

ÅRSREDOVISNING

för

VVS-Tjänst i Sölvesborg AB

Org.nr. 556209-4143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingmar Mattison, Styrelseledamot
2026-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver installation och försäljning inom VVS-området.

Företagets säte är Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget blivit moderbolag till Norrskoga Fastigheter AB, org.nr. 559261-0587, med säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 8 674 263 | 9 183 590 | 9 009 810 | 7 785 378 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 516 676 | 1 567 055 | 1 285 784 | 995 623 |
| Soliditet (%) | 79,0 | 90,2 | 85,7 | 85,9 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 623 235 | 1 654 100 | 9 397 335 |
| Utdelning | | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 654 100 | -1 654 100 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 731 089 | 1 731 089 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 8 277 335 | 1 731 089 | 10 128 424 |

Antalet aktier är 1 000st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 8 277 334 |
| Årets resultat | 1 731 089 |
| | <u>10 008 423</u> |

VVS-Tjänst i Sölvesborg AB

Org.nr. 556209-4143

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 750 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>9 258 423</u> |
| | 10 008 423 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VVS-Tjänst i Sölvesborg AB

Org.nr. 556209-4143

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 674 263 | 9 183 590 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 10 000 | -15 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>18 000</u> | <u>90 328</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 702 263 | 9 258 918 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -5 008 147 | -5 109 108 |
| Övriga externa kostnader | | -596 526 | -567 475 |
| Personalkostnader | 2 | -1 473 462 | -2 093 603 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-317 790</u> | <u>-249 638</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -7 395 925 | -8 019 824 |
| Rörelseresultat | | 1 306 338 | 1 239 094 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>210 338</u> | <u>327 961</u> |
| Summa finansiella poster | | 210 338 | 327 961 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 516 676 | 1 567 055 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 685 000 | 433 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | <u>6 008</u> | <u>114 510</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 691 008 | 547 510 |
| Resultat före skatt | | 2 207 684 | 2 114 565 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -476 595 | -460 465 |
| Årets resultat | | <u>1 731 089</u> | <u>1 654 100</u> |

VVS-Tjänst i Sölvesborg AB

Org.nr. 556209-4143

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 257 924 | 275 562 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 609 881 | 350 033 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>867 805</u> | <u>625 595</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 851 765 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 253 456 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>3 105 221</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 973 026 | 625 595 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 243 468 | 312 632 |
| Pågående arbete för annans räkning | 7 | 165 000 | 155 000 |
| Summa varulager | | <u>408 468</u> | <u>467 632</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 614 409 | 675 528 |
| Övriga fordringar | | 18 574 | 153 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 71 800 | 55 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 141 184 | 228 492 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>845 967</u> | <u>959 173</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 464 599 | 9 731 055 |
| Summa kassa och bank | | <u>8 464 599</u> | <u>9 731 055</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 719 034 | 11 157 860 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 692 060 | 11 783 455 |

VVS-Tjänst i Sölvesborg AB

Org.nr. 556209-4143

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 8 277 334 | 7 623 235 |
| Årets resultat | <u>1 731 089</u> | <u>1 654 100</u> |
| Summa fritt eget kapital | 10 008 423 | 9 277 335 |
| Summa eget kapital | 10 128 423 | 9 397 335 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 796 000 | 1 481 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | <u>69 881</u> | <u>75 889</u> |
| Summa obeskattade reserver | 865 881 | 1 556 889 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 319 543 | 186 873 |
| Skatteskulder | 30 832 | 24 151 |
| Övriga skulder | 2 194 306 | 422 760 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>153 075</u> | <u>195 447</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 2 697 756 | 829 231 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 692 060 | 11 783 455 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

| | | | |
|-------|----------------------|------|------|
| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

| | | | |
|-------|--------------------|------------|------------|
| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

897 634

897 634

Utgående anskaffningsvärden

897 634

897 634

Årets avskrivningar

-17 638

-17 638

Redovisat värde

257 924

275 562

NOTER

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 532 040 | 2 532 040 |
| | Inköp | 560 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 092 040 | 2 532 040 |
| | Årets avskrivningar | -300 152 | -232 000 |
| | Redovisat värde | 609 881 | 350 033 |

Not 5 Andelar i koncernföretag**Företag**

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Norrskoga Fastigheter AB

559261-0587

250

91 046

851 765

Sölvesborg

100,00%

7 231

851 765

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

851 765

0

Utgående anskaffningsvärden

851 765

0

Redovisat värde

851 765

0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Tillkommande fordringar

2 253 456

0

Utgående anskaffningsvärden

2 253 456

0

Redovisat värde

2 253 456

0

NOTER

| Not 7 | Pågående arbeten för annans räkning | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | Aktiverade nedlagda utgifter | <u>165 000</u> | <u>155 000</u> |
| | | 165 000 | 155 000 |

Övriga noter

Not 8 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-17

Ingmar Mattisson

Ingmar Mattisson

2026-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2026.

Tibor Bondesson

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS-Tjänst i Sölvesborg AB, org.nr 556209-4143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS-Tjänst i Sölvesborg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS-Tjänst i Sölvesborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Sölvesborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS-Tjänst i Sölvesborg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS-Tjänst i Sölvesborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg
2026-03-24

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor