

Årsredovisning

Rolf Levin, Byggkonsult Aktiebolag

556259-2187

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Levin
2023-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av konsulttjänster inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Efter räkenskapsårets utgång har fastigheten Löjan 13 sålts med gott resultat. Företagets egna kapital är därmed återställt.

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkningen enligt reglerna i ABL är upprättad per 2022-08-31 och den visar att aktiekapitalet är intakt på grund av övervärde i fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	500	699	705	553
Resultat efter finansiella poster	-2	-143	13	-79
Soliditet %	-30	-28	-12	-12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-240 187	-142 576	-282 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-142 576	142 576	0
- Årets resultat			-1 579	-1 579
- Belopp vid årets utgång	100 000	-382 763	-1 579	-284 342

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-382 763
Årets resultat	-1 579
Summa	-384 342

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-384 342
Summa	-384 342

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	499 553	698 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	499 553	698 927
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-329 309	-251 934
Personalkostnader	-45 612	-495 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 605	-67 605
Summa rörelsekostnader	-442 526	-815 208
Rörelseresultat	57 027	-116 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 673	-26 295
Summa finansiella poster	-58 606	-26 295
Resultat efter finansiella poster	-1 579	-142 576
Resultat före skatt	-1 579	-142 576
Årets resultat	-1 579	-142 576

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	849 381	916 986
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 000	3 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>852 381</i>	<i>919 986</i>
Summa anläggningstillgångar		852 381	919 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 637	4 412
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 637</i>	<i>4 412</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	102 429	89 495
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>102 429</i>	<i>89 495</i>
Summa omsättningstillgångar		107 066	93 907
SUMMA TILLGÅNGAR		959 447	1 013 893

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-382 763	-240 187
Årets resultat	-1 579	-142 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-384 342	-382 763
Summa eget kapital	-284 342	-282 763
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 164 800	1 185 920
Summa långfristiga skulder	1 164 800	1 185 920
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 120	21 120
Leverantörsskulder	0	6 126
Övriga skulder	6 566	45 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 303	37 869
Summa kortfristiga skulder	78 989	110 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	959 447	1 013 893

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 **2022-08-31**

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 892 662	2 892 662
Utgående anskaffningsvärden	2 892 662	2 892 662
Ingående avskrivningar	-1 975 676	-1 908 071
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 605	-67 605
Utgående avskrivningar	-2 043 281	-1 975 676
Redovisat värde	849 381	916 986

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	702 977	702 977
Utgående anskaffningsvärden	702 977	702 977
Ingående avskrivningar	-699 977	-699 977
Utgående avskrivningar	-699 977	-699 977
Redovisat värde	3 000	3 000

Not 5 Checkräkningskredit

2023-08-31 **2022-08-31**

Säkerheter

Beviljad kredit	50 000	50 000
-----------------	--------	--------

Not 6 Långfristiga skulder

2023-08-31 **2022-08-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 080 320	1 101 440
--	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 870 000	1 870 000
	Summa ställda säkerheter	1 870 000	1 870 000

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har företagens fastighet Söderhamn Löjan 13 sålts, vilket inneburit en realisationsvinst om 2 127 tkr.

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Rolf Levin
Rolf Levin
2023-11-22

Gunilla Levin
Gunilla Levin
2023-11-22