

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

GANTOFTA INDUSTRIBY AB

556533-7549

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Helsingborg

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023



Andreas Roos

ÅRSREDOVISNING FÖR GANTOFTA INDUSTRIBY AB

Styrelsen för GANTOFTA INDUSTRIBY AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg skommun. Fastigheten är fullt uthyrd .
Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Omsättning, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 508	2 406	1 906	1 860
Resultat efter finansiella poster	539	741	190	344
Soliditet	17,6	18,4	23,6	20,0

Definitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	907 504	618 989
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			618 989	-618 989
Utdelning				
Årets resultat				427 265
Utgående balans	100 000	20 000	1 526 493	427 265

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	1 526 492,96
Årets resultat	427 265,17
	1 953 758,13

Disponeras så att

i ny räkning balanseras	1 953 758,13
	1 953 758,13

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>2 507 646</u>	<u>2 405 567</u>
		2 507 646	2 405 567
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-1 575 973	-1 156 148
Personalkostnader	2	0	-65 304
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-183 737</u>	<u>-214 210</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 759 710	-1 435 662
Rörelseresultat		747 936	969 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter		138	53
Räntekostnader		<u>-209 530</u>	<u>-32 023</u>
Resultat efter finansiella poster		538 544	937 935
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-197 124</u>
Resultat före skatt		538 544	740 811
Skatt på årets resultat		-111 279	-121 822
Årets resultat		427 265	618 989

2023071811968

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 502 417	1 686 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>1 502 417</u>	<u>1 686 154</u>
Summa anläggningstillgångar		1 502 417	1 686 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		598 868	0
Fordringar hos koncernföretag		10 333 013	7 214 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 614	114 257
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 020 495</u>	<u>7 328 270</u>
Kassa och bank		211 664	765 832
Summa omsättningstillgångar		11 232 159	8 094 102
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 734 576</u>	<u>9 780 256</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 526 494	907 505
Årets resultat		427 265	618 989
		<u>1 953 759</u>	<u>1 526 494</u>
Summa eget kapital		2 073 759	1 646 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		197 124	197 124
		<u>197 124</u>	<u>197 124</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 950 000	7 350 000
Summa långfristig skulder		8 950 000	7 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 000	150 000
Leverantörsskulder		75 881	75 781
Skatteskuld		102 979	122 831
Övriga kortfristiga skulder		264 388	26 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 445	212 009
		<u>1 513 693</u>	<u>586 638</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 734 576	9 780 256

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier	5 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 707 693	4 707 693
Investering under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 693	4 707 693
Ingående avskrivningar	-3 021 539	-2 837 802
Årets avskrivningar	-183 737	-183 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 205 276	-3 021 539
Utgående redovisat värde	1 502 417	1 686 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	629 193	629 193
Investering under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 193	629 193
Ingående avskrivningar	-598 720	-598 720
Årets avskrivningar	-30 473	-30 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 193	-629 193
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 950 000	7 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	150 000

Not 6 Ställda panter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 775 000	8 100 000

Not 7 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter, org nr 556410-0815

Helsingborg den 16 juni 2023


Axel Roos


Andreas Roos


Jonathan Roos