

Årsredovisning för
Villbo Fastigheter AB

559210-0845

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amanda de Leeuw
Verkställande direktör

2024-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villbo Fastigheter AB, 559210-0845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamheten med samma inriktning som tidigare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	407 261	406 680	341 002	335 622
Resultat efter finansiella poster	5 551	54 853	35 371	14 058
Soliditet %	5,4	5,3	3,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 164	43 484
Balanseras i ny räkning		43 484	-43 484
Årets resultat			4 289
Belopp vid årets utgång	50 000	110 648	4 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 648
Årets resultat	4 289
Summa	114 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	114 937
Summa	114 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 261	406 680
Övriga rörelseintäkter		1 281	15 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 542	421 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 980	-222 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 156	-44 882
Summa rörelsekostnader		-278 136	-267 881
Rörelseresultat		130 406	153 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 855	-99 084
Summa finansiella poster		-124 855	-99 054
Resultat efter finansiella poster		5 551	54 853
Resultat före skatt		5 551	54 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262	-11 369
Årets resultat		4 289	43 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 902 508	2 947 664
Summa materiella anläggningstillgångar		2 902 508	2 947 664
Summa anläggningstillgångar		2 902 508	2 947 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 022
Övriga fordringar		10	13 888
Summa kortfristiga fordringar		10	31 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 639	39 662
Summa kassa och bank		128 639	39 662
Summa omsättningstillgångar		128 649	71 572
SUMMA TILLGÅNGAR		3 031 157	3 019 236

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 648	67 164
Årets resultat		4 289	43 484
Summa fritt eget kapital		114 937	110 648
Summa eget kapital		164 937	160 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 195 992	2 243 992
Summa långfristiga skulder		2 195 992	2 243 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skatteskulder		30 085	36 133
Övriga skulder		535 285	473 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 858	56 753
Summa kortfristiga skulder		670 228	614 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 031 157	3 019 236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 100 914	3 018 156
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		82 758
Utgående anskaffningsvärden	3 100 914	3 100 914
Ingående avskrivningar	-153 250	-108 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 156	-44 882
Utgående avskrivningar	-198 406	-153 250
Redovisat värde	2 902 508	2 947 664

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		41 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-41 379
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 003 992	2 051 992

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 482 000	2 420 000
Summa ställda säkerheter	2 482 000	2 420 000

Underskrifter

Lidköping

Amanda de Leeuw de Leeuw
Amanda de Leeuw de Leeuw
Verkställande direktör

2024-11-26
Datum