

Årsredovisning för

# Stibix Real Estate Vrigstad AB

559126-4246

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den

30/6-25

Björn Engberg

Årsredovisning för

**Stibix Real Estate Vrigstad AB**

559126-4246

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stibix Real Estate Vrigstad AB, 559126-4246, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	880	963	481	421
Resultat efter finansiella poster	190	399	67	217
Soliditet, %	16	16	16	28

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	421 579	28 787
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		28 787	-28 787
Årets resultat			12 017
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>450 366</b>	<b>12 017</b>

Antal aktier: 500 st

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	450 366
årets resultat	12 016
Totalt	<u>462 382</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	462 382
Summa	<u>462 382</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	879 531	962 967
Övriga rörelseintäkter		-	13 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>879 531</b>	<b>976 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-468 451	-352 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 023	-84 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 474</b>	<b>-436 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 057</b>	<b>540 253</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-125	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 090	-141 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 215</b>	<b>-141 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 842</b>	<b>399 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-250 000	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		78 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-172 000</b>	<b>-362 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 842</b>	<b>37 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 825	-8 347
<b>Årets resultat</b>		<b>12 017</b>	<b>28 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 026 022	3 080 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	508 129	538 018
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 534 151</u>	<u>3 618 174</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 534 151</u>	<u>3 618 174</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 154	188 351
Övriga fordringar		8	13 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	12 007
Summa kortfristiga fordringar		<u>166 162</u>	<u>213 740</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 912	170 124
Summa kassa och bank		<u>103 912</u>	<u>170 124</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>270 074</u>	<u>383 864</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 804 225</u>	<u>4 002 038</u>

4

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 366	421 579
Årets resultat		12 017	28 787
Summa fritt eget kapital		462 383	450 366
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 383</b>	<b>500 366</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		107 000	185 000
Summa obeskattade reserver		107 000	185 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 354 000	2 510 000
Summa långfristiga skulder		2 354 000	2 510 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		17 718	9 086
Skulder till koncernföretag		356 023	306 023
Skatteskulder		40 818	39 073
Övriga skulder		4 000	4 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 000	156 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 283	292 490
Summa kortfristiga skulder		830 842	806 672
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 804 225</b>	<b>4 002 038</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stibix AB, 556572-7087, med säte i Borås stad.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 297 774	3 297 774
	3 297 774	3 297 774
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-217 618	-163 484
-Årets avskrivning enligt plan	-54 134	-54 134
	-271 752	-217 618
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 026 022</b>	<b>3 080 156</b>

*u*

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	597 796	597 796
Vid årets slut	597 796	597 796
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 778	-29 889
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 889	-29 889
Vid årets slut	-89 667	-59 778
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>508 129</b>	<b>538 018</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 730 000	1 886 000
	<b>1 730 000</b>	<b>1 886 000</b>

## Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 2 510 000 (2 666 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 354 000	2 510 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>2 510 000</b>	<b>2 666 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	3 553 000	3 553 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 553 000</b>	<b>3 553 000</b>

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

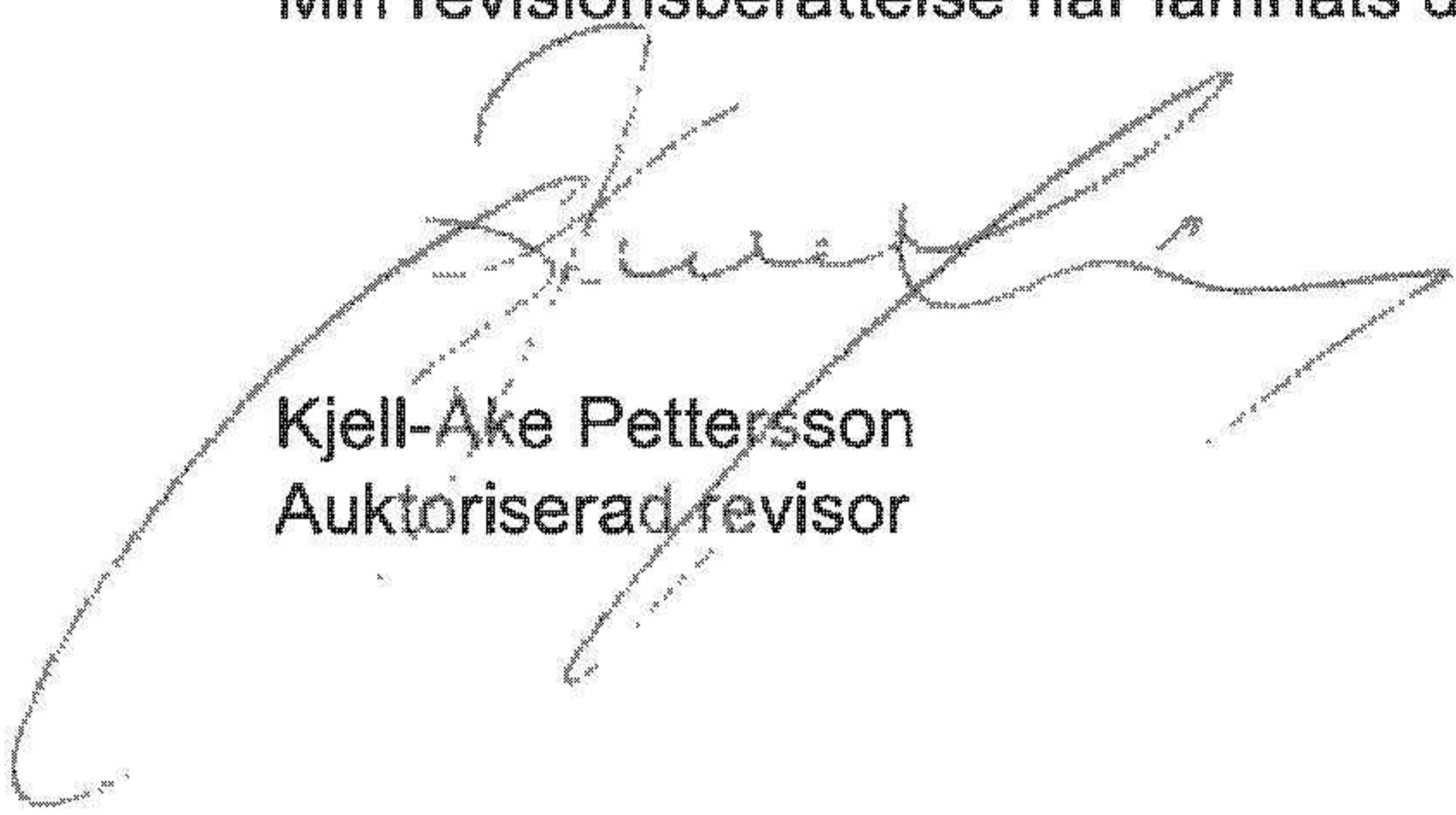
**Underskrifter**

Sävsjö den 30/6-25



Björn Engberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Stibix Real Estate Vrigstad AB, org.nr 559126-4246

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stibix Real Estate Vrigstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stibix Real Estate Vrigstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

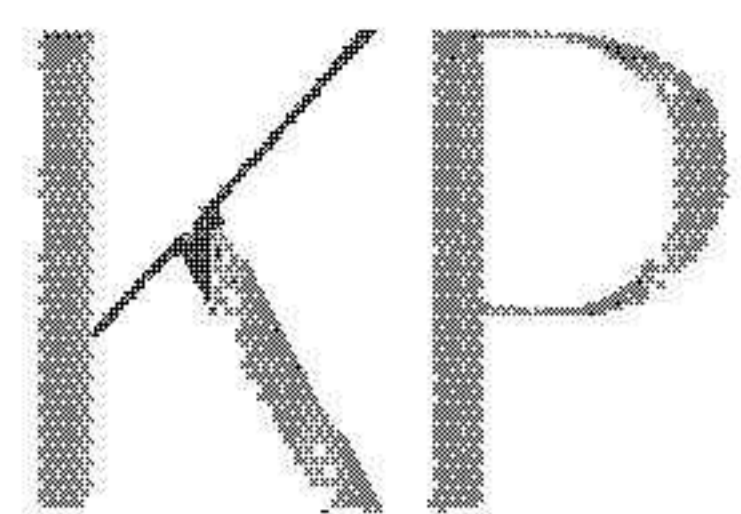
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



Redovisning & Revision

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stibix Real Estate Vrigstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

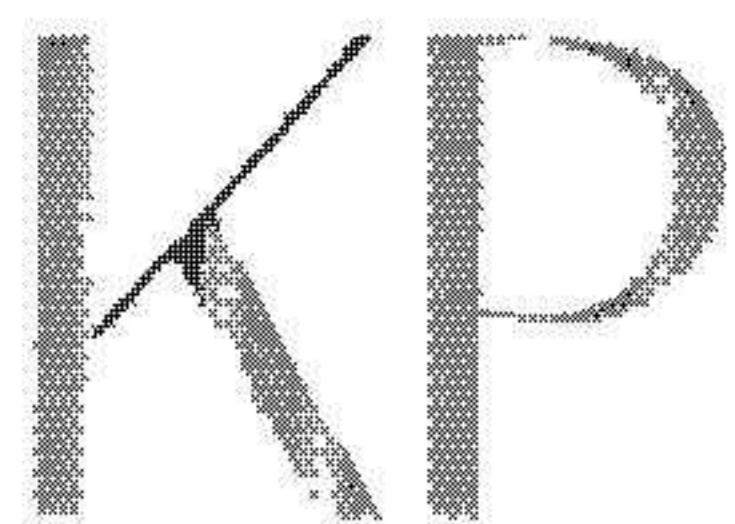
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stibix Real Estate Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Redovisning & Revision

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

30 juni 2025

Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor