

# Årsredovisning

för

## Cognatus Invest AB

559210-4250

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot

2024-07-17

Styrelsen för Cognatus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall investera i fastigheter och där tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	262	105	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	4 210	-1	0
Soliditet (%)	17,1	21,8	18,0	100,0

Bolaget har haft mer verksamhet än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-693	4 165 214	<b>4 214 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 165 214	-4 165 214	<b>0</b>
Årets resultat			4 286	<b>4 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 164 521</b>	<b>4 286</b>	<b>4 218 807</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 164 521
årets vinst	4 286
	<b>4 168 807</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 168 807
	<b>4 168 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

261 559

105 000

Övriga rörelseintäkter

0

505 000

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 121

-400 404

**Summa rörelsekostnader**

**-312 121**

**-400 404**

**Rörelseresultat**

**-50 562**

**209 596**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

62 900

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 937

477

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 270

-2

**Summa finansiella poster**

**58 566**

**4 000 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 004**

**4 210 070**

**Resultat före skatt**

**8 004**

**4 210 070**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 718

-44 856

**Årets resultat**

**4 286**

**4 165 214**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 445 000	1 445 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	400 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 624 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 024 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 469 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 924	0
Fordringar hos koncernföretag		13 824 375	13 694 375
Övriga fordringar		3 313 104	3 495 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 395	6 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 171 798</b>	<b>17 196 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 511	393 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 511</b>	<b>393 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 225 309</b>	<b>17 589 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 694 309</b>	<b>19 334 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 164 521	-693
Årets resultat		4 286	4 165 214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 168 807</b>	<b>4 164 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 218 807</b>	<b>4 214 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	5 333 600	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 333 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 078	0
Skulder till koncernföretag		2 041 250	2 075 000
Skatteskulder		48 574	44 856
Övriga skulder		13 009 000	13 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 141 902</b>	<b>15 119 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 694 309</b>	<b>19 334 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 000	0
Inköp	0	2 890 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	25 000
Inköp	0	300 000
Försäljningar	0	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	5 624 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 624 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 624 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 333 600	0
	<b>5 333 600</b>	<b>0</b>

Eskilstuna

*Johan Elvefeldt*  
Johan Elvefeldt

*Edmund Von Der Burg*  
Edmund Von Der Burg

2024-07-11

2024-07-15