

Årsredovisning
för
Driftia Förvaltning AB
556469-2951

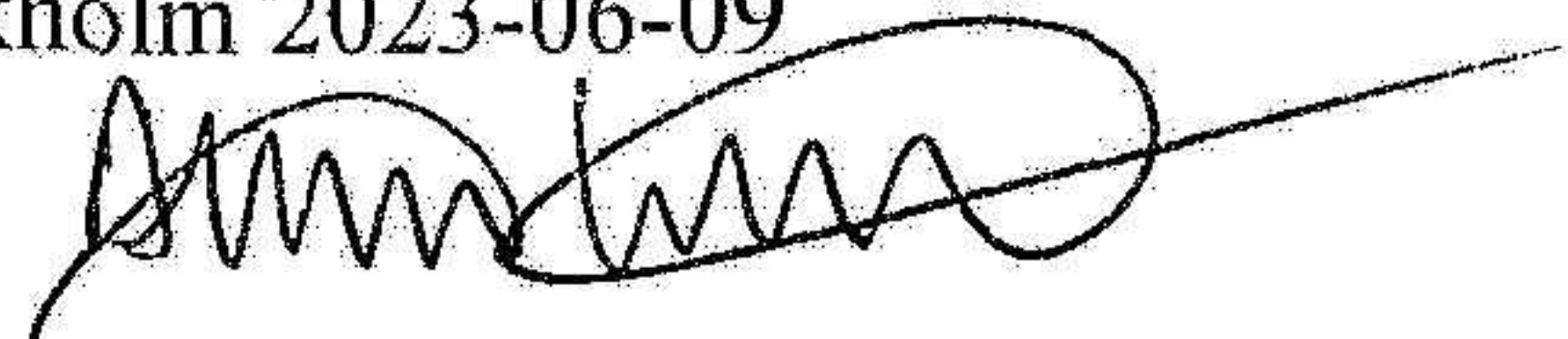
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Driftia Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09


Andreas Aspegren Westin

2023061537552

Årsredovisning
för
Driftia Förvaltning AB
556469-2951
Räkenskapsåret
2022

AW

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

1 (7)

Styrelsen och verkställande direktören för Driftia Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Driftia Förvaltning AB tillhandhåller fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster till fastighetsägare i form av bostadsrättsföreningar samt hyresvärdar med varierande typer av fastighetsbestånd.

Pågående kriget i Ukraina

Driftia Förvaltning AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag till PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka Driftia Förvaltning AB under kommande år.

Effekt av Covid-19

Driftia Förvaltning AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	85 787	79 151	49 564	70 781
Resultat efter finansiella poster	7 970	4 036	3 283	2 651
Soliditet (%)	16,3	23,6	22,7	25,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

2 (7)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	60 000	2 107 827	714 183	3 482 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			714 183	-714 183	0
Årets resultat				-33 024	-33 024
Belopp vid årets utgång	600 000	60 000	2 822 010	-33 024	3 448 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 822 009
årets förlust	-33 024
	2 788 985

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 788 985
	2 788 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061537533

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

3 (7)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 786 610	79 151 128
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		91 688	-34 116
Övriga rörelseintäkter		936 482	1 680 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 814 780	80 797 585
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 073 514	-8 927 764
Handelsvaror		-23 193 800	-17 628 240
Övriga externa kostnader		-7 870 128	-13 986 374
Personalkostnader	2	-34 587 819	-36 148 251
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 949	-137 866
Summa rörelsekostnader		-78 905 210	-76 828 495
Rörelseresultat		7 909 570	3 969 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62 667	83 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 809	-16 534
Summa finansiella poster		60 858	67 011
Resultat efter finansiella poster		7 970 428	4 036 101
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 983 448	-3 151 806
Summa bokslutsdispositioner		-7 983 448	-3 151 806
Resultat före skatt		-13 020	884 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 003	-170 112
Årets resultat		-33 024	714 183

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

539 351

241 512

Summa materiella anläggningstillgångar**539 351****241 512***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

2 854 809

3 229 061

Summa finansiella anläggningstillgångar**2 854 809****3 229 061****Summa anläggningstillgångar****3 394 160****3 470 573****Omsättningstillgångar***Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

322 876

231 188

Summa varulager**322 876****231 188***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 633 044

6 224 861

Fordringar hos koncernföretag

11 240 635

652 868

Övriga fordringar

582 611

104 349

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 209 979

284 124

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 484 706

827 500

Summa kortfristiga fordringar**21 150 975****8 093 702***Kassa och bank*

Kassa och bank

189 939

5 653 956

Summa kassa och bank**189 939****5 653 956****Summa omsättningstillgångar****21 663 790****13 978 846****SUMMA TILLGÅNGAR****25 057 950****17 449 419**

2023061537534

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital**660 000****660 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 822 009

2 107 827

Årets resultat

-33 024

714 183

Summa fritt eget kapital**2 788 985****2 822 010****Summa eget kapital****3 448 985****3 482 010****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

810 000

810 000

Summa obeskattade reserver**810 000****810 000****Kortfristiga skulder**

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 263 794

1 122 693

Leverantörsskulder

4 590 882

4 921 114

Skulder till koncernföretag

7 983 448

0

Skatteskulder

0

515 811

Övriga skulder

2 162 755

2 167 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 798 086

4 430 543

Summa kortfristiga skulder**20 798 965****13 157 409****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 057 950****17 449 419**

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	56	68

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende långfristiga fordringar på koncernföretag	62 274	78 509
	62 274	78 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 480	1 163 052
Inköp	541 878	149 875
Försäljningar/utrangeringar	-215 635	-348 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 290 723	964 480
Ingående avskrivningar	-722 968	-868 043
Försäljningar/utrangeringar	151 545	282 941
Årets avskrivningar	-179 949	-137 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 372	-722 968
Utgående redovisat värde	539 351	241 512

Driftia Förvaltning AB
Org.nr 556469-2951

7 (7)

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 229 061	0
Tillkommande fordringar	62 273	3 229 061
Avgående fordringar	-436 525	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 854 809	3 229 061
Utgående redovisat värde	2 854 809	3 229 061

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, Org nr 559206-7952, säte Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

DocuSigned by:
Ville Rantala 2023-05-16
42A69C5A18474E1...
Ville Valtteri Rantala
Ordförande

DocuSigned by:
Andreas Aspergren Westin 2023-05-16
B2152720E0D0461...
Andreas Westin

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa 2023-05-16
9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa

DocuSigned by:
Mats Lindén 2023-05-16
9744EC1E064E460...
Mats Lindén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023061537536

Envelope Id: 08AA02E3A66A484E9963E09A46CFE7CD
Subject: Complete with DocuSign: 2022_AR_Driftia Förvaltning AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 8:40:30 AM

Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Aspegren Westin
andreas.westin@phmgroun.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F000461...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.246.77.90

Timestamp

Sent: 5/16/2023 8:42:36 AM
Viewed: 5/16/2023 9:03:12 AM
Signed: 5/16/2023 9:03:22 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ced04c63-507b-5a76-b314-1fc38daa0dc2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:03:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 9:03:12 AM
ID: 88e8af03-be2b-4443-9a75-7c3e990e4a9d

Fredrik Eklu Sjäöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjäöden
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/16/2023 8:42:39 AM
Viewed: 5/16/2023 3:44:27 PM
Signed: 5/16/2023 3:44:31 PM

Authentication Details


Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1cb29108-64ef-5f4f-bdaa-66c162a09c9e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 3:44:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Mats Lindén
mats.linden@driftia.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

9744EC1E064E460...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.238.103.62

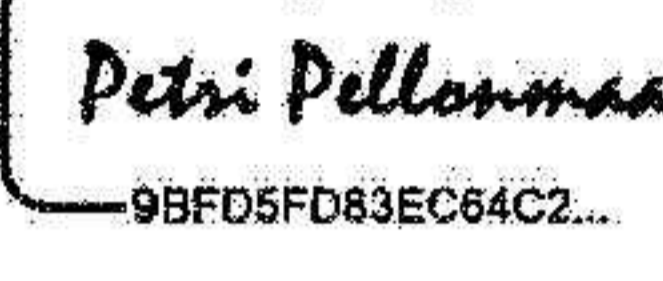
Sent: 5/16/2023 8:42:37 AM
Viewed: 5/16/2023 9:34:57 AM
Signed: 5/16/2023 9:38:29 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 19528442-529f-51bd-9ea9-8291bbaaaa52
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:34:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/16/2023 9:34:57 AM
ID: 908a5d70-c9c6-4133-bd4a-b6d9c2d78a76

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO
PHM Group Holding Oy
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

9BF05FD83EC64C2...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 8:42:37 AM
Viewed: 5/16/2023 9:16:44 AM
Signed: 5/16/2023 9:16:53 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 51e3d9b4-8591-599b-81d2-9eda7dd2305d
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:16:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

42A69C5A18474E1...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 8:42:38 AM
Viewed: 5/16/2023 9:34:13 AM
Signed: 5/16/2023 9:34:28 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 0b37c790-f47a-5b1d-b389-c832282ea23f
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:33:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

2023061537537

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 8:42:39 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 9:34:13 AM
Signing Complete	Security Checked	5/16/2023 9:34:28 AM
Completed	Security Checked	5/16/2023 3:44:31 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023061537539

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Driftia Förvaltning Aktiebolag, org. nr 556469-2951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Driftia Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Driftia Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driftia Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Driftia Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driftia Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-05-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén

ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1715BC9D299C4951824594B628903C8F
Subject: Complete with DocuSign: Driftia Förvaltning Aktiebolag.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 1:22:48 PM

Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjäden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjäden
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:23:21 PM
Viewed: 5/16/2023 3:43:09 PM
Signed: 5/16/2023 3:43:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 50654fa6-8a81-55ea-953a-f09a109dab9f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 3:42:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/16/2023 1:23:21 PM
Certified Delivered Security Checked 5/16/2023 3:43:09 PM
Signing Complete Security Checked 5/16/2023 3:43:12 PM
Completed Security Checked 5/16/2023 3:43:12 PM

Payment Events

Status

Timestamps