

# Fastställelseintyg

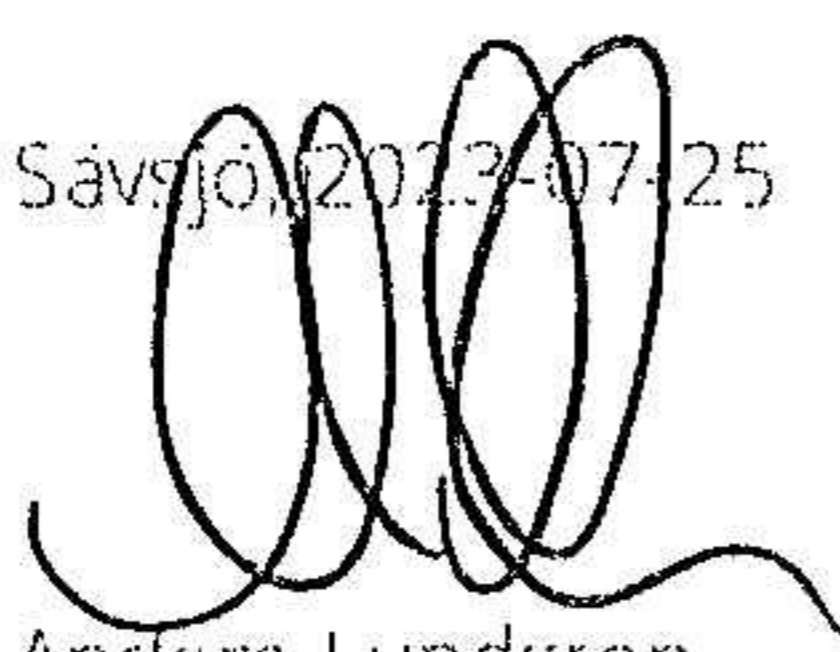
Antrum Förvaltning i Sävsjö AB (556672-8449)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Antrum Förvaltning i Sävsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sävsjö, 2023-07-25



Anders Lundgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr. 556672-8449

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Forvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

Styrelsen och verkställande direktören för Antrum Förvaltning i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	713 337	685 957	741 340	786 000	724 000
Resultat efter finansiella poster	378 803	258 660	294 253	369 000	14 000
Soliditet (%)	56,50	52,39	53,10	45,00	42,00

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		400 000	0	302 744	177 987	480 731
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	0	177 987	-177 987	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-150 000	0	-150 000
Årets resultat		0	0	0	276 256	276 256
Belopp vid årets utgång		400 000	0	330 731	276 256	606 987

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	330 731
Årets resultat	276 256
Summa	606 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	381 987
Summa	606 987

## Resultaträkning

2023080125269

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		713 337	685 957
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>713 337</b>	<b>685 957</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 906	-275 202
Personalkostnader	2	-8 025	-12 559
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 092	-95 092
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-296 022</b>	<b>-382 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>417 314</b>	<b>303 104</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	5
Räntekostnader och liknande kostnader		-38 585	-44 449
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-38 511</b>	<b>-44 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 803</b>	<b>258 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 803</b>	<b>224 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 547	-46 673
<b>Summa skatter</b>		<b>-72 547</b>	<b>-46 673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>276 256</b>	<b>177 987</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 651 800	1 742 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 425	41 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 688 225</b>	<b>1 783 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 688 225</b>	<b>1 783 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		131 946	136 366
Övriga fordringar		205 599	205 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 429	15 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>346 974</b>	<b>357 801</b>
<b>Kassa och bank</b>			
kassa och bank		372 290	168 983
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 290</b>	<b>168 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>719 264</b>	<b>526 784</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 407 489</b>	<b>2 310 101</b>

# Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		330 731	302 744
Årets resultat		276 256	177 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>606 987</b>	<b>480 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 006 987</b>	<b>880 731</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		445 000	415 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>445 000</b>	<b>415 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	829 000	913 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>829 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		0	6 465
Skatteskulder		-46 713	-72 587
Övriga skulder		56 840	51 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 375	32 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 502</b>	<b>101 370</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 407 489</b>	<b>2 310 101</b>

2023080125271

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnärmyndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 060 900	3 060 900
Ingående avskrivningar	-1 318 708	-1 228 316
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-90 392	-90 392
Utgående avskrivningar	-1 409 100	-1 318 708
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 651 800</b>	<b>1 742 192</b>

# Antrum Förvaltning i Sävsjö AB

Org.nr 556672-8449

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 960	178 960
Inkop	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	178 960	178 960
Ingående avskrivningar	-131 960	-131 960
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 700	0
Utgående avskrivningar	-136 660	-131 960
Ingående nedskrivningar	-5 875	-1 175
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-4 700
Utgående nedskrivningar	-5 875	-5 875
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 425</b>	<b>41 125</b>

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

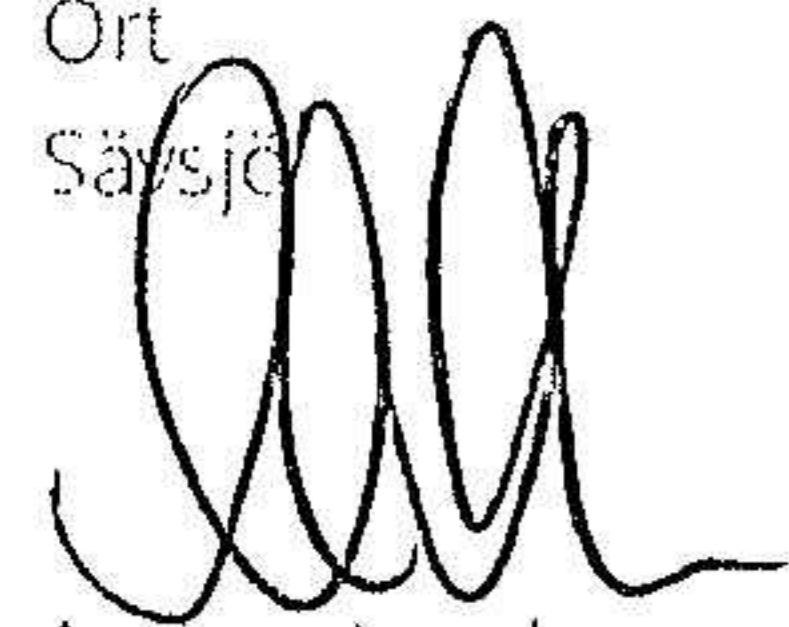
Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	829 000	913 000
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Summa</b>	<b>913 000</b>	<b>997 000</b>

## Underskrifter av årsredovisning

2023080125274

Ort  
Sävsjö



Anders Lundgren

2022-06-20

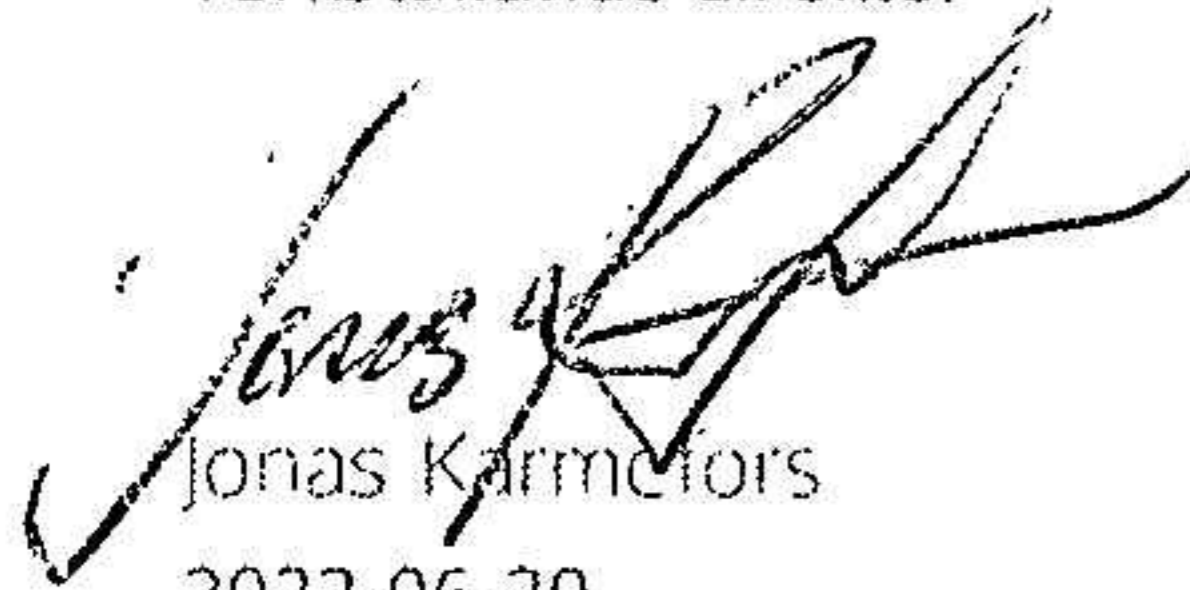
Verkställande direktör



Johan Hägg

2022-06-20

Styrelseledamot



Jonas Kärnfors

2022-06-20

Styrelseledamot