

Årsredovisning

för

Anna Olsson Fastighetsförmedling AB

559272-2689

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Olsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Anna Olsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 477	2 108
Resultat efter finansiella poster	42	700
Soliditet (%)	75	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		549 995	574 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		549 995	-549 995	0
Årets resultat			33 404	33 404
Belopp vid årets utgång	25 000	549 995	33 404	608 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 995
årets vinst	33 404
	583 399

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	383 399
	583 399

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-21 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 477 134	2 108 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 477 134	2 108 284
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-708 732	-1 187 978
Övriga externa kostnader		-204 856	-81 419
Personalkostnader	2	-521 462	-138 918
Summa rörelsekostnader		-1 435 050	-1 408 315
Rörelseresultat		42 084	699 969
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-55
Summa finansiella poster		-12	-55
Resultat efter finansiella poster		42 072	699 914
Resultat före skatt		42 072	699 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 668	-149 919
Årets resultat		33 404	549 995

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	101 900	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 900	0
Summa anläggningstillgångar		101 900	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	161 078
Övriga fordringar		92 702	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 608	141 327
Summa kortfristiga fordringar		337 310	302 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 261	584 475
Redovisningsmedel		1 296	176 746
Summa kassa och bank		367 557	761 221
Summa omsättningstillgångar		704 867	1 063 630
SUMMA TILLGÅNGAR		806 767	1 063 630

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 995

0

Årets resultat

33 404

549 995

Summa fritt eget kapital

583 399

549 995

Summa eget kapital

608 399

574 995

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 108

102 631

Skatteskulder

138 120

150 052

Övriga skulder

27 140

235 952

Summa kortfristiga skulder

198 368

488 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

806 767

1 063 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-21 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	101 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 900	0
Utgående redovisat värde	101 900	0

Göteborg 2023-06-27

Anna Olsson
Anna Olsson