

ÅRSREDOVISNING

för

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB


Org.nr. 559093-8139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Ohlssons Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-10-07



Henrik Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	780 556	1 084 939	1 070 326	721 150	699 996
Res. efter finansiella poster	675 769	315 800	533 649	422 546	596 563
Balansomslutning	9 530 671	9 362 336	13 919 985	9 927 636	4 943 579
Soliditet (%)	29,40	24,20	14,48	16,04	25,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad. Som i sin tur ägs av Toppskiktet Holding AB, org.nr 559106-1055, med säte i Halmstad och som upprättar koncernredovisning för bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 926 187	289 861	2 216 048
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			289 861	-289 861	0
Årets vinst				536 875	536 875
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 216 048	536 875	2 752 923

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	2 216 048
årets vinst	536 875
	<u>2 752 923</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 752 923
	<u>2 752 923</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		780 556	1 084 939
Övriga rörelseintäkter		1 890 891	0
		<u>2 671 447</u>	<u>1 084 939</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 676 737	-405 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 369	-176 369
		<u>-1 853 106</u>	<u>-581 570</u>
Rörelseresultat		818 341	503 369
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	1 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 091	-189 037
		<u>-142 572</u>	<u>-187 569</u>
Resultat efter finansiella poster		675 769	315 800
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	50 000
		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		675 769	365 800
Skatt på årets resultat		-138 894	-75 939
Årets resultat		<u>536 875</u>	<u>289 861</u>

2025103000156

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 505 302</u>	<u>8 681 671</u>
		8 505 302	8 681 671
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 505 302	8 681 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 630	228 457
Aktuell skattefordran		43 178	106 138
Övriga fordringar		198 732	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>458 402</u>	<u>0</u>
		874 942	334 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>150 427</u>	<u>346 070</u>
Summa kassa och bank		150 427	346 070
Summa omsättningstillgångar		1 025 369	680 665
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 671	9 362 336

2025103000157

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 216 048

1 926 187

Årets resultat

536 875

2 752 923

289 861

2 216 048

Summa eget kapital

2 802 923

2 266 048

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

137 391

106 134

Summa avsättningar

137 391

106 134

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

3 087 500

3 277 500

Skulder till koncernföretag

3 230 000

3 230 000

Summa långfristiga skulder

6 317 500

6 507 500

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Leverantörsskulder

9 918

15 729

Övriga skulder

0

114 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 939

161 972

Summa kortfristiga skulder

272 857

482 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 530 671

9 362 336

2025103000158

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	9 666 279	9 572 007
	Inköp	0	94 272
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 666 279	9 666 279
	Ingående avskrivningar	-984 608	-808 239
	Årets avskrivningar	-176 369	-176 369
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 160 977	-984 608
	Utgående redovisat värde	8 505 302	8 681 671
	Redovisat värde byggnader	6 476 179	6 625 332
	Redovisat värde markanläggningar	429 376	456 592
	Redovisat värde mark	1 599 748	1 599 748
		8 505 303	8 681 672
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	4 681 511
	Avgående	0	-4 681 511
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Amortering efter 5 år	5 557 500	5 747 500
	"3 230 000 avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats."		
Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
	Företagets banklån/skuld om 3 277 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	3 087 500	3 277 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	190 000	190 000

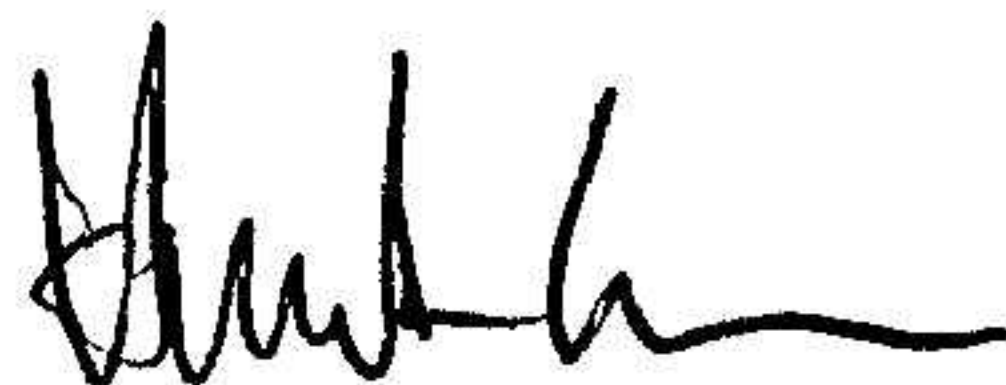
NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2025-10-07



Henrik Ohlsson

191003015202