

**Årsredovisning**  
för  
**Salen Fastigheter AB**  
559126-0137

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lidnert, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Salen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar 2 bostadsfastigheter i Tibro Kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-101	-73	87	15
Soliditet (%)	1,7	1,6	3,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 086	-73 002	<b>80 084</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 002	73 002	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		102 000		<b>102 000</b>
Årets resultat			-101 145	<b>-101 145</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 084</b>	<b>-101 145</b>	<b>80 939</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 302 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 085
årets förlust	-101 145
	<b>30 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 940
	<b>30 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-3
Övriga rörelseintäkter		495 299	448 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>495 299</b>	<b>448 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 137	-208 921
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 328	-86 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 465</b>	<b>-295 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 834</b>	<b>153 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 979	-226 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 979</b>	<b>-226 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-101 145</b>	<b>-73 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 145</b>	<b>-73 002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 145</b>	<b>-73 002</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 751 150	4 837 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 751 150</b>	<b>4 837 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 751 150</b>	<b>4 837 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 573	7 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 616</b>	<b>7 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 998	113 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 998</b>	<b>113 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 614</b>	<b>120 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 826 764</b>	<b>4 958 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 085	103 086
Årets resultat		-101 145	-73 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 940</b>	<b>30 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 940</b>	<b>80 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 814 385	3 898 545
Övriga skulder		755 559	802 582
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 569 944</b>	<b>4 701 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 160	84 160
Skatteskulder		27 614	27 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 106	65 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 880</b>	<b>177 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 826 764</b>	<b>4 958 225</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 129 450	5 129 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 129 450</b>	<b>5 129 450</b>
Ingående avskrivningar	-291 972	-205 644
Årets avskrivningar	-86 328	-86 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 300</b>	<b>-291 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 751 150</b>	<b>4 837 478</b>
Bokfört värde byggnader	3 938 114	4 024 441
Bokfört värde mark	813 036	813 036
	<b>4 751 150</b>	<b>4 837 477</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 4 654 104 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 814 385	3 898 545
Övriga skulder	755 559	802 582
	<b>4 569 944</b>	<b>4 701 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 160	84 160
	<b>84 160</b>	<b>84 160</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 112 000	2 112 000
	<b>2 112 000</b>	<b>2 112 000</b>

Tibro 2025-06-30

*Daniel Lidnert*  
Daniel Lidnert