

Årsredovisning

Grottan 4 AB

556883-1696

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Brink

2023-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2012 förvärvade företaget fastigheten Grottan 4 i centrala Hudksvall.

Vid räkenskapsårets utgång fanns 5 affärslokaler vilka samtliga var uthyrda.

Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	725 477	534 078	670 160	748 746
Resultat efter finansiella poster	376 316	214 791	345 510	373 354
Soliditet %	35	35	42	45
Balansomslutning	2 351 716	1 974 501	1 776 514	1 535 183
Kassalikviditet %	110	95	97	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att samtliga lokaler nu är uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	302 581	118 393	470 974
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-120 000		-120 000
- Balanseras i ny räkning		118 393	-118 393	0
- Årets resultat			199 007	199 007
- Belopp vid årets utgång	50 000	300 974	199 007	549 981

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 974
Årets resultat	199 007
<i>Summa</i>	<i>499 981</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	309 981
<i>Summa</i>	<i>499 981</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	725 477	534 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	725 477	534 078
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-307 899	-277 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 292	-41 293
Summa rörelsekostnader	-349 191	-319 269
Rörelseresultat	376 286	214 809
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-18
Summa finansiella poster	30	-18
Resultat efter finansiella poster	376 316	214 791
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-45 000	-65 000
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-125 000	-65 000
Resultat före skatt	251 316	149 791
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 309	-31 398
Årets resultat	199 007	118 393

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	782 126	823 418
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		782 126	823 418
Summa anläggningstillgångar		782 126	823 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 600	20 375
Övriga fordringar		37 592	66 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 192	86 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 511 398	1 064 311
<i>Summa kassa och bank</i>		1 511 398	1 064 311
Summa omsättningstillgångar		1 569 590	1 151 083
SUMMA TILLGÅNGAR		2 351 716	1 974 501

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	300 974	302 581
Årets resultat	199 007	118 393
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>499 981</i>	<i>420 974</i>
Summa eget kapital	549 981	470 974
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	355 000	275 000
Summa obeskattade reserver	355 000	275 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 13 780	23 008
Summa långfristiga skulder	13 780	23 008
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	66 505	60 401
Skulder till koncernföretag	1 274 037	1 115 100
Övriga skulder	26 398	8 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 015	21 800
Summa kortfristiga skulder	1 432 955	1 205 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 351 716	1 974 501

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
	Utgående anskaffningsvärden	1 222 277	1 222 277
	Ingående avskrivningar	-398 859	-357 566
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 292	-41 293
	Utgående avskrivningar	-440 151	-398 859
	Redovisat värde	782 126	823 418

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 780	23 008

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Brinken Förvaltning AB, org.nr 556973-5417, säte i Hudiksvalls kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Brink

Peter Brink

2023-02-24