

TSOOB Fastigheter AB  
Org nr 559290-4642

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i TSOOB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-05-31

  
Joakim Karlsson

TSOOB Fastigheter AB  
Org nr 559290-4642

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

Företagets moderföretag är Tsoob Holding AB, Org nr 559290-4659, med säte i Karlskrona, som äger samtliga aktier i företaget.

### Flerårsöversikt

		2022	2020/21
Nettoomsättning	tkr	1 572	892
Resultat efter finansiella poster	tkr	167	207
Balansomslutning	tkr	19 727	19 005
Soliditet	%	8,1	5,7
Avkastning på totalt kapital	%	4,8	3,7
Avkastning på eget kapital	%	10,5	19,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	925 000	-	162 770	1 087 770
Aktieägartillskott	-	500 000	-	500 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 770	-162 770	-
Årets resultat			1 838	1 838
Belopp vid årets utgång	925 000	662 770	1 838	1 589 608

Erhållna Villkorade aktieägartillskott uppgår till 500 000 kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	662 770
Årets resultat	1 838
	<hr/>
Totalt	664 608

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	664 608
	<hr/>
Totalt	664 608

nk=20230621;2023062206323

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-12-15 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 572 475	892 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 572 475	892 242
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 411	-191 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 851	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-635 262	-191 623
<b>Rörelseresultat</b>		937 213	700 619
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-769 902	-493 534
<b>Summa finansiella poster</b>		-769 900	-493 534
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		167 313	207 085
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-165 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		2 313	207 085
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-475	-44 315
<b>Årets resultat</b>		1 838	162 770

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 785 206	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	18 423 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 785 206</u>	<u>18 423 264</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 785 206</u>	<u>18 423 264</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	10 000
Övriga fordringar		1 599	813 619
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>32 849</u>	<u>823 619</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		189 775	241 220
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>189 775</u>	<u>241 220</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>222 624</u>	<u>1 064 839</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>20 007 830</u>	<u>19 488 103</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		925 000	925 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		925 000	925 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		662 770	-
Årets resultat		1 838	162 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>		664 608	162 770
<b>Summa eget kapital</b>		1 589 608	1 087 770
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 720 983	17 257 590
Skulder till koncernföretag		280 360	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		18 001 343	17 257 590
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 469	1 098 428
Skatteskulder		47 295	44 315
Övriga skulder		50 006	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 109	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		416 879	1 142 743
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		20 007 830	19 488 103

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2020-12-15</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Omklassificeringar m m	<u>19 985 058</u>	-
Utgående anskaffningsvärden	19 985 058	0
- Årets avskrivningar	<u>-199 851</u>	-
Utgående avskrivningar	-199 851	0
Redovisat värde	<u>19 785 207</u>	<u>0</u>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 423 264	-
- Inköp	1 561 794	-18 423 264
- Omklassificeringar m m	-19 985 058	-
Utgående anskaffningsvärden	0	-18 423 264
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>-18 423 264</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 848 509</u>	<u>15 848 500</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2020-12-15</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Karlskrona 2023-05-31

  
Mats Sjökvist

  
Kenny Midenhag

  
Joakim Karlsson

  
Magnus Nilsson