ank=20250702-20250704062245

Årsredovisning för

Nytomta Fastighets AB

556671-8515

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytomta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2025~~ 2025-06-16
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 16 juni 2025

Bengt Andersson
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nytomta Fastighets AB, 556671-8515, med säte i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Solna Kommun som används i AIK Fotboll AB:s verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Agent 03 AB och till 50% av AIK fotboll AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	965	1 038	1 022	984
Resultat efter finansiella poster	829	790	810	738
Soliditet, %	57	36	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	100 000	2 361 289	627 295
Omföring av föreg års vinst		627 295	-627 295
Årets resultat			657 188
Vid årets slut	**100 000**	**2 988 584**	**657 188**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 183, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 988 584
årets resultat	657 188
Totalt	3 645 772
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 645 772
Summa	3 645 772

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250702-20250704062246

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		964 740	1 037 859
Övriga rörelseintäkter		396 074	414 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 360 814	1 452 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 824	-85 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 400	-185 400
Summa rörelsekostnader		-265 224	-270 905
Rörelseresultat		1 095 590	1 181 209
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 455	-390 820
Summa finansiella poster		-266 455	-390 820
Resultat efter finansiella poster		829 135	790 389
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		829 135	790 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 947	-163 094
Årets resultat		**657 188**	**627 295**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	5 650 100	5 835 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 650 100	5 835 500
Summa anläggningstillgångar		5 650 100	5 835 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283 964	258 387
Övriga fordringar		36	-
Summa kortfristiga fordringar		284 000	258 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		620 393	2 456 772
Summa kassa och bank		620 393	2 456 772
Summa omsättningstillgångar		904 393	2 715 159
SUMMA TILLGÅNGAR		6 554 493	8 550 659

ank=20250702-20250704062247

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 988 584	2 361 289
Årets resultat		657 188	627 295
Summa fritt eget kapital		3 645 772	2 988 584
Summa eget kapital		3 745 772	3 088 584
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	850 166	1 150 166
Summa långfristiga skulder		850 166	1 150 166
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		1 108 694	2 608 694
Skatteskulder		171 947	165 587
Övriga skulder	*4*	300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 914	1 237 628
Summa kortfristiga skulder		1 958 555	4 311 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 554 493	8 550 659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 270 000	9 270 000
	9 270 000	9 270 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 434 500	-3 249 100
-Årets avskrivning enligt plan	-185 400	-185 400
	-3 619 900	-3 434 500
Redovisat värde vid årets slut	**5 650 100**	**5 835 500**

ank=20250702-20250704062248

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har överlåtir tomrätten Nytomta till försvaret för en köpeskiööing om xxx kr.

Nytomta Fastighets AB
556671-8515

Underskrifter

Solna den 16 juni 2025

Bengt Andersson
Styrelseordförande

Tommy Smith

Fredrik Söderberg

Håkan Strandlund