

Årsredovisning för
ELFAB Holding AB
556725-2928

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

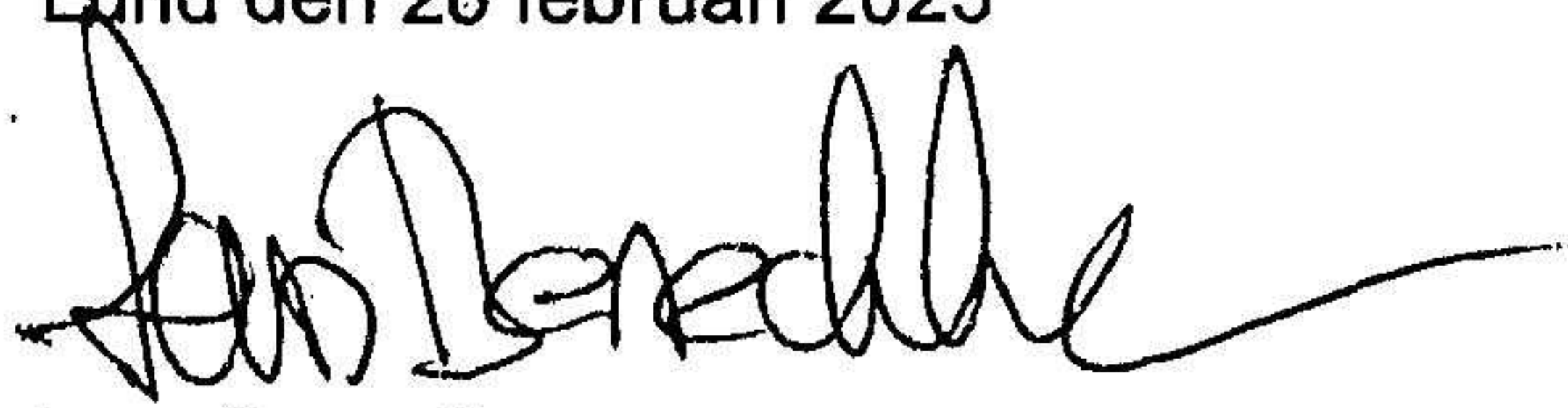
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 28 februari 2023



Lars Benediktsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELFAB Holding AB, 556725-2928, med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2007 och bedriver verksamhet i Lund. Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt innehav och förvaltning av aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ELFAB Fastigheter AB, med säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett nystartat dotterbolag som i sin tur förvärvat systerbolagets fastighet som sedan avyttrats externt medförande realisationsvinst om 9088 KKR.

Flerårsöversikt, kr

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	Belopp i kr 2018-08-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 984 856	-93 212	-4 845	1 852 666	723 342
Soliditet, %	92	93	94	100	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kronor Totalt
Belopp vid årets början	100 000	1 785 161	-93 212	1 791 949
Utdelning enl. extra bolagsstämma		-500 000		-500 000
Disposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
balanseras i ny räkning		-93 212	93 212	
Årets resultat			8 584 856	8 584 856
Belopp vid årets slut	100 000	891 949	8 584 856	9 576 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	891 949
årets resultat	8 584 856
Totalt	9 476 805

förslag till disposition	
utdelning, 1 000 aktier * 500 per aktie	500 000
balanseras i ny räkning	8 976 805
Summa	9 476 805

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

UL 0410-360301

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 500 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen ska verkställas per stämmodagen.

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

W

2023032412024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360 301

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 828	-105 259
Summa rörelsekostnader		-110 828	-105 259
Rörelseresultat		-110 828	-105 259
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 088 253	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 491	12 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		9 095 684	12 047
Resultat efter finansiella poster		8 984 856	-93 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		8 584 856	-93 212
Skatter			
Årets resultat		8 584 856	-93 212

2023032412025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag	2	217 500	75 000
Andra långfristiga fordringar	3	20 938	104 530
Summa finansiella anläggningstillgångar		338 438	279 530
Summa anläggningstillgångar		338 438	279 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 551 520	1 051 889
Övriga fordringar		134 744	134 744
Summa kortfristiga fordringar		5 686 264	1 186 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 367 542	452 239
Summa kassa och bank		4 367 542	452 239
Summa omsättningstillgångar		10 053 806	1 638 872
SUMMA TILLGÅNGAR		10 392 244	1 918 402

M

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301

2023032412026

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 949	1 785 161
Årets resultat		8 584 856	-93 212
Summa fritt eget kapital		9 476 805	1 691 949
Summa eget kapital		9 576 805	1 791 949
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		180 000	0
Övriga kortfr skulder		622 439	97 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	28 996
Summa kortfristiga skulder		815 439	126 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 392 244	1 918 402

2023032412027

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

U 040-360 301

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	25 000	0
-Avyttring	-25 000	0
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	0
-Förvärv	180 000	75 000
-Avyttring	-37 500	0
Vid årets slut	217 500	75 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

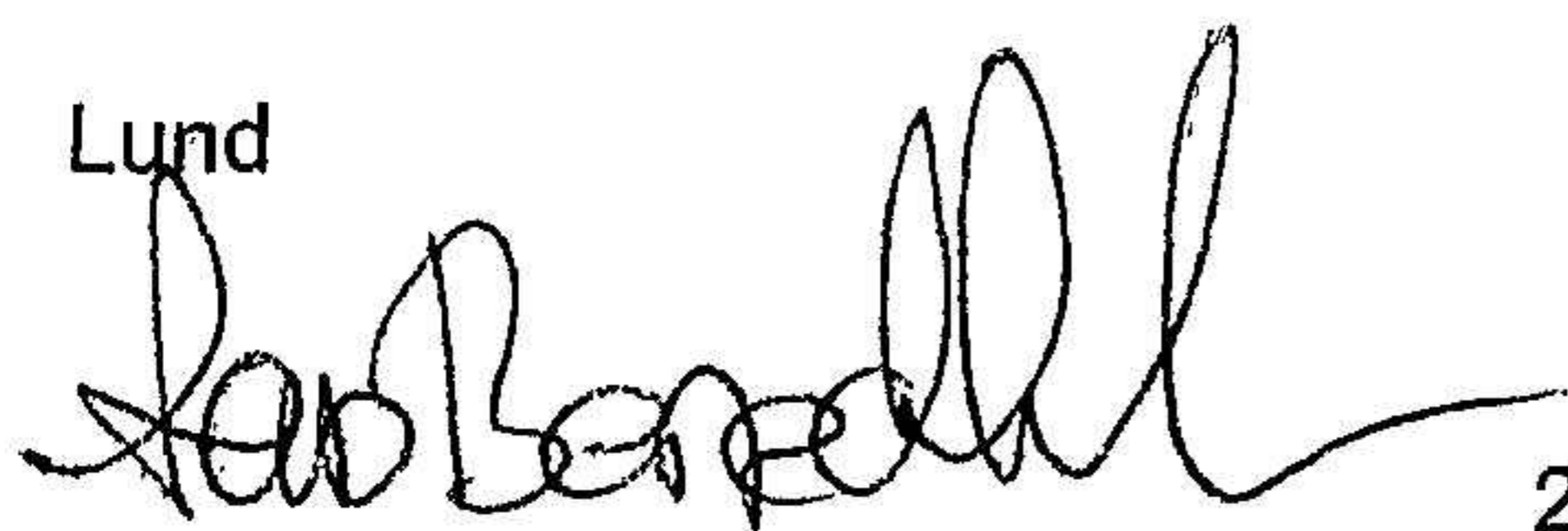
	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 530	188 122
-Reglerade fordringar	-83 592	-83 592
Redovisat värde vid årets slut	20 938	104 530

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till ELFAB Fastigheter AB, orgnr 556725-2951.

Underskrifter

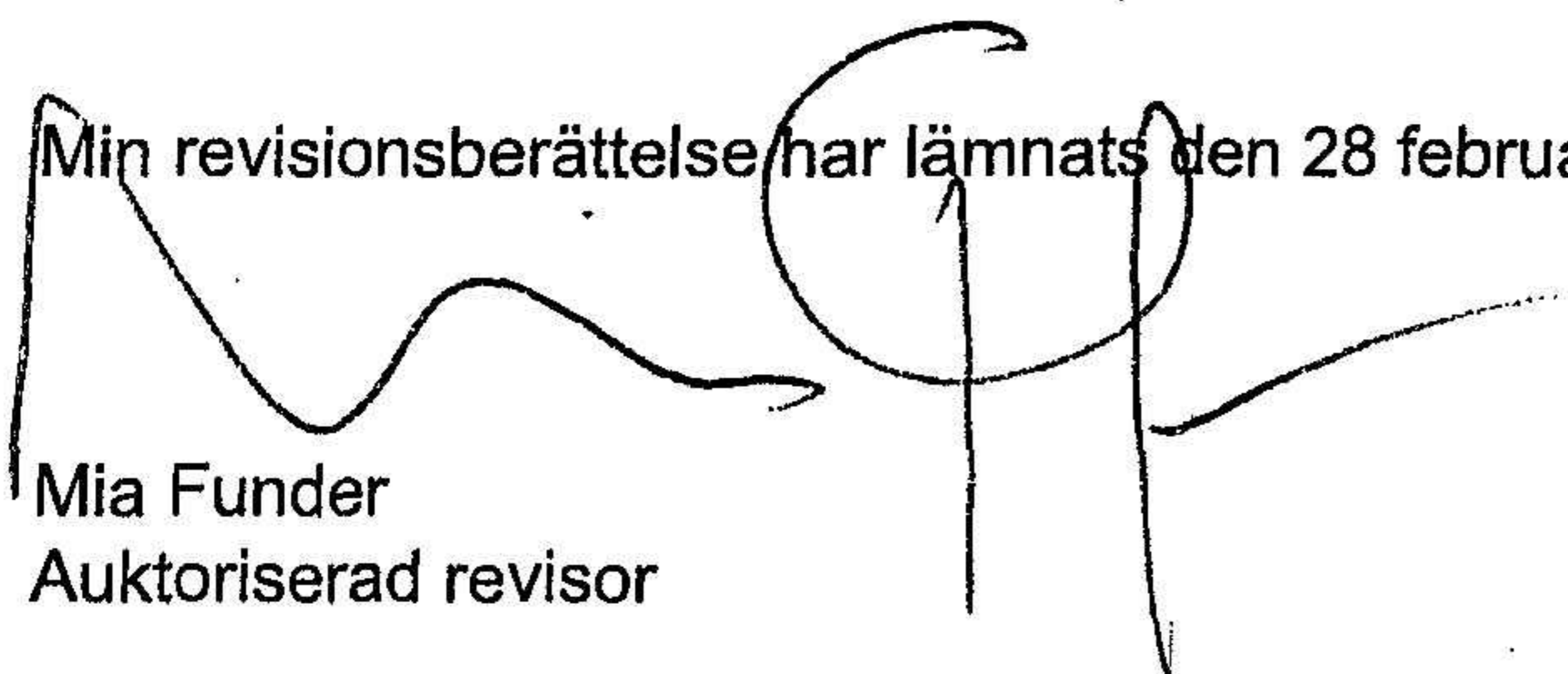
Lund



2023-02-28

Lars Benediktsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.



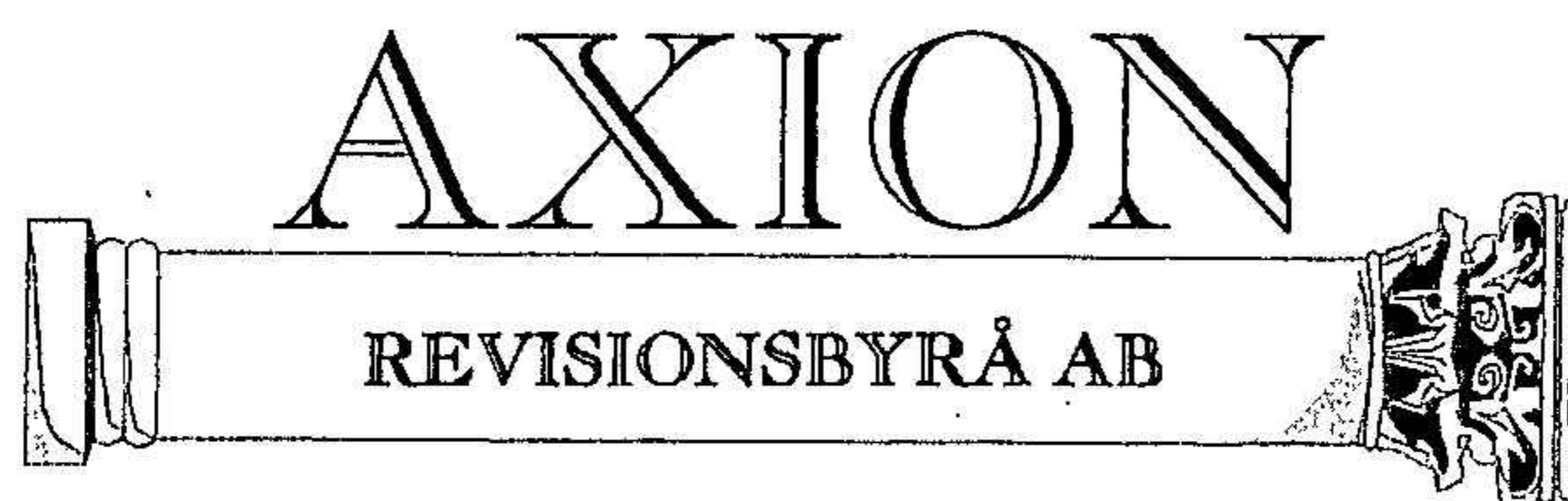
Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

U 010-360301

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023032412029

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELFAB Holding AB, org. nr. 556725-2928.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFAB Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360 301