

Årsredovisning

Habitus AB / Lillaspisbutiken

556757-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Kjellgren
2026-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet samt försäljning av bygg- och inredningsprduker samt kaminer med tillbehör. Företaget har sitt säte i Torslanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	6 960	9 300	11 635	7 363
Resultat efter finansiella poster	400	144	843	116
Soliditet %	25	20	17	13

HÅLLBARHET

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 359 721	99 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		99 008	-99 008
- Årets resultat			509 217
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 458 729	509 217

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 458 729
Årets resultat	509 217
<i>Summa</i>	<i>1 967 946</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 967 946
<i>Summa</i>	<i>1 967 946</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 960 272	9 299 628
Övriga rörelseintäkter	43 732	389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 004 004	9 300 017
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 930 969	-5 309 828
Övriga externa kostnader	-627 936	-1 091 584
Personalkostnader	-1 545 446	-2 072 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 694	-242 064
Summa rörelsekostnader	-6 337 045	-8 716 074
Rörelseresultat	666 959	583 943
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 993	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 439	-439 973
Summa finansiella poster	-267 446	-439 975
Resultat efter finansiella poster	399 513	143 968
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	193 000	0
Förändring av överavskrivningar	59 494	13 191
Summa bokslutsdispositioner	252 494	13 191
Resultat före skatt	652 007	157 159
Skatter		
Skatt på årets resultat	-142 790	-58 151
Årets resultat	509 217	99 008

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 664 354	6 811 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 728	106 657
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 748 082</i>	<i>6 918 201</i>
Summa anläggningstillgångar		6 748 082	6 918 201
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 643 020	2 234 382
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 643 020</i>	<i>2 234 382</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		469 833	108 809
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	254 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>469 833</i>	<i>366 319</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 812	13 115
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 812</i>	<i>13 115</i>
Summa omsättningstillgångar		2 126 665	2 613 816
SUMMA TILLGÅNGAR		8 874 747	9 532 017

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 458 729	1 359 721
Årets resultat	509 217	99 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 967 946</i>	<i>1 458 729</i>
Summa eget kapital	2 067 946	1 558 729
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	220 000	413 000
Ackumulerade överavskrivningar	23 038	82 532
Summa obeskattade reserver	243 038	495 532
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	406 019	692 351
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 564 634	4 899 206
Summa långfristiga skulder	4 970 653	5 591 557
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 334 580	334 580
Förskott från kunder	13 500	2 500
Leverantörsskulder	538 054	866 132
Skatteskulder	76 361	231 247
Övriga skulder	391 551	231 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 064	219 788
Summa kortfristiga skulder	1 593 110	1 886 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 874 747	9 532 017

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 325 621	6 895 438
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	430 183
Utgående anskaffningsvärden	7 325 621	7 325 621
Ingående avskrivningar	-514 077	-372 445
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-147 190	-141 632
Utgående avskrivningar	-661 267	-514 077
Redovisat värde	6 664 354	6 811 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	757 416	757 416
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	62 575	-
Utgående anskaffningsvärden	819 991	757 416
Ingående avskrivningar	-650 759	-550 327
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 504	-100 432

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Utgående avskrivningar	-736 263	-650 759
	Redovisat värde	83 728	106 657

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 405 500	3 683 500

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 899 214 (5 233 785) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 564 634	4 899 205
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	334 580	334 580
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	5 948 000	5 948 000
------------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	52 800
-------------------------------------	---	--------

Summa ställda säkerheter	6 948 000	7 000 800
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

Torslanda

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rickard Kjellgren

Rickard Kjellgren

2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-22

Lars-Olof Pettersson

Lars-Olof Pettersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken**
Org.nr 556757-0311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna .

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutikens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Habitus Byggtrepenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Habitus Byggtreprenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Habitus Byggtreprenad AB med bifirma Habitus Lilla Spisbutiken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Långhem 2025-12-22

Lars-Olof Pettersson

Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor