

# Årsredovisning

---

## *GYTO Förvaltning AB*

*559272-0980*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Elektroniskt underskriven av:*  
Nils Gustaf Henrik Tollin  
2023-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202009-202112
Nettoomsättning	352	546
Resultat efter finansiella poster	-178	-76
Soliditet, %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 000	- 75 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		- 75 885	75 885
Erhållna aktieägartillskott		180 000	
Årets resultat			- 178 410
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>50 000</i>	<i>174 115</i>	<i>- 178 410</i>

### RESULTATDISPOSITION

*Till bolagsstämmans förfogande står:*

Balanserat resultat	174 115
Årets resultat	- 178 410
<i>Totalt</i>	<i>- 4 295</i>

*Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten balanseras i ny räkning:*

Balanseras i ny räkning	- 4 295
<i>Totalt</i>	<i>- 4 295</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-18 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	352 092	545 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>352 092</b>	<b>545 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-239 080	-320 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 329	-148 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-366 409</b>	<b>-469 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 317</b>	<b>76 830</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 135	-152 715
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164 093</b>	<b>-152 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 410</b>	<b>-75 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-178 410</b>	<b>-75 885</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-178 410</b>	<b>-75 885</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	6 908 572	7 035 901
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 908 572</b>	<b>7 035 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		46 210	22 895
Kassa och bank		10 345	98 230
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 555</b>	<b>121 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 965 127</b>	<b>7 157 026</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 115	70 000
Årets resultat		-178 410	-75 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-4 295</i>	<i>-5 885</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 705</b>	<b>44 115</b>
Långfristiga skulder	3	6 800 011	7 110 002
Kortfristiga skulder	3	119 411	2 909
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 965 127</b>	<b>7 157 026</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

### Materialla anläggningstillgångar

*Tillämpad avskrivningstid:*

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

<i>Byggnader och mark</i>	
Ingående anskaffningsvärden	7 184 450
Utgående anskaffningsvärden	7 184 450
Årets avskrivningar	127 329

### Not 3 Skulder som avser flera poster 2022-12-31

Företaget har ett banklån på 4 800 006:- som redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	4 700 010
Kortfristiga skulder	99 996

### Not 4 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckning	5 000 000
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>5 000 000</i>

## Underskrifter

Landskrona

Umran Gülec  
Ledamot  
2023-05-08

Nils Gustaf Henrik Tollin  
Ordförande  
2023-05-08

