

Årsredovisning

för

Trollhättan Real Estate AB

556974-6067

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättan Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Trollhättan Real Estate AB

556974-6067

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Pihl*

Styrelsen för Trollhättan Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper långsiktigt.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-713	-5	5	5
Soliditet (%)	78	12	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 205	-5 153	94 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 153	5 153	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-713 327	-713 327
Belopp vid årets utgång	50 000	744 052	-713 327	80 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 052
årets förlust	-713 327
	30 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 725
	30 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 490	-10 990
Summa rörelsekostnader		-13 490	-10 990
Rörelseresultat	2	-13 490	-10 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 837
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-694 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 837	0
Summa finansiella poster		-699 837	5 837
Resultat efter finansiella poster		-713 327	-5 153
Resultat före skatt		-713 327	-5 153
Årets resultat		-713 327	-5 153

2024052910042



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	91 000	91 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	120 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 000	211 338
Summa anläggningstillgångar		101 000	211 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 223	589 499
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2 225	589 501

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	2 876
Summa kassa och bank		0	2 876
Summa omsättningstillgångar		2 225	592 377

SUMMA TILLGÅNGAR

103 225

803 715

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		744 052	49 205
Årets resultat		-713 327	-5 153
Summa fritt eget kapital		30 725	44 052
Summa eget kapital		80 725	94 052

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		22 500	709 663
Summa kortfristiga skulder		22 500	709 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 225

803 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
Ingående nedskrivningar	-184 000	-184 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-184 000	-184 000
Utgående redovisat värde	91 000	91 000

Ovan innehav avser 100 % av aktierna i Trexpo projektutveckling 1 AB (559102-4749) och Trexpo projektutveckling 2 AB (559102-4723).

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 338	100 000
Omklassificeringar	583 662	0
Tillskjutet aktieägartillskott	0	20 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 000	120 338
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-694 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-694 000	0
Utgående redovisat värde	10 000	120 338

Ovan innehav avser 20 % av aktierna i Herrestads Etablering AB (556966-0086).

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557514513401

Dokument

108 Trollhättan Real Estate AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-04-05 11:01:26 CEST (+0200) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-14 20:22:38 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-04-05 15:33:51 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-14 20:22:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514513401

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-11 10:17:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

