

Årsredovisning

för

S. Selander Fastigheter AB

556293-1740

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Selander, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för S. Selander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 083	1 059	949	973
Resultat efter finansiella poster	-143	-107	108	-73
Soliditet (%)	25	26	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 600	1 331 922	1 082	1 450 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 082	-1 082	0
Årets resultat				1 834	1 834
Belopp vid årets utgång	100 000	17 600	1 333 004	1 834	1 452 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 004
årets vinst	1 834
	1 334 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 334 838
	1 334 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 083 474	1 058 874
Övriga rörelseintäkter		12 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 774	1 058 874
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 479	-16 596
Övriga externa kostnader		-850 903	-840 309
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 779	-195 214
Summa rörelsekostnader		-1 011 161	-1 052 119
Rörelseresultat		84 613	6 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 046	324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 173	-114 332
Summa finansiella poster		-227 127	-114 008
Resultat efter finansiella poster		-142 514	-107 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		148 993	112 759
Summa bokslutsdispositioner		148 993	112 759
Resultat före skatt		6 479	5 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 645	-4 424
Årets resultat		1 834	1 082

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	7	0	294 600
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	294 600
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 275 029	5 408 074
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 816	38 816
Inventarier, verktyg och installationer	6	29 016	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 334 861	5 446 890
Summa anläggningstillgångar		5 334 861	5 741 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 969	101 250
Övriga fordringar		62 940	59 586
Summa kortfristiga fordringar		73 909	160 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 154	233 479
Summa kassa och bank		569 154	233 479
Summa omsättningstillgångar		643 063	394 315
SUMMA TILLGÅNGAR		5 977 924	6 135 805

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 600	17 600
Summa bundet eget kapital		117 600	117 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 333 004	1 331 923
Årets resultat		1 834	1 082
Summa fritt eget kapital		1 334 838	1 333 005
Summa eget kapital		1 452 438	1 450 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 500	178 493
Summa obeskattade reserver		29 500	178 493
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	4 280 000
Övriga skulder		1 975 000	0
Summa långfristiga skulder		4 175 000	4 280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		79 531	65 385
Övriga skulder		91 140	6 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 315	74 891
Summa kortfristiga skulder		320 986	226 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 977 924	6 135 805

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 724 628	7 724 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 724 628	7 724 628
Ingående avskrivningar	-2 316 554	-2 183 509
Årets avskrivningar	-133 045	-133 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 599	-2 316 554
Utgående redovisat värde	5 275 029	5 408 074

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 830	47 830
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 830	87 830
Ingående avskrivningar	-49 014	-47 830
Årets avskrivningar	-8 000	-1 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 014	-49 014
Utgående redovisat värde	30 816	38 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 880 000	3 960 000
	1 880 000	3 960 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	7 058 000	7 058 000
	7 108 000	7 108 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	29 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 750	0
Årets avskrivningar	-734	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734	0
Utgående redovisat värde	29 016	0

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 585	
Inköp	0	355 585
Försäljningar/utrangeringar	-355 585	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	355 585
Ingående avskrivningar	-60 985	
Försäljningar/utrangeringar	132 102	
Årets avskrivningar	-71 117	-60 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-60 985
Utgående redovisat värde	0	294 600

Örebro 2024-06-28

Stefan Selander
Stefan Selander