

Årsredovisning för
Mellby 12:3 AB
556898-2168

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellby 12:3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sösdala 2023-03-21



Martin Lind

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellby 12:3 AB, 556898-2168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler för verkstad och lager för entreprenadföretag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ingen personal har funnits under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	278	258	268	285
Resultat efter finansiella poster	55	40	2	6
Soliditet, %	14	12	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		70 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			43 870
Vid årets slut	200 000		114 583

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 583, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	70 713
årets resultat	43 870
Totalt	114 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114 583
Summa	114 583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 934	3 369
Övriga rörelseintäkter		276 080	254 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		278 014	257 838
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-5 224
Övriga externa kostnader		-130 946	-120 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 343	-34 343
Summa rörelsekostnader		-165 289	-160 089
Rörelseresultat		112 725	97 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 474	-58 457
Summa finansiella poster		-57 474	-58 222
Resultat efter finansiella poster		55 251	39 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	9 724
Summa bokslutsdispositioner		-	9 724
Resultat före skatt		55 251	49 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 381	-10 548
Årets resultat		43 870	38 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 038 022	2 072 365
Summa materiella anläggningstillgångar		2 038 022	2 072 365
Summa anläggningstillgångar		2 038 022	2 072 365
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 250	42 750
Övriga fordringar		75 653	65 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 133	64 929
Summa kortfristiga fordringar		147 036	173 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 583	42 983
Summa kassa och bank		30 583	42 983
Summa omsättningstillgångar		177 619	216 113
SUMMA TILLGÅNGAR		2 215 641	2 288 478

2023032710087

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 713	32 010
Årets resultat		43 870	38 703
Summa fritt eget kapital		114 583	70 713
Summa eget kapital		314 583	270 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 640 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder		1 640 000	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		2 547	2 552
Skatteskulder		89 420	90 080
Övriga skulder		69 773	77 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 318	87 939
Summa kortfristiga skulder		261 058	317 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 215 641	2 288 478

2023032710088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 352 295	2 352 295
	<u>2 352 295</u>	<u>2 352 295</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 930	-245 587
-Årets avskrivning enligt plan	-34 343	-34 343
	<u>-314 273</u>	<u>-279 930</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 038 022	2 072 365

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2020/2021
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 460 000	1 520 000
	1 460 000	1 520 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Sösdala 2023-03-21



Martin Lind

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma