	515 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 227	-214 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 516	-66 521
Summa rörelsekostnader		-219 743	-281 327
Rörelseresultat		381 834	233 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192	-1 518
Summa finansiella poster		141	-1 518
Resultat efter finansiella poster		381 975	232 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 000	20 501
Summa bokslutsdispositioner		-3 000	20 501
Resultat före skatt		378 975	252 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 958	-54 075
Årets resultat		298 017	198 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 088 907	1 155 423
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 907	1 155 423
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 470 000	1 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 470 000	1 110 000
Summa anläggningstillgångar		2 558 907	2 265 423
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		220 000	220 000
Summa varulager m.m.		220 000	220 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 375	11 250
Övriga fordringar		33 491	20 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 442	0
Summa kortfristiga fordringar		124 308	32 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 605	281 220
Summa kassa och bank		193 605	281 220
Summa omsättningstillgångar		537 913	533 444
SUMMA TILLGÅNGAR		3 096 820	2 798 867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 289 328	2 090 676
Årets resultat		298 017	198 653
Summa fritt eget kapital		2 587 345	2 289 329
Summa eget kapital		2 687 345	2 389 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		337 499	334 499
Summa obeskattade reserver		337 499	334 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 470	13 240
Övriga skulder		15 006	5 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 500	56 355
Summa kortfristiga skulder		71 976	75 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 096 820	2 798 867

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 089 103	2 089 103
Utgående anskaffningsvärden	2 089 103	2 089 103
Ingående avskrivningar	-933 680	-867 159
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 516	-66 521
Utgående avskrivningar	-1 000 196	-933 680
Redovisat värde	1 088 907	1 155 423

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 110 000	720 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	360 000	390 000
Utgående anskaffningsvärden	1 470 000	1 110 000
Redovisat värde	1 470 000	1 110 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Stefan Larsson
Stefan Larsson
Styrelseledamot

2023-10-31
Datum