

**Årsredovisning**  
för  
**Optosolar Fastigheter AB**  
559296-1162

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för Optosolar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Svenska Optoelektronik AB, 556324-1594

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat nybyggnation på fastigheten Hovenäs 1:3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,3	1,5	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

62 125

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**62 125**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 380

0

**Summa rörelsekostnader**

**-28 380**

**0**

**Rörelseresultat**

**33 745**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 770

0

**Summa finansiella poster**

**-33 745**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 640 050	1 640 050
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 787 297	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 427 347</b>	<b>1 640 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 427 347</b>	<b>1 640 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 126 176	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 680	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 142 856</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 455	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 455</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 433 311</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 860 658</b>	<b>1 665 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000 176	0
Leverantörsskulder		1 398 124	0
Skulder till koncernföretag		4 429 173	1 640 050
Övriga skulder		1 185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 835 658</b>	<b>1 640 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 860 658</b>	<b>1 665 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 640 050	0
Inköp	0	1 640 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 050</b>	<b>1 640 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 640 050</b>	<b>1 640 050</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	6 787 297	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 787 297</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 787 297</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	5 500 000	0
	<b>5 500 000</b>	<b>0</b>

Optosolar Fastigheter AB  
Org.nr 559296-1162

6 (6)

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Kungshamn

*Tommy Johansson*  
Tommy Johansson

2026-01-15