

Årsredovisning

för

Bergroths Fastighets AB

559206-2391

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergroths Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 juni 2023


Annika Bergroth

Styrelsen för Bergroths Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenberg registrerades år 2019 och skall hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	149	140	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-12	858	-74
Soliditet (%)	15	19	90	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	661 906	179	712 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179	-179	0
Årets resultat			929	929
Belopp vid årets utgång	50 000	662 085	929	713 014

Aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 085
årets vinst	929
	663 014

disponeras så att	
återbetalning villkorat aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	463 014
	663 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070740487

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

148 500

140 376

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

148 500

140 376

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 981

-181 337

Summa rörelsekostnader

-128 981

-181 337

Rörelseresultat

19 519

-40 961

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

73 842

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 184

-44 482

Summa finansiella poster

-105 133

29 360

Resultat efter finansiella poster

-85 614

-11 600

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 750

0

Förändring av periodiseringsfonder

105 000

15 000

Summa bokslutsdispositioner

88 250

15 000

Resultat före skatt

2 636

3 400

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 707

-3 221

Årets resultat

929

179

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 021 900 4 021 900

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 968 079 258 920

Summa materiella anläggningstillgångar 4 989 979 4 280 820

Summa anläggningstillgångar 4 989 979 4 280 820

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 16 562 0

Övriga fordringar 35 513 134 362

Summa kortfristiga fordringar 52 075 134 362

Kassa och bank

Kassa och bank 20 901 106 011

Summa kassa och bank 20 901 106 011

Summa omsättningstillgångar 72 976 240 373

SUMMA TILLGÅNGAR 5 062 955 4 521 193

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 085

661 906

Årets resultat

929

179

Summa fritt eget kapital

663 014

662 085

Summa eget kapital

713 014

712 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 200

181 200

Summa obeskattade reserver

76 200

181 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 872 750

3 329 750

Summa långfristiga skulder

3 872 750

3 329 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

321 293

91 576

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Skulder till koncernföretag

8 312

0

Skatteskulder

0

137 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 386

11 999

Summa kortfristiga skulder

400 991

298 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 062 955

4 521 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 900	0
Inköp	0	4 021 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 021 900	4 021 900
Utgående redovisat värde	4 021 900	4 021 900

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 920	0
Investeringar	709 159	258 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 079	258 920
Utgående redovisat värde	968 079	258 920

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bergroth Holding AB, org nr. 559380-4742 med säte i Falkenberg.

2023070740492

Bergroths Fastighets AB
Org.nr 559206-2391

Underskrifter

Falkenberg den 28/6 2023



Håkan Bergroth
Styrelseordförande



Elin Bergroth



Annika Bergroth



Emma Bergroth

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....