

Årsredovisning

för

Kilen 47 Strängnäs AB

556953-2863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hedin, Styrelseledamot

2023-03-08

Styrelsen för Kilen 47 Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta logistikfastigheter och ägs till 100% av ROC Properties AB, 559186-9622 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	6 158	8 196	-98	-147	-68
Balansomslutning	420 422	363 454	153 790	173 989	5 629

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 067 741	896 468	21 014 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		896 468	-896 468	0
Årets resultat			3 740 338	3 740 338
Belopp vid årets utgång	50 000	20 964 209	3 740 338	24 754 547

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 964 209
årets vinst	3 740 338
	24 704 547

disponeras så att i ny räkning överföres	24 704 547
	24 704 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		31 669 488	2 354 701
Övriga rörelseintäkter		0	7 299 463
		31 669 488	9 654 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 231 936	-7 736 263
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 958 976	-408 413
		-14 190 912	-8 144 676
Rörelseresultat		17 478 576	1 509 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466 668	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-12 786 840	-613 020
		-11 320 172	-613 020
Resultat efter finansiella poster		6 158 404	896 468
Bokslutsdispositioner		-385 000	0
Resultat före skatt		5 773 404	896 468
Skatt på årets resultat		-2 033 066	0
Årets resultat		3 740 338	896 468

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	3	350 708 739	341 861 914
		350 708 739	341 861 914
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 378 286	0
Fordringar hos koncernföretag		16 000 000	0
		32 378 286	0
Summa anläggningstillgångar		383 087 025	341 861 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	421 031
Fordringar hos koncernföretag		17 531 333	0
Övriga fordringar		420	357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 890 729	2 549 989
		33 422 482	2 971 377
<i>Kassa och bank</i>		3 912 879	18 620 545
Summa omsättningstillgångar		37 335 361	21 591 922
SUMMA TILLGÅNGAR		420 422 386	363 453 836

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 964 209	20 067 741
Årets resultat		3 740 338	896 468
		24 704 547	20 964 209
Summa eget kapital		24 754 547	21 014 209
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 033 066	0
Summa avsättningar		2 033 066	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		374 400 000	338 100 000
Summa långfristiga skulder		374 400 000	338 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 600 000	0
Leverantörsskulder		718 624	2 947 814
Aktuella skatteskulder		1 284 176	58 997
Övriga skulder		371 029	1 134 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 260 944	198 411
Summa kortfristiga skulder		19 234 773	4 339 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		420 422 386	363 453 836

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Förvaltningsfastigheten delas in i väsentliga komponenter, med nyttjandeperioder mellan 10 och 100 år. Avskrivning tillämpas ej på mark.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-9 160 744	-610 919
Övriga finansiella kostnader	-3 626 096	-1 578
	-12 786 840	-612 497

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 270 327	43 400 000
Inköp	13 805 801	
Omklassificeringar		298 870 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 076 128	342 270 327
Ingående avskrivningar	-408 413	
Årets avskrivningar	-4 958 976	-408 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 367 389	-408 413
Utgående redovisat värde	350 708 739	341 861 914

Not 4 Andelar i koncernföretag

Kilen X 152 AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 378 286	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 378 286	0
Utgående redovisat värde	16 378 286	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	481 200 000	338 100 000
	481 200 000	338 100 000

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 033 066	0
Belopp vid årets utgång	2 033 066	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-03

Joakim Hedin
Joakim Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilen 47 Strängnäs Aktiebolag, org.nr 556953-2863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilen 47 Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilen 47 Strängnäs Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kilen 47 Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kilen 47 Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kilen 47 Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor