

Årsredovisning

Norlind Invest AB

559235-5357

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benny Lindberg , Verkställande direktör
2025-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2020. Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper samt fast och lös egendom. Bolaget kan även sälja mindre konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 120 | 60 | 27 | 10 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 517 | 2 693 | 2 602 | 3 001 |
| Soliditet % | 96 | 96 | 100 | 100 |

Omsättningsökningen över 30% beror på ett större enskilt projekt som ökade omsättningen. Dock är det värt att notera att omsättningen i sin helhet fortfarande är relativt liten till verksamhetens totala affärsvolym inklusive utdelningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 666 238 | 3 715 835 | 6 432 073 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -2 400 000 | | -2 400 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 3 715 835 | -3 715 835 | 0 |
| - Årets resultat | | | 3 495 390 | 3 495 390 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 982 072 | 3 495 390 | 7 527 462 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 982 072 |
| Årets resultat | 3 495 390 |
| Summa | 7 477 462 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 2 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 5 077 462 |
| Summa | 7 477 462 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 120 000 | 60 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 120 000 | 60 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -28 699 | -15 529 |
| Personalkostnader | -10 060 | -9 112 |
| Summa rörelsekostnader | -38 759 | -24 641 |
| Rörelseresultat | 81 241 | 35 359 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 000 000 | 3 880 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 17 798 | 2 478 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 418 399 | -1 224 525 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -7 |
| Summa finansiella poster | 3 436 197 | 2 657 946 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 517 438 | 2 693 305 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 1 300 001 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 1 300 001 |
| Resultat före skatt | 3 517 438 | 3 993 306 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -22 048 | -277 471 |
| Årets resultat | 3 495 390 | 3 715 835 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 3 075 001 | 3 075 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 2 996 924 | 2 376 525 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>6 071 925</i> | <i>5 451 526</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 071 925 | 5 451 526 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 271 066 | 319 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>271 066</i> | <i>319</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 509 576 | 1 270 553 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 509 576</i> | <i>1 270 553</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 780 642 | 1 270 872 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 852 567 | 6 722 398 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 982 072 | 2 666 238 |
| Årets resultat | 3 495 390 | 3 715 835 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 7 477 462 | 6 382 073 |
| Summa eget kapital | 7 527 462 | 6 432 073 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 618 | 0 |
| Skatteskulder | 297 461 | 277 826 |
| Övriga skulder | 25 026 | 12 499 |
| Summa kortfristiga skulder | 325 105 | 290 325 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 852 567 | 6 722 398 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 075 001 | 1 775 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 1 300 001 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 075 001 | 3 075 001 |
| Redovisat värde | 3 075 001 | 3 075 001 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 601 050 | 2 100 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 202 000 | 1 501 050 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 803 050 | 3 601 050 |
| Ingående nedskrivningar | -1 224 525 | - |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| Återförda nedskrivningar | 418 399 | - |
| Årets nedskrivningar | - | -1 224 525 |
| Utgående nedskrivningar | -806 126 | -1 224 525 |
| Redovisat värde | 2 996 924 | 2 376 525 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 996 924 | - |
| Summa ställda säkerheter | 2 996 924 | - |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 4 000 000 | 1 500 000 |

Förplikelsen är till förmån för koncernföretag. Borgensåtaganden gäller dotterbolagens checkkrediter.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 18 mars 2025

Benny Lindberg

Benny Lindberg
Verkställande direktör
2025-03-18

Henrik Normark

Henrik Normark
2025-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18

Hannu Antero Harju

Hannu Antero Harju
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlind Invest AB

Org.nr 559235-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norlind Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlind Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norlind Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlind Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norlind Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna 2025-03-18

Hannu Harju

Hannu Harju
Auktoriserad revisor