

Årsredovisning

för

Gängtäppan Fastighets AB

556795-4986

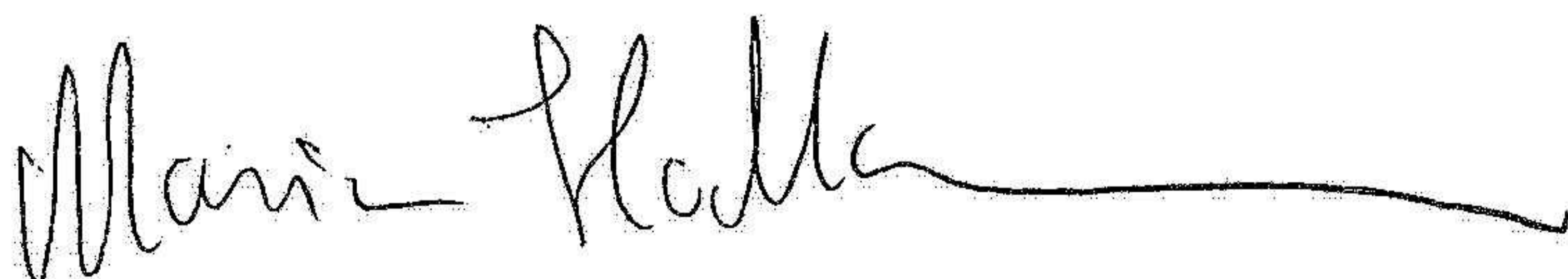
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gängtäppan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 7 juni 2023



Maria Hollander

Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB

556795-4986

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gängtäppan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder i den egna fastigheten Gängtappen 9 i Karlstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranhems Förvaltning AB. Gängtäppan har inte lämnat något koncernbidrag i år (fg år 200 tkr).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	763	748	727	817
Resultat efter finansiella poster	339	314	330	416
Soliditet (%)	20	16	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	623 257	248 746	972 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 746	-248 746	0
Årets resultat			269 324	269 324
Belopp vid årets utgång	100 000	872 003	269 324	1 241 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 003
årets vinst	269 324
	1 141 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 141 327
	1 141 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		762 983	747 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 983	747 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 787	-269 234
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-299 995	-337 442
Rörelseresultat		462 988	410 538
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 544	-97 014
Summa finansiella poster		-123 544	-97 014
Resultat efter finansiella poster		339 444	313 524
Resultat före skatt		339 444	313 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 120	-64 778
Årets resultat		269 324	248 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 892 377	4 960 585
Summa materiella anläggningstillgångar		4 892 377	4 960 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	440 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		5 332 377	5 280 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		135 769	0
Övriga fordringar		7 957	2 035
Summa kortfristiga fordringar		143 726	2 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 863	792 118
Summa kassa och bank		621 863	792 118
Summa omsättningstillgångar		765 589	794 153
SUMMA TILLGÅNGAR		6 097 966	6 074 738

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 003

623 257

Årets resultat

269 324

248 746

Summa fritt eget kapital

1 141 327

872 003

Summa eget kapital

1 241 327

972 003

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

4 575 000

Skulder till koncernföretag

0

294 231

Summa långfristiga skulder

4 575 000

4 869 231

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 475

10 848

Skatteskulder

170 634

127 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 530

95 321

Summa kortfristiga skulder

281 639

233 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 097 966

6 074 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Ingående avskrivningar	-2 254 600	-2 186 392
Årets avskrivningar	-68 208	-68 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 322 808	-2 254 600
Utgående redovisat värde	4 892 377	4 960 585
Taxeringsvärden byggnader	6 400 000	5 600 000
Taxeringsvärden mark	2 121 000	2 448 000
	8 521 000	8 048 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	120 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	320 000
Utgående redovisat värde	440 000	320 000

2023060814183

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Stadshypotek	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 7 juni 2023



Maria Hollander