

Årsredovisning

för

Ihre Invest AB

556703-8418

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gate, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Ihre Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och arrenderar ut fastigheten Bunge Stucks 1:139 till Gotlandsboenden AB.

Bolaget äger även 100% av aktierna i Gotland Padel Center AB, PJ Holding Sverige AB org.nr 559497-2290 samt 559258-6209 samt 100 % av aktierna i bolaget Ihre Turism & Lantbruk, org.nr 556806-5972.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat PJ Holding Sverige AB, org.nr 556732-8983, som i sin tur äger andelar i BPPJ AB, org.nr 559501-9760. BPPJ AB är ägare till Story Hotel Holding AB, org.nr 556914-6748, med de underliggande operativa bolagen Story Hotel Malmö AB, Story Hotel Sundbyberg AB samt Story Hotel Riddargatan AB.

Bolaget har även förvärvat Gotland Padel Center, org.nr 559258-6209.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Gate Group AB org.nr. 556756-7481 med säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	420	154	420	420	1 211
Resultat efter finansiella poster	-370	-3 441	-296	-82	469
Soliditet (%)	14,6	37,5	30,9	35,0	38,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 723 499	-3 316 226	2 507 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 316 226	3 316 226	0
Årets resultat			-369 513	-369 513
Belopp vid årets utgång	100 000	2 407 273	-369 513	2 137 760

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 407 273
årets förlust	-369 513
	2 037 760
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 037 760
	2 037 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	154 001
Övriga rörelseintäkter		56 760	422 218
		476 760	576 219
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-224 328	-99 048
Övriga externa kostnader		-378 452	-75 732
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 929	-500 856
		-711 709	-675 636
Rörelseresultat		-234 949	-99 417
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	202 706	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-337 332	-341 807
		-134 626	-3 341 509
Resultat efter finansiella poster		-369 575	-3 440 926
Bokslutsdispositioner	5	-5 258	119 380
Resultat före skatt		-374 833	-3 321 546
Skatt på årets resultat	6	5 320	5 320
Årets resultat		-369 513	-3 316 226

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 320 474	2 385 034
Inventarier, verktyg och installationer	8	280 514	221 740
		2 600 988	2 606 774
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	3 487 200	2 025 500
Fordringar hos koncernföretag	10	6 940 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	24 500
Uppskjuten skattefordran	12, 13	15 960	10 640
Andra långfristiga fordringar	14	0	262 200
		10 443 160	2 322 840
Summa anläggningstillgångar		13 044 148	4 929 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		784 544	119 380
Aktuella skattefordringar		66 125	94 947
Övriga fordringar		300 000	304 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		448 992	448 346
		1 599 661	967 608
<i>Kassa och bank</i>		35 230	782 909
Summa omsättningstillgångar		1 634 891	1 750 517
SUMMA TILLGÅNGAR		14 679 039	6 680 131

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 407 273	5 723 499
Årets resultat		-369 513	-3 316 226
		2 037 760	2 407 273
Summa eget kapital		2 137 760	2 507 273
Långfristiga skulder			
	15, 16		
Skulder till kreditinstitut		0	1 788 200
Skulder till koncernföretag		7 500 000	0
Övriga skulder		0	25 500
Summa långfristiga skulder		7 500 000	1 813 700
Kortfristiga skulder			
	16		
Skulder till kreditinstitut		1 925 000	196 800
Skulder till koncernföretag		2 992 736	2 070 784
Övriga skulder		120 137	87 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 406	4 046
Summa kortfristiga skulder		5 041 279	2 359 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 679 039	6 680 131

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna klassificeras som operationell leasing eftersom de avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentlig kvarstår hos leasegivaren. Hysesintäkterna aviseras i förskott och redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 12 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Nedskrivningar	0 0	-3 000 000 -3 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	201 411	0
Övriga ränteintäkter	1 295	298
	202 706	298

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-258 520	-169 784
Övriga räntekostnader	-78 812	-172 023
	-337 332	-341 807

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Erhållna koncernbidrag	0	119 380
Lämnade koncernbidrag	-5 258	0
	-5 258	119 380

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Uppskjuten skatt	5 320	5 320
Skatt på årets resultat	5 320	5 320

Not 7 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 010 242	7 232 957
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 222 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 010 242	3 010 242
Ingående avskrivningar	-625 208	-1 853 879
Försäljningar/utrangeringar	0	1 695 470
Årets avskrivningar	-64 560	-466 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 768	-625 208
Utgående redovisat värde	2 320 474	2 385 034

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	409 123	409 123
Inköp	103 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 266	409 123
Ingående avskrivningar	-187 383	-153 328
Årets avskrivningar	-44 369	-34 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 752	-187 383
Utgående redovisat värde	280 514	221 740

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 025 500	2 025 500
Inköp	1 437 200	3 000 000
Omklassificeringar	24 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 487 200	5 025 500
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-3 000 000
Utgående redovisat värde	3 487 200	2 025 500

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 940 000	0
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 940 000	0
Utgående redovisat värde	6 940 000	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
Omklassificeringar	-24 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 500
Utgående redovisat värde	0	24 500

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-09-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	15 960	15 960
	15 960	15 960

2024-09-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	10 640	10 640
	10 640	10 640

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	10 640	5 320	15 960
	10 640	5 320	15 960

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp vid årets ingång	10 640	5 320
Årets avsättningar	5 320	5 320
Belopp vid årets utgång	15 960	10 640

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	262 200	262 200
Omklassificeringar	-262 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	262 200
Utgående redovisat värde	0	262 200

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas mer än 5 år efter balansdagen	0	1 001 000
	0	1 001 000

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 925 000 kr (1 985 000 kr) samt koncerninterna lån om 10 492 736 kr (2 070 785 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 788 200
Övriga skulder till koncernföretag	7 500 000	0
	7 500 000	1 788 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 000	196 800
Övriga skulder till koncernföretag	1 017 243	78 842
	2 942 243	275 642

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gate Group med organisationsnummer 556756-7481 med säte i Gotland.

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	7 260 000	7 260 000
	7 260 000	7 260 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Gate
Johan Gate

2026-03-25