

Årsredovisning

för

Solving Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingvaj Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 20 juni 2023


Ingvar Petersson

Årsredovisning

för

Solvingvay Fastighets AB

556383-5874

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Solingvaj Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1992 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	412	385	369	399
Resultat efter finansiella poster	-138	-287	-815	-23 541
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	15 000	27 563 324	436 281	29 514 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			436 281	-436 281	0
Årets resultat				-137 829	-137 829
Belopp vid årets utgång	1 500 000	15 000	27 999 605	-137 829	29 376 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 999 605
årets förlust	-137 829
	27 861 776
disponeras så att i ny räkning överföres	27 861 776
	27 861 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

411 780

384 915

Övriga rörelseintäkter

2 129

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

413 909

384 915

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-435 750

-563 500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 996

-114 996

Summa rörelsekostnader

-550 746

-678 496

Rörelseresultat

-136 837

-293 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 453

6 950

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-5 444

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

-992

6 950

Resultat efter finansiella poster

-137 829

-286 631

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

730 000

Summa bokslutsdispositioner

0

730 000

Resultat före skatt

-137 829

443 369

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 088

Årets resultat

-137 829

436 281

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

2

2 207 000

2 207 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 207 000

2 207 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 800 312

6 915 308

Summa materiella anläggningstillgångar

6 800 312

6 915 308

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

300 000

300 000

Fordringar hos koncernföretag

19 805 907

19 805 907

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 105 907

20 105 907

Summa anläggningstillgångar

29 113 219

29 228 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

77 168

131 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 998

28 109

Summa kortfristiga fordringar

100 166

159 953

Kassa och bank

Kassa och bank

231 907

236 146

Summa kassa och bank

231 907

236 146

Summa omsättningstillgångar

332 073

396 099

SUMMA TILLGÅNGAR

29 445 292

29 624 314

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

1 515 000

1 515 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 999 605

27 563 324

Årets resultat

-137 829

436 281

Summa fritt eget kapital

27 861 776

27 999 605

Summa eget kapital

29 376 776

29 514 605

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-35 755

0

Övriga skulder

51 059

51 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 212

58 650

Summa kortfristiga skulder

68 516

109 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 445 292

29 624 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätt	2 207 000	2 207 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 207 000	2 207 000
Utgående redovisat värde	2 207 000	2 207 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 180 265	8 180 265
Ingående avskrivningar	-1 264 958	-1 149 962
Årets avskrivningar	-114 996	-114 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 379 954	-1 264 958
Utgående redovisat värde	6 800 311	6 915 307

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Korsberga den 20 juni 2023


Ingyar Petersson
Verkställande direktör

2025062715632