

ÅRSREDOVISNING

för

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/2-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 20/2-25
Denise Edlind

Denise Edlind

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	343 704	663 422	0	600 094
Resultat efter finansiella poster	8 430	119 641	-219 279	142 076
Soliditet (%)	91	85	100	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 286 428	108 266	1 494 694
Utdelning		-188 000	0	-188 000
Balanseras i ny räkning		108 266	-108 266	0
Årets resultat			1 332	1 332
Belopp vid årets utgång	100 000	1 206 694	1 332	1 308 026

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 206 694
Årets resultat	1 332
	<hr/>
	1 208 026

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 208 026
	<hr/>
	1 208 026

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 704	663 422
Övriga rörelseintäkter		<u>33 354</u>	<u>32 985</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 058	696 407
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 203	-5 656
Övriga externa kostnader		-236 479	-183 853
Personalkostnader	2	<u>-115 210</u>	<u>-387 715</u>
Summa rörelsekostnader		-367 892	-577 224
Rörelseresultat		9 166	119 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	546
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 036</u>	<u>-88</u>
Summa finansiella poster		-736	458
Resultat efter finansiella poster		8 430	119 641
Resultat före skatt		8 430	119 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 098	-11 375
Årets resultat		<u>1 332</u>	<u>108 266</u>

2025030411292

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

31 980

31 980

31 980

2 405

6

6 178

8 589

1 398 124

1 398 124

1 406 713

1 438 693

389 012

10 966

8 177

408 155

1 323 403

1 323 403

1 731 558

1 763 538

2025030411293

4

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 206 694

1 286 428

Årets resultat

1 332

108 266

Summa fritt eget kapital

1 208 026

1 394 694

Summa eget kapital

1 308 026

1 494 694

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22

Skatteskulder

18 473

11 375

Övriga skulder

112 194

257 447

Summa kortfristiga skulder

130 667

268 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 438 693

1 763 538

2025030411294

Denise Edlind Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556613-0117

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

Konst har bestående värde därmed ingen avskrivning.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

31 980

31 980

Utgående anskaffningsvärden

31 980

31 980

Redovisat värde

31 980

31 980

Konst, ingen avskrivning

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

20/2 - 25

Denise Edlind

Denise Edlind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/12-2025.

Johas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2025030411296

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Denise Edlind Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556613-0117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Denise Edlind Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Denise Edlind Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Denise Edlind Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20/2-2025

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....