

ank=20250707;2025070918266

Årsredovisning för
Sinensis Fastigheter AB
559165-6789

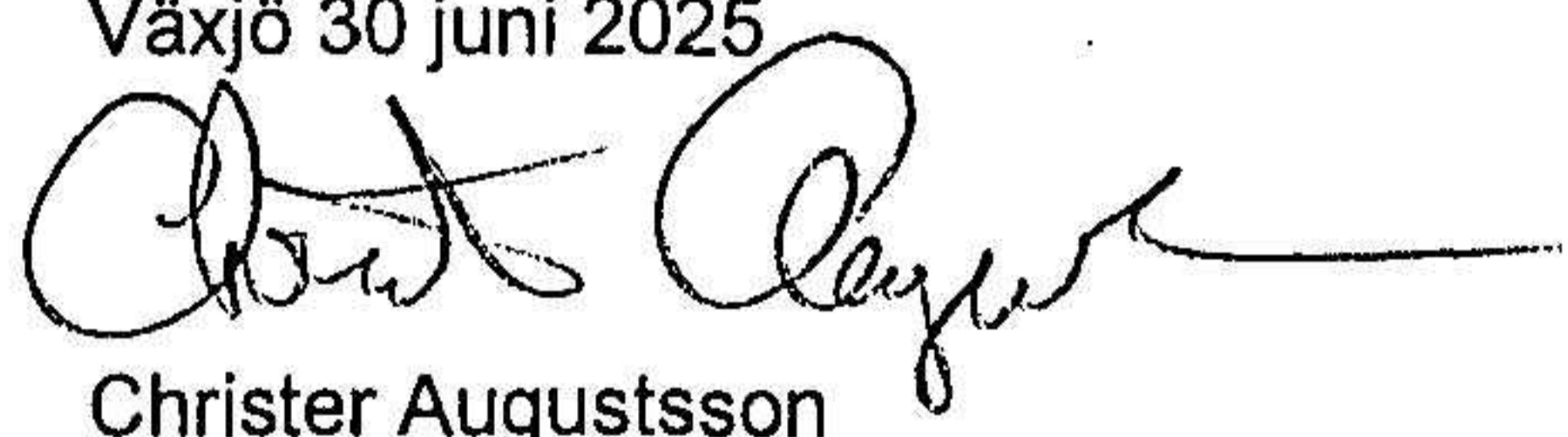
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sinensis Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 30 juni 2025


Christer Augustsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sinensis Fastigheter AB, 559165-6789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun äger och förvaltar fastigheter. Fastigheten Möckelsnäs 1:16 ägs av företaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 048	1 211	1 256	276
Resultat efter finansiella poster	-2 835	-749	146	-279
Soliditet %	2	1,4	3,4	2,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	892 064	-749 234
Balanseras i ny räkning		-749 234	749 234
Erhållna aktieägartillskott		2 900 000	
Årets resultat			-2 835 489
Belopp vid årets utgång	50 000	3 042 830	-2 835 489

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 900 tkr (4 500 tkr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 042 830
Årets resultat	-2 835 489
Summa	207 341

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	207 341
Summa	207 341

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 048 417	1 210 582
Övriga rörelseintäkter		37 840	225 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 086 257	1 436 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 436 792	-1 252 442
Personalkostnader	2	-54 534	-434 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 901	-306 764
Summa rörelsekostnader		-3 818 227	-1 993 306
Rörelseresultat		-2 731 970	-557 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 483	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 002	-192 412
Summa finansiella poster		-103 519	-192 120
Resultat efter finansiella poster		-2 835 489	-749 234
Resultat före skatt		-2 835 489	-749 234
Årets resultat		-2 835 489	-749 234

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 915 811	11 450 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	276 398	386 213
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	26 000	26 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	283 673	341 368

Summa materiella anläggningstillgångar

12 501 882 12 203 731

Summa anläggningstillgångar

12 501 882 12 203 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		420 420	770 097
Fordringar hos koncernföretag		0	800 098
Övriga fordringar		53 076	14 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 712	61 263

Summa kortfristiga fordringar

501 208 1 646 442

Kassa och bank

Kassa och bank 29 881 79

Summa kassa och bank

29 881 79

Summa omsättningstillgångar

531 089 1 646 521

SUMMA TILLGÅNGAR

13 032 971 13 850 252

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 042 830	892 064
Årets resultat		-2 835 489	-749 234
Summa fritt eget kapital		207 341	142 830
Summa eget kapital		257 341	192 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 500 000	2 103 085
Skulder till koncernföretag	8	10 743 191	10 554 666
Summa långfristiga skulder		12 243 191	12 657 751
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	500 000	500 000
Leverantörsskulder		121 222	165 004
Skulder till koncernföretag		0	124 182
Skatteskulder		0	359
Övriga skulder		-156 583	14 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 800	195 492
Summa kortfristiga skulder		532 439	999 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 032 971	13 850 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 978 354	11 550 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		427 737
Omklassificeringar	682 747	
Utgående anskaffningsvärden	12 661 101	11 978 354
Ingående avskrivningar	-528 204	-322 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 086	-205 707
Utgående avskrivningar	-745 290	-528 204
Redovisat värde	11 915 811	11 450 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 637	378 517
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	152 120
Utgående anskaffningsvärden	530 637	530 637
Ingående avskrivningar	-144 424	-43 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 815	-101 057
Utgående avskrivningar	-254 239	-144 424
Redovisat värde	276 398	386 213

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Redovisat värde	26 000	26 000

Kommentar till not

Avser konst och inga avskrivningar görs.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 368	427 737
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	625 052	341 368
Omklassificeringar	-682 747	-427 737
Utgående anskaffningsvärden	283 673	341 368
Redovisat värde	283 673	341 368

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Långfristig skuld	1 500 000	2 103 085
Banklån	Kortfristig skuld	500 000	500 000

Not 8 Långfristiga skulder

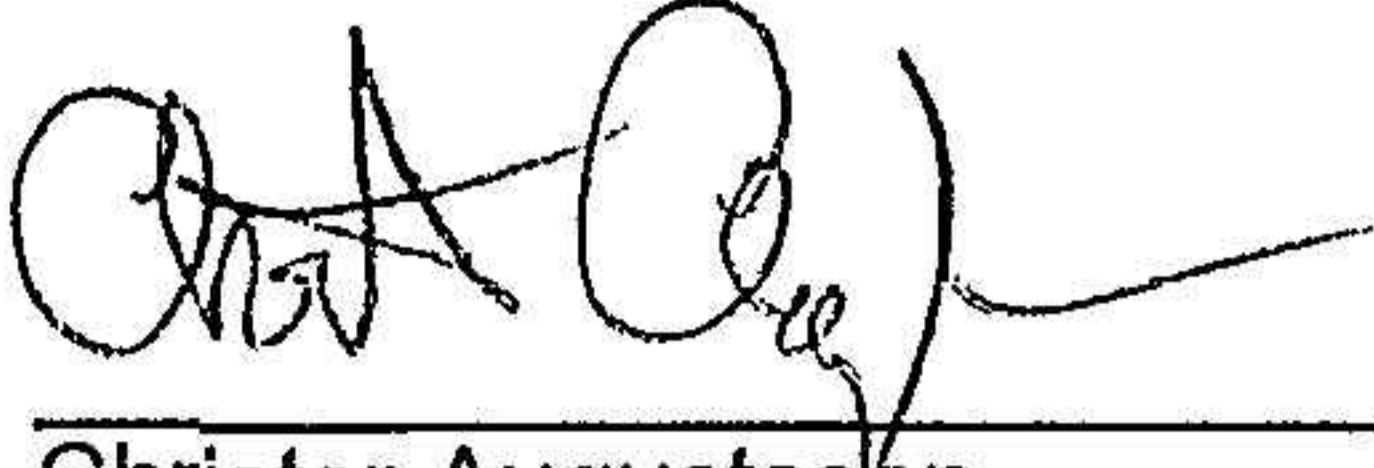
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 643 191	103 085

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Underskrifter

Växjö



2025-06-30

Christer Augustsson
Styrelseledamot

Datum

ARK-ZUZJUT-20250630-1027