

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Kilsbostäder AB**

Org nr 556506-8425

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>21</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad VD i Kilsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2022-06-03



**Tommy Blixt**

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913389

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Kilsbostäder AB äger och förvaltar bostadslägenheter, kontors- och butikslokaler, lokaler för offentlig verksamhet, garage, carportar och parkeringsplatser i Kils kommun där bolaget har sitt säte.

Kilsbostäder AB ägs i sin helhet av Samhällsnytta i Kil AB, organisationsnummer 556987-7136, med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB är moderbolag i Kils kommuns bolagskoncern.

Samhällsnytta i Kil AB ägs i sin tur av Kils kommun, organisationsnummer 212000-1751.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	69 039	75 481	78 422	77 440
Rörelsemarginal %	17	12	14	20
Resultat efter finansiella poster	8 392	4 659	7 012	7 863
Balansomslutning	461 390	458 319	480 445	501 812
Soliditet %	38	37	35	32

Definitioner: se not 28

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt stark utveckling beroende på låga vakansgrader, kostnadseffektiv förvaltning och drift samt det låga ränteläget. Rörelseresultatet uppgår till 11 998 tkr vilket är 824 tkr högre än ägarens resultatkrav för året. Bolaget har fått in intäkter vilka ej var budgeterade för samtidigt som flera kostnadsposter blev betydligt lägre än budgeterat. Bolaget arbetar kontinuerligt med att hålla fastighetsbeståndet väl underhållet och energieffektivt vilket gett och ger positivt utfall.

Rådande pandemi har även detta år påverkat bolaget och dess verksamhet i och med anpassningar för att följa nationella föreskrifter och allmänna råd. Hyresgästerna har påverkats till viss del då bolaget bland annat haft receptionen stängd för annat än bokade möten samt att fastighetsskötare har varit mer restriktiva gällande hembesök för att åtgärda felanmälningar.

Per den 1 juni 2021 anställdes Tommy Blixt som Vd för bolaget, innan dess tillförordnad Vd från juni 2020.

Hyresförhandling avseende 2022 års hyror med Hyresgästföreningen är avklarad där vi kom överens om en höjning på 1,65 % från och med 2022-01-01.

Under året genomfördes kostnadsförda reparations- och underhållsarbeten av lägenheter och lokaler för 9 916 tkr (2020: 12 884 tkr). Bland de större åtgärderna märks bland annat byte av balkongdörrar på området Gränderna, asfaltering på Skogsvägen vita, samt utvändigt målning på del av kvarteret Hantverkaren.

Projekt som aktiverats i balansräkningen under 2021 består av en solcellsanläggning på ett av husen på området Gränderna, byte av hiss tre av tre på Sannerudsgatan 35, byte av entrépartier på kommuncentrum samt köksrenoveringar på Skogsvägen röda.

KS

AR JS

MP

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

### Förväntad framtida utveckling

Byggnation av ett hyreshus på Hovslagaren 17 var planerad att påbörjas redan under 2020 men sköts av fler anledningar upp. Nu planerar vi att gå ut med anbudsfrågan under våren 2022.

Vi fortsätter att arbeta med olika underhålls-och renoveringsinsatser för att bibehålla den goda underhållsnivån på våra fastigheter.

Större projekt som är planerade för 2022 består bland annat av fönsterbyte på alla elva lägenheter på vårt radhusområde i Fagerås, ombyggnation av en lokal till ett "Seniorernas hus", ytterligare några köksrenoveringar samt uppgradering av vårt fastighetssystem, som inte kom igång förrän efter årsskiftet. Vi ska även tillsammans med hyresgästföreningen se över vår utemiljö för att se om vi kan göra något gemensamt utemiljöprojekt.

RSS

13. 7-73

MP

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913390

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	2 500	97 157	21 000	–	–	42 577	163 234
Årets resultat						5 131	5 131
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Minskning av uppskrivningsfond		-2 596				2 596	–
<i>Summa</i>	–	-2 596	–	–	–	2 596	–
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-2 000	-2 000
<i>Summa</i>	–	–	–	–	–	-2 000	-2 000
Vid årets utgång	2 500	94 561	21 000	–	–	48 304	166 365

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48 303 781,30 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	48 304
Summa	<u>48 304</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2021	2020
<b>Nettoomsättning</b>	3	69 039	75 481
Ovriga rörelseintäkter	4	406	815
		<u>69 445</u>	<u>76 296</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-37 290	-41 117
Personalkostnader	6	-5 704	-12 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 453	-13 982
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>	7	<u>11 998</u>	<u>8 813</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	294
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	89	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 695	-4 586
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>8 392</u>	<u>4 659</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		-	-
Koncernbidrag, lämnade		-2 000	-
Bokslutsdispositioner, övriga		38	1 312
<b>Resultat före skatt</b>		<u>6 430</u>	<u>5 971</u>
Skatt på årets resultat	10	-1 299	-850
<b>Årets resultat</b>		<u>5 131</u>	<u>5 121</u>

2589

MP

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Balansräkning**

Belopp i tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Koncessioner, patent, licenser, varumärken  
samt liknande rättigheter

11	79	165
	<u>79</u>	<u>165</u>

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

12, 13	433 092	443 871
--------	---------	---------

Inventarier, verktyg och installationer

14	1 483	1 759
----	-------	-------

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

15	617	410
----	-----	-----

	<u>435 192</u>	<u>446 040</u>
--	----------------	----------------

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos Kils kommun

	-	111
--	---	-----

Andra långfristiga fordringar

18	105	103
----	-----	-----

	<u>105</u>	<u>214</u>
--	------------	------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<u>435 376</u>	<u>446 419</u>
--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

	51	2
--	----	---

Fordringar hos koncernföretag

	135	-
--	-----	---

Fordringar hos Kils Kommun

	-	-
--	---	---

Övriga fordringar

	699	1 508
--	-----	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	1 206	949
--	-------	-----

	<u>2 091</u>	<u>2 459</u>
--	--------------	--------------

**Kassa och bank**

Kassa och bank

	23 923	9 441
--	--------	-------

	<u>23 923</u>	<u>9 441</u>
--	---------------	--------------

**Summa omsättningstillgångar**

	<u>26 014</u>	<u>11 900</u>
--	---------------	---------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<u>461 390</u>	<u>458 319</u>
--	----------------	----------------

2022060913391

LSS 9

TS TR T3 ME

M

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 500	2 500
Uppskrivningsfond		94 561	97 157
Reservfond		21 000	21 000
		<u>118 061</u>	<u>120 657</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 173	37 456
Årets resultat		5 131	5 121
		<u>48 304</u>	<u>42 577</u>
		166 365	163 234
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		417	500
Periodiseringsfonder		6 220	6 175
		<u>6 637</u>	<u>6 675</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	30 174	29 820
		<u>30 174</u>	<u>29 820</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	16, 21		
Skulder till kreditinstitut		234 000	234 000
Övriga skulder		8 103	8 103
		<u>242 103</u>	<u>242 103</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskottsbetalda hyresintäkter		4 257	4 024
Leverantörsskulder		2 862	6 013
Skulder till koncernföretag		3 930	1 202
Skulder till Kils Kommun		2 045	1 115
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		1 607	1 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410	2 332
		<u>16 111</u>	<u>16 487</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>461 390</u>	<u>458 319</u>

T.B. T.B. M.B.

Kilsbostäder AB

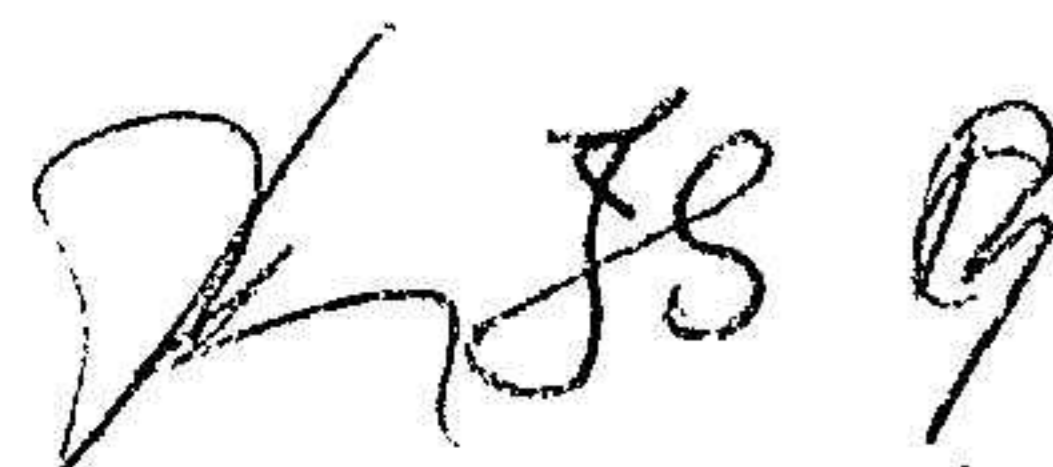
Org nr 556506-8425

2022060913392

**Kassaflödesanalys**

Belopp i tkr	2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	24 8 392	4 659
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26 14 453	14 123
	22 845	18 782
Betald inkomstskatt	—	—
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	22 845	18 782
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-576	39
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 377	-552
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	19 892	18 269
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 519	-16 388
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	—	309
Förvärv av finansiella tillgångar	—	-3
Avyttring av finansiella tillgångar	109	—
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-3 410	-16 082
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	—	35
Amortering av lån	—	-24 000
Utbetald utdelning	-2 000	-2 271
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-2 000	-26 236
<b>Årets kassaflöde</b>	14 482	-24 049
<b>Likvida medel vid årets början</b>	9 441	33 490
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	25 23 923	9 441

1/3.

  
 D. Pi

M

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

## Noter

---

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Dataprogram

Nyttjandeperiod

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

##### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen på dessa komponenter har en genomsnittlig avskrivning på 2,22%.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

10-80 år

5-10 år

AB  
KLS  
S. T. Ake

M

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913393

## Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Kassa och bank

Bolagets likvida medel innehas del på koncernkonto hos Kils Kommun, som därmed är part gentemot banken och dels på ett företagssparkonto hos SBAB. Medel på koncernkontot har i balansräkningen klassificerats som kassa och bank.

## Leasing

### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd forstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Utländsk valuta

### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

AB. 



Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Säkring av ränterisk*

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### *Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### *Förmånsbestämda planer*

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från KPA Pension.

##### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

*Handwritten signatures and initials:*  
 K. S. G.  
 18. 11. 13  
 M. E.

*Handwritten initials:* MP

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913394

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella forpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

*Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar*

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

RB  
TB. J. J. M. E.

MV

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Inga betydande uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver bedömningar av värdet av materiella anläggningstillgångar.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021	2020
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bostäder	51 263	50 711
Lokaler	14 592	14 476
Garage och parkeringsplatser	779	780
Förvaltningsuppdrag	228	7 849
Hysesbortfall	-484	-451
Övriga intäkter	2 661	2 116
	<u>69 039</u>	<u>75 481</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	69 039	75 481
	<u>69 039</u>	<u>75 481</u>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**


	2021	2020
Realisationsvinster	-	17
Övrigt	406	798
	<u>406</u>	<u>815</u>

**Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	53	35
Andra uppdrag	6	15

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

13. 



Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913395

**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2021	varav män	2020	varav män
Sverige	8	57%	19	26%
Totalt	8	57%	19	26%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	29%	29%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021	2020
Löner och ersättningar	3 755	8 270
Sociala kostnader (varav pensionskostnad) 1)	1 455 (248)	3 435 (780)

1) Av företagets pensionskostnader avser 42 tkr (f.å. 326 tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 tkr (f.å. 0 tkr).

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	900	2 855	1 163	7 107

13. ZB 19  
J. 17 K. 10

MP

## Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Not 7                    Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	84	112
Mellan ett och fem år	—	—
Senare än fem år	<u>357</u>	<u>349</u>
	441	461
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	441	461

**Leasingavtal där företaget är leasegivare**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	12 433	12 430
Mellan ett och fem år	20 674	6 345
Senare än fem år	—	—
	<u>33 107</u>	<u>18 775</u>

Hysesintäkter avseende bostäder innehas med tre månaders uppsägningstid. Dessa ingår ej i ovan. Hysesintäkterna avseende bostäder uppgår 2021 till 51 263 tkr (50 711 tkr).

**Not 8                    Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	—	8
Ränteintäkter, övriga	<u>89</u>	<u>130</u>
	89	138

**Not 9                    Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, övriga	-3 110	-3 944
Övriga finansiella kostnader	<u>-585</u>	<u>-642</u>
	-3 695	-4 586

KB  
  


MP

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913396

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-945	-
Uppskjuten skatt	-354	-850
	<u>-1 299</u>	<u>-850</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		6 430		5 971
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 325	21,4%	-1 278
Ej avdragsgilla kostnader	0,6%	-39	0,0%	-15
Ej skattepliktiga intäkter	-1,1%	71	0,0%	
Tidigare ej aktiverat avdrag för negativt räntenetto	0,0%	-	-6,3%	376
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	-1,3%	75
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1%	-6	0,1%	-8
Korrigerings av skatt från föregående år	0,0%		0,0%	
Redovisad effektiv skatt	<u>20,2%</u>	<u>-1 299</u>	<u>14,0%</u>	<u>-850</u>

**Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	426	426
Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	<u>426</u>	<u>426</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-261	-176
Årets avskrivning	-86	-85
Vid årets slut	<u>-347</u>	<u>-261</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>79</u>	<u>165</u>




Kilsbostäder AB  
Org nr 556506-8425

**Not 12 Byggnader och mark**

2021-12-31

2020-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	479 563	462 959
Nyanskaffningar	3 989	15 496
Avyttringar och utrangeringar	—	-248
Omklassificeringar	—	1 356
Vid årets slut	483 552	479 563

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-162 265	-152 089
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	—	90
Årets avskrivning	-11 439	-10 266
Vid årets slut	-173 704	-162 265

*Akkumulerade uppskrivningar*

Vid årets början	126 573	129 901
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 329	-3 328
Årets uppskrivningar	—	—
Vid årets slut	123 244	126 573

**Redovisat värde vid årets slut**

433 092 443 871

*Notupplysningen om mark är inte obligatorisk.*

**Varav mark**

2021-12-31

2020-12-31

Vid årets början	9 555	9 555
Nyanskaffningar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Redovisat värde vid årets slut	9 555	9 555

**Not 13 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter**

2021-12-31

2020-12-31

*Akkumulerade verkliga värden*

Vid årets början	652 200	620 780
Vid årets slut	652 200	652 200

Värdebedömningen är utförd som en beståndsvärdering. Direktavkastningskraven har bedömts utifrån läge och fastighetstyp. Värderingen har gjorts av extern oberoende värderingsman. Hela beståndet har värderat under 2020. Det verkliga värdet bedöms alltså motsvara eller överstiga redovisat värde.

10. *RSS 9*  
*JR*

*MP*

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913397

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

2021-12-31

2020-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	2 774	3 036
Nyanskaffningar	74	482
Avyttringar och utrangeringar	-	-744
Vid årets slut	2 848	2 774

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-1 015	-1 164
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	452
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-350	-303
Vid årets slut	-1 365	-1 015

**Redovisat värde vid årets slut**

1 483

1 759

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

2021-12-31

2020-12-31

Vid årets början	410	1 356
Omklassificeringar	-	-1 356
Investeringar	207	410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>617</b>	<b>410</b>

**Not 16 Finansiella instrument och riskhantering****Derivat och finansiell riskhantering**

Skulder	2021-12-31		2020-12-31	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
<i>Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas</i>				
Ränteswappar	-	-86	-	-1 067
	-	-86	-	-1 067
<i>Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas</i>				
Ränteswappar	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-86	-	-1 067

**Säkring av ränterisk**

Nominellt värde på ränteswappar för vilka säkringsredovisning tillämpas uppgår till 10 000 tkr (50 000).

113. *Pass G*  
*R Jj M C*

*MP*

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

Not 17

Uppskjuten skatt

	2021-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	—	—	—
Övriga temporära skillnader	—	—	—
Fastighetsfällan	—	206	206
	—	206	206
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning av byggnader	123 244	—	123 244
Byggnader och markanläggningar	300 293	276 855	23 438
	—	—	—
	423 537	276 855	146 682
		2021-12-31	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning av byggnader	—	-25 388	25 388
Byggnader och markanläggningar	—	-4 829	4 829
Ränteswappar	—	—	—
Fastighetsfällan	42	—	-42
Övriga temporära skillnader	—	—	—
Skattemässigt underskottsavdrag	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld	42	-30 217	30 174
		2020-12-31	
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag	—	1 631	1 631
Nedskrivning ränteswappar	—	2 897	2 897
Fastighetsfällan	—	206	206
	—	4 734	4 734
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskrivning byggnader	126 573	—	126 573
Byggnader och markanläggningar	307 744	284 823	22 921
Övriga temporära skillnader	—	—	—
	434 317	284 823	149 494





Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

2022060913398

	Uppskjuten skattefordran	2020-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskrivning byggnader	—	-26 074	26 074
Byggnader och markanläggningar	—	-4 722	4 722
Nedskrivning ränteswappar	—	—	—
Fastighetsfällan	42	—	-42
Övriga temporära skillnader	597	—	-597
Skattemässigt underskottsavdrag	336	—	-336
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>975</u>	<u>-30 796</u>	<u>29 820</u>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	103	100
Tillkommande fordringar	<u>2</u>	<u>3</u>
	105	103
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	105	103

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	2 500	2 500
Kvotvärde	1 000	1 000

**Not 20 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	97 157	99 753
Belopp som tagits i anspråk under året	<u>-2 596</u>	<u>-2 596</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	94 561	97 157
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	86 640	90 833

10. R. P. G.  
F. J. M.

M

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Not 21 Långfristiga skulder**

2021-12-31

2020-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	24 000
---	---	--------

Klassificering som långfristig skuld har skett utifrån bolagets avsikt att förlänga lånen vid respektive förfalldatum.

**Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastigos skaderegleringsfond	69	164
Summa ställda säkerheter	<u>69</u>	<u>164</u>

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

**Not 24 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2021	2020
Erhållen ränta	89	138
Erlagd ränta	-3 695	-4 586

**Not 25 Likvida medel**

2021-12-31

2020-12-31

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavanden	12 206	3 193
Tillgodohavande på koncernkonto	11 717	6 248
	<u>23 923</u>	<u>9 441</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 26 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2021	2020
Avskrivningar	14 453	13 982
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	141
	<u>14 453</u>	<u>14 123</u>

*KSP*  
*AB J P Me*

*MP*

Kilsbostäder AB

Org nr 556506-8425

**Not 27 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Samhällsnytta i Kil AB, org nr 556987-7136 med säte i Kil. Samhällsnytta i Kil AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

**Inköp och försäljning inom koncernen**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 32 (32) % av inköpen och 17 (27) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 28 Nyckeltalsdefinitioner**

I denna not definieras de nyckeltal som finns i förvaltningsberättelsen.

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

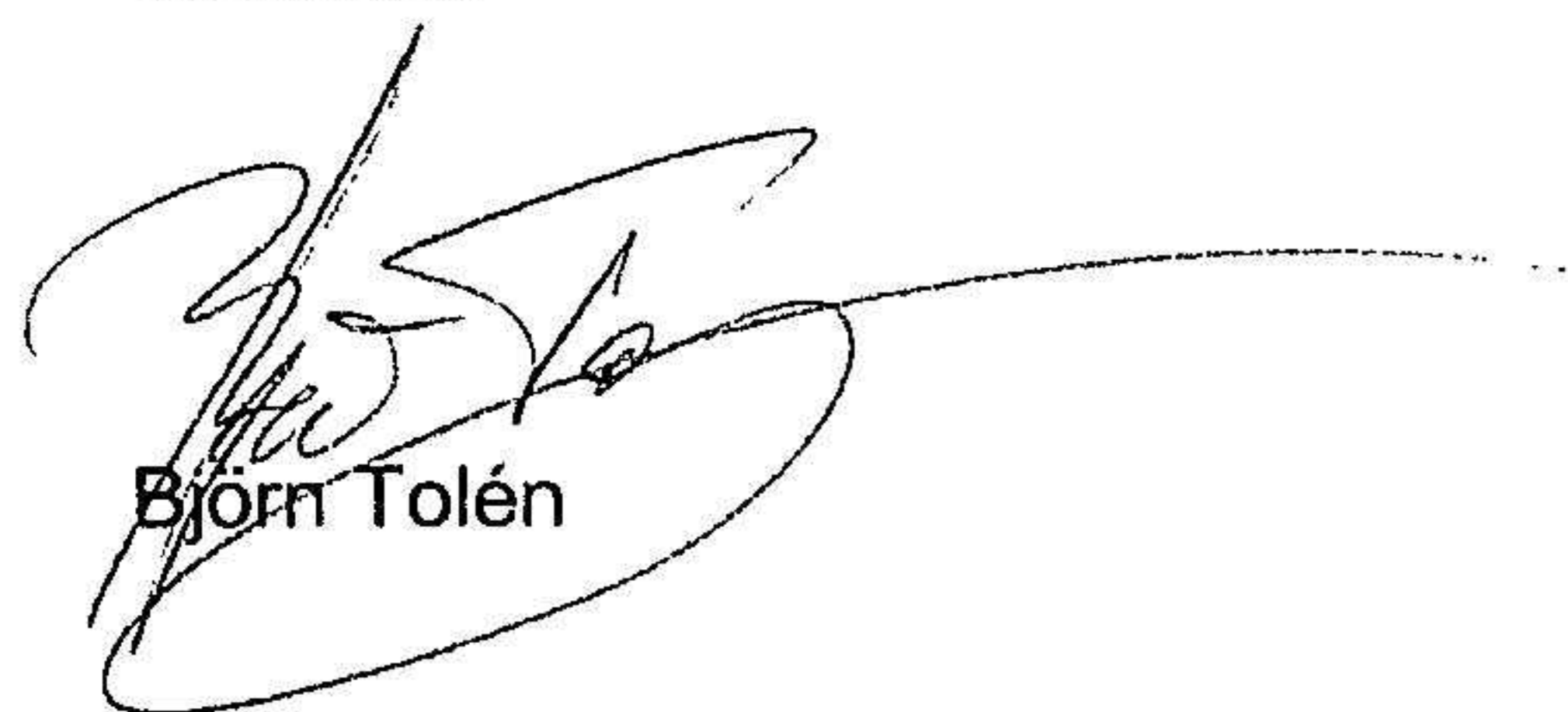
Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

**Kil 2022-02-28**

  
Rita Gunnarsson  
Ordförande

  
Jan Fallström  
Vice ordförande

  
Björn Tolén

  
Johnny Skytte

  
Carl-Michael Leijon

  
Tage Johansson

  
Anita Karmteg

  
Tommy Blixt  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-22  
KPMG AB

  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilsbostäder AB, org. nr 556506-8425

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilsbostäder AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilsbostäder AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilsbostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 22 mars 2022

KPMG AB



Marcus Persson

Auktoriserad revisor