

Årsredovisning

Sofiero Invest AB

Org.nr 556957-6969

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Nielsen, Styrelseledamot

2026-02-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Sofiero Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 940	700	2 379	645
Balansomslutning	39 909	39 985	40 463	40 252
Soliditet (%)	99	99	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 543 488	689 950	39 283 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		689 950	-689 950	0
Årets resultat			3 939 038	3 939 038
Belopp vid årets utgång	50 000	35 233 438	3 939 038	39 222 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 233 438
årets vinst	3 939 038
	39 172 476
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	5 000 000
	34 172 476
	39 172 476

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-16 250	-19 125
Övriga rörelsekostnader		-447 540	-442 753
Summa rörelsekostnader		-463 790	-461 878
Rörelseresultat		-463 790	-461 878
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 400 000	1 160 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 558	3 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 110
Summa finansiella poster		4 403 558	1 162 123
Resultat efter finansiella poster		3 939 768	700 245
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 700	0
Summa bokslutsdispositioner		9 700	0
Resultat före skatt		3 949 468	700 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 430	-10 295
Årets resultat		3 939 038	689 950

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	39 849 600	39 849 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 849 600	39 849 600
Summa anläggningstillgångar		39 849 600	39 849 600
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 974	3 219
Summa kortfristiga fordringar		46 974	3 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 742	132 667
Summa kassa och bank		12 742	132 667
Summa omsättningstillgångar		59 716	135 886
SUMMA TILLGÅNGAR		39 909 316	39 985 486

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 233 438	38 543 488
Årets resultat		3 939 038	689 950
Summa fritt eget kapital		39 172 476	39 233 438
Summa eget kapital		39 222 476	39 283 438
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 300	235 000
Summa obeskattade reserver		225 300	235 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		447 540	453 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	14 000
Summa kortfristiga skulder		461 540	467 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 909 316	39 985 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	251 903
Försäljningar	0	-251 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 849 600	39 849 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 849 600	39 849 600
Utgående redovisat värde	39 849 600	39 849 600

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Helsingborg

Jens Nielsen

Jens Nielsen

2026-02-19