

Årsredovisning

Tolago Fastigheter AB

556964-1987

Styrelsen för Tolago Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tolago Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2024-02-23

Tony Winder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kungsör.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, NS Produkter AB org.nr. 556730-0115, som äger en fastighet i Nybro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LTW Holding AB, org nr 556973-6498 med säte i Kungsör. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 280	1 200	1 200	675	300
Resultat efter finansiella poster	1 213	902	759	423	230
Soliditet %	25	32	22	15	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 492	574 558	2 172 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		574 558	-574 558	0
Årets resultat			972 962	972 962
Belopp vid årets utgång	50 000	2 122 050	972 962	3 145 012

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 122 050
Årets resultat	972 962
<i>Summa</i>	<i>3 095 012</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 095 012
<i>Summa</i>	<i>3 095 012</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

2024030710894

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 279 999	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		281 293	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 292	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-122 496	-59 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 718	-238 402
Summa rörelsekostnader		-347 214	-297 532
Rörelseresultat		1 214 078	902 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 098	-506
Summa finansiella poster		-997	-506
Resultat efter finansiella poster		1 213 081	901 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		–	-218 205
Förändring av överavskrivning		–	25 650
Summa bokslutsdispositioner		–	-192 555
Resultat före skatt		1 213 081	709 407
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-240 119	-134 849
Årets resultat		972 962	574 558

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	4, 5	11 831 762	7 166 670
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 932	94 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 836 694</i>	<i>7 261 602</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	461 138	461 138
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>461 138</i>	<i>461 138</i>

Summa anläggningstillgångar 12 297 832 7 722 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		123 063	–
Övriga fordringar		1 251 071	5 965
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 374 134</i>	<i>5 965</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		70 051	16 064
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 051</i>	<i>16 064</i>

Summa omsättningstillgångar 1 444 185 22 029

SUMMA TILLGÅNGAR 13 742 017 7 744 769

2024030710895

2024030710896

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 122 050

1 547 492

Årets resultat

972 962

574 558

Summa fritt eget kapital

3 095 012

2 122 050

Summa eget kapital

3 145 012

2 172 050

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

399 820

399 820

Akkumulerade överavskrivningar

4 932

4 932

Summa obeskattade reserver

404 752

404 752

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

7 024 557

3 274 557

Summa långfristiga skulder

7 024 557

3 274 557

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 315

–

Skulder till koncernföretag

2 790 000

1 460 138

Aktuella skatteskulder

172 381

141 272

Övriga skulder

–

275 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

17 000

Summa kortfristiga skulder

3 167 696

1 893 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 742 017

7 744 769

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Stomkomplettering, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ersättning till revisorer 2023-08-31 2022-08-31

Revisionsuppdrag	19 950	17 580
Summa	19 950	17 580

gö dh
Z

2024030710898

Not 3 Inkomstskatt 2023-08-31 2022-08-31

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	240 119	134 849
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>240 119</i>	<i>134 849</i>

Effektiv skattesats (%)	20	19
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	1 213 081	709 407
---------------------	-----------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	249 895	146 138
--	---------	---------

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 803	290
---	-------	-----

Skattemässig justering för avskrivning på byggnad	-11 579	-11 579
---	---------	---------

<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>240 119</i>	<i>134 849</i>
------------------------------	----------------	----------------

Effektiv skattesats (%)	20	19
-------------------------	----	----

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	8 009 609	7 659 609
-----------------------------	-----------	-----------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Inköp	29 300	350 000
-------	--------	---------

Försäljningar/utrangeringar	-1 143 253	-
-----------------------------	------------	---

Omklassificeringar m.m.	5 871 917	-
-------------------------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	12 767 573	8 009 609
-----------------------------	------------	-----------

Ingående avskrivningar	-842 939	-694 537
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	41 846	-
--	--------	---

Årets avskrivningar	-134 718	-148 402
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-935 811	-842 939
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	11 831 762	7 166 670
------------------------	-------------------	------------------

Taxeringsvärden	5 043 000	5 622 000
-----------------	-----------	-----------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-08-31 2022-08-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Inköp/Förskott	5 871 917	-
----------------	-----------	---

Omklassificeringar m.m.	-5 871 917	-
-------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	-
-----------------------------	---	---

Redovisat värde	0	-
------------------------	----------	----------

2024030710899

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-355 068	-265 068
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-445 068	-355 068
Redovisat värde	4 932	94 932

Not 7 Andelar i koncernföretag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	461 138	461 138
Utgående anskaffningsvärden	461 138	461 138
Redovisat värde	461 138	461 138

Dotterföretag	Org.nr	Säte
NS Produkter AB	556730-0115	Köping

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	678 248	476 231
Årets resultat	202 016	168 223
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	461 138	461 138

2024030710900

Not 8 Förfallotid skulder 2023-08-31 2022-08-31

Skulder till koncernföretag
Förfaller senare än 5 år

0

0

UNDERSKRIFTER

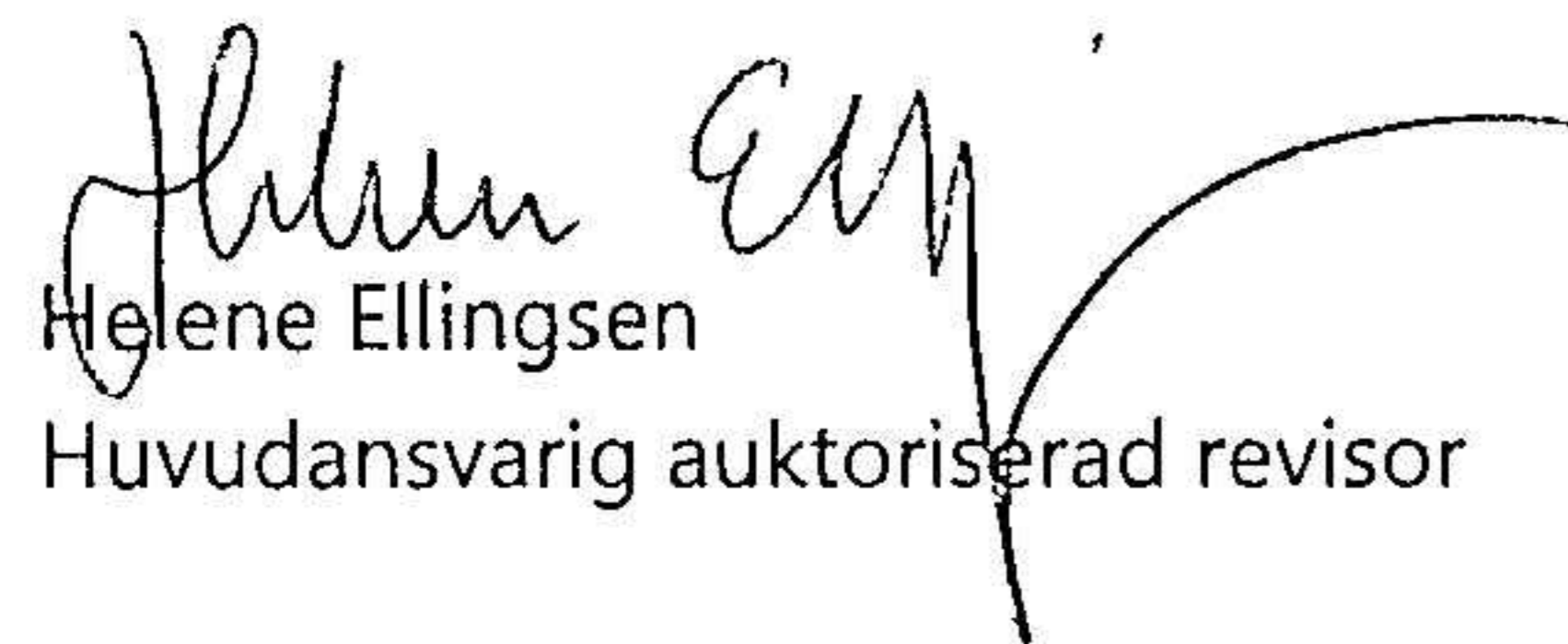
Kungsör 2024-02-23



Tony Winder

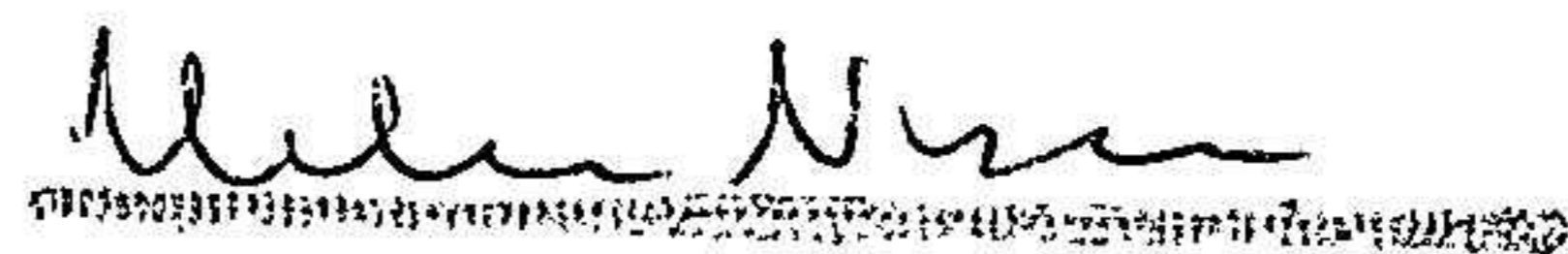
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolago Fastigheter AB, org.nr 556964-1987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tolago Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolago Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tolago Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tolago Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolago Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tolago Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget,
- eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Förklaringens överensstämmelse
med originaltext

Helena Noren