

Lotstornet Landsort AB

556964-5103

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Ulrika Tunebjer, Styrelseledamot
2023-04-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lotstornet Landsort ABs verksamhet är att utveckla lokaler för restaurang, konferens och hotellverksamhet på Landsort.

Ägarna bakom Lotstornet Landsort är Åke Svedtilja som under många år framgångsrikt drivit hotell och restaurangrörelse samt ITG Invest som har bakgrund i Varumärkesbyggande och konceptutveckling för bland annat hotell.

Landsort är en unik plats med många hundra års historik inom sjöfart, fiske, fyrdrift och lotsning. En stor del av ön har under lång tid varit skyddsområde för militären och är nu en spännande turistattraktion med unika bergrum och kanoner från det kalla krigets dagar. Landsort har dessutom ett rikt fågel- och växtliv och attraherar även besökare till den konstnärsrika ön i Sockholms havsbad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	787 413	571 370	556 773	660 179
Resultat efter finansiella poster	265 651	291 683	77 727	84 062
Soliditet (%)	68	41	30	24

Pandemin är över och företaget har haft en bra omsättning på lågsäsong

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	232 077	175 414	457 491
Balanseras i ny räkning		175 414	-175 414	0
Årets resultat			183 173	183 173
Vid årets utgång	50 000	407 491	183 173	640 664

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	407 491
Årets resultat	183 173
Summa	590 664
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	590 664
Summa	590 664

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		787 413	571 370
Övriga rörelseintäkter		0	15 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 413	587 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 184	-241 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 000	-46 000
Summa rörelsekostnader		-515 184	-287 490
Rörelseresultat		272 229	299 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 588	-8 024
Summa finansiella poster		-6 578	-8 024
Resultat efter finansiella poster		265 651	291 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 745	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 745	-70 000
Resultat före skatt		231 906	221 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 733	-46 269
Årets resultat		183 173	175 414

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	26 750
Goodwill	4	0	19 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	46 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	46 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 308	150 094
Övriga fordringar		19 056	19 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 838	0
Summa kortfristiga fordringar		218 202	169 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 089	1 171 284
Summa kassa och bank		919 089	1 171 284
Summa omsättningstillgångar		1 137 291	1 340 434
Summa tillgångar		1 137 291	1 386 434

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		407 491	232 077
Årets resultat		183 173	175 414
Summa fritt eget kapital		590 664	407 491
Summa eget kapital		640 664	457 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		172 000	138 255
Summa obeskattade reserver		172 000	138 255
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	75 000
Skatteskulder		76 246	42 464
Övriga skulder		182 481	656 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 900	16 303
Summa kortfristiga skulder		324 627	790 688
Summa eget kapital och skulder		1 137 291	1 386 434

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10
Goodwill	10

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	267 500
Utgående anskaffningsvärden	267 500
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-240 750
Årets nedskrivningar	-26 750
Utgående nedskrivningar	-267 500
Redovisat värde	0

Not 4 - Goodwill

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	192 500
Utgående anskaffningsvärden	192 500
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-173 250
Årets avskrivningar	-19 250
Utgående avskrivningar	-192 500
Redovisat värde	0

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	220 588
Utgående anskaffningsvärden	220 588
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-220 588
Utgående avskrivningar	-220 588
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Lotstornet Landsort AB, 556964-5103
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Sven Åke Svedtilja
Sven Åke Svedtilja
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-02-11

Nils Jonas Fredrik Tunebjer
Nils Jonas Fredrik Tunebjer
Ordförande
2023-02-14

Maria Ulrika Tunebjer
Maria Ulrika Tunebjer
Styrelseledamot
2023-02-14