

# Årsredovisning

för

## Liljedal 11 Holding AB

559343-1249

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hanna Lassing, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Liljedal 11 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta akter i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021<br>(3 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -224 | -488 | 0               |
| Soliditet (%)                     | 0,3  | 0,2  | 0,1             |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 500 000                | -488 015          | 36 985        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -488 015               | 488 015           | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 250 000                |                   | 250 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -223 949          | -223 949      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>261 985</b>         | <b>-223 949</b>   | <b>63 036</b> |

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 750.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 261 985       |
| årets förlust                               | -223 949      |
|   | <b>38 036</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 38 036        |
|   | <b>38 036</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 942 848                   | 362 725                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -1 166 797                | -850 740                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-223 949</b>           | <b>-488 015</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-223 949</b>           | <b>-488 015</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-223 949</b>           | <b>-488 015</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-223 949</b>           | <b>-488 015</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 575 000           | 325 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4 | 21 594 245        | 20 251 869        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>22 169 245</b> | <b>20 576 869</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>22 169 245</b> | <b>20 576 869</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |          |            |
|--|--|----------|------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0        | 806        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>0</b> | <b>806</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |                |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 21 328        | 670 050        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>21 328</b> | <b>670 050</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>21 328</b> | <b>670 856</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 190 573

21 247 725

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

261 985

500 000

Årets resultat

-223 949

-488 015

**Summa fritt eget kapital**

**38 036**

**11 985**

**Summa eget kapital**

**63 036**

**36 985**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

14 109 987

13 522 418

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

8 017 550

7 688 322

**Summa långfristiga skulder**

**22 127 537**

**21 210 740**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**22 190 573**

**21 247 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Liljedal Fastigheter AB med organisationsnummer 559346-4521 med säte i Borås.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 325 000        | 25 000         |
| Aktieägartillskott                              | 250 000        | 300 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>575 000</b> | <b>325 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>575 000</b> | <b>325 000</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 251 869        | 18 989 950        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 342 376         | 1 261 919         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 594 245</b> | <b>20 251 869</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 594 245</b> | <b>20 251 869</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| långfristig skuld till moderbolag | 14 109 987        | 13 542 418        |
|                                   | <b>14 109 987</b> | <b>13 542 418</b> |

Borås 2024-04-15

*Hanna Lassing*  
Hanna Lassing

*Joachim Hallengren*  
Joachim Hallengren