

# Årsredovisning

för

## UngenTroll AB

559377-7294

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UngenTroll AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 10 februari 2025

*Alexander Carlsson*

Alexander Carlsson

# Årsredovisning

för

# UngenTroll AB

559377-7294

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för UngenTroll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 påbörjades en omvänd fusion med moderbolaget AC Invest Uddevalla AB som kommer att färdigställas under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	407	383
Resultat efter finansiella poster	118	122
Soliditet (%)	13,7	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 947	97 271	<b>165 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 271	-97 271	<b>0</b>
Årets resultat			104 474	<b>104 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>140 218</b>	<b>104 474</b>	<b>269 692</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 218
årets vinst	104 474
	<b>244 692</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 692
	<b>244 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 385	383 179
Övriga rörelseintäkter	484	19 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 869</b>	<b>402 233</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-167 229	-172 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 936	-37 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 165</b>	<b>-210 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>202 704</b>	<b>192 137</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	417	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 641	-69 862
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 224</b>	<b>-69 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 480</b>	<b>122 458</b>

### Resultat före skatt

131 480      122 458

### Skatter

Skatt på årets resultat	-27 006	-25 187
<b>Årets resultat</b>	<b>104 474</b>	<b>97 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 481 211	1 519 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 211</b>	<b>1 519 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 481 211</b>	<b>1 519 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	90 792
Fordringar hos koncernföretag		345 741	150 000
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 743</b>	<b>240 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 204	58 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 204</b>	<b>58 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 947</b>	<b>298 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 970 158</b>	<b>1 817 942</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

140 218

42 947

Årets resultat

104 474

97 271

**Summa fritt eget kapital**

**244 692**

**140 218**

**Summa eget kapital**

**269 692**

**165 218**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 483 561

1 494 832

**Summa långfristiga skulder**

**1 483 561**

**1 494 832**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

45 084

45 084

Skatteskulder

52 193

25 187

Övriga skulder

21 701

2 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 927

84 957

**Summa kortfristiga skulder**

**216 905**

**157 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 970 158**

**1 817 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 677	1 580 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 580 677</b>	<b>1 580 677</b>
Ingående avskrivningar	-61 530	-23 593
Årets avskrivningar	-37 936	-37 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 466</b>	<b>-61 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 481 211</b>	<b>1 519 147</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 303 225	1 314 496
	<b>1 303 225</b>	<b>1 314 496</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 528 645 kronor (1 539 916) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 483 561	1 494 832
	<b>1 483 561</b>	<b>1 494 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 084	45 084
	<b>45 084</b>	<b>45 084</b>

2025021207497

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 641 000	1 641 000
	<b>1 641 000</b>	<b>1 641 000</b>

Uddevalla den 10 februari 2025

*Alexander Carlsson*

Alexander Carlsson