

**Årsredovisning**  
för  
**Coquus Falsterbo AB**  
559296-2061

Räkenskapsåret  
2021-01-12 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Kock, Verkställande direktör  
2022-11-28

Styrelsen för Coquus Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-12 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter samt att driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Falsterbo 9:2 som är under ombyggnation.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-400
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning av aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-399 883	<b>-399 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-399 883</b>	<b>225 117</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 000
årets förlust	-399 883
	<b>200 117</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	200 117
	<b>200 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-12  
-2022-06-30  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-110 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-190 173</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 710
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-399 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-399 883</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-399 883</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	27 028 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 698 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 726 733</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**28 726 733**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	500 000
Övriga fordringar	5 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>514 338</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	57 098
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>57 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>571 437</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**29 298 170**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 000

Årets resultat

-399 883

**Summa fritt eget kapital**

**200 117**

**Summa eget kapital**

**225 117**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 343

Skulder till koncernföretag

28 959 710

Övriga skulder

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 073 053**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 298 170**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag till Coquus Falsterbo är Coquus Invest, 556304-4675, med säte i Stockholms län

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	27 108 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 108 300</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-79 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 028 579</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 698 154
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 698 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 698 154</b>

Stockholm 2022-11-16

*Johan Kock*  
Johan Kock  
VD