

Årsredovisning

för

Skövdelägenheter 1 AB

559093-6398

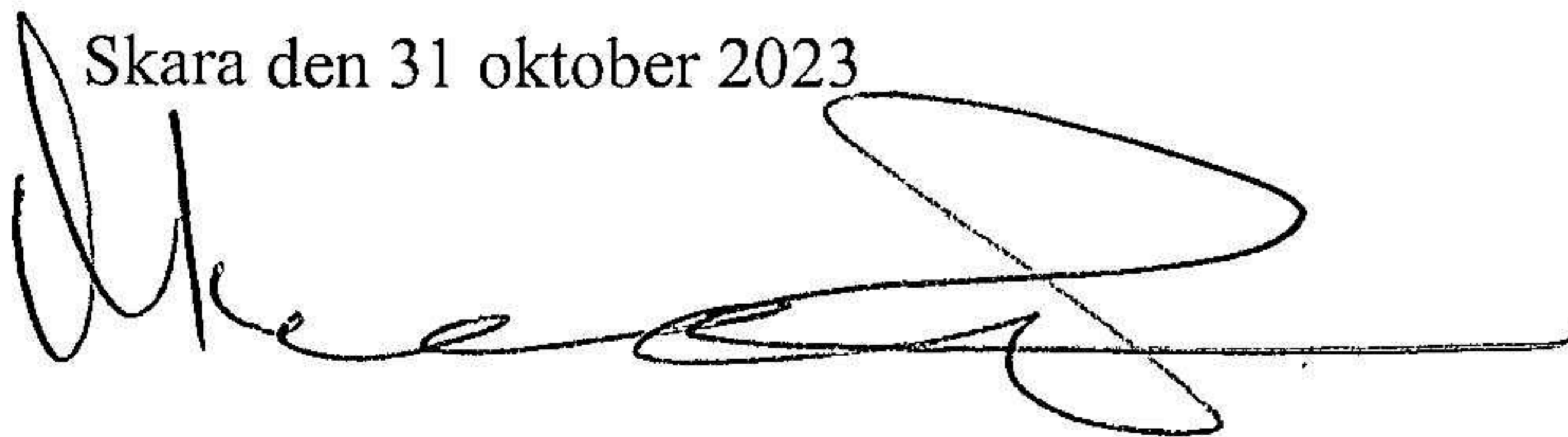
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdelägenheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank

Årsredovisning
för
Skövdelägenheter 1 AB
559093-6398

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Skövdelägenheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Skövde Sjöstjärnan 19. Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	498	485	482	468	613
Resultat efter finansiella poster	1	-464	127	136	209
Soliditet (%)	1	1	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 107	-4 348	53 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 348	4 348	0
Årets resultat			793	793
Belopp vid årets utgång	50 000	3 759	793	54 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 759
årets vinst	793
	4 552
disponeras så att i ny räkning överföres	4 552
	4 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 014 787

7 120 337

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 120

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 045 907

7 120 337

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

440 000

440 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

440 000

440 000

Summa anläggningstillgångar

7 485 907

7 560 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 003

51

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 379

7 943

Summa kortfristiga fordringar

12 382

7 994

Kassa och bank

Kassa och bank

101 805

167 813

Summa kassa och bank

101 805

167 813

Summa omsättningstillgångar

114 187

175 807

SUMMA TILLGÅNGAR

7 600 094

7 736 144

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 759

8 107

Årets resultat

793

-4 348

Summa fritt eget kapital

4 552

3 759

Summa eget kapital

54 552

53 759

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

52 000

52 000

Summa obeskattade reserver

52 000

52 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

4 572 750

4 673 250

Skulder till koncernföretag

2 646 773

2 150 811

Summa långfristiga skulder

7 219 523

6 824 061

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 500

100 500

Leverantörsskulder

16 253

559 060

Skulder till koncernföretag

57 827

74 650

Skatteskulder

22 773

22 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 666

49 476

Summa kortfristiga skulder

274 019

806 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 600 094

7 736 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 673 797	7 673 797
Ingående avskrivningar	-553 460	-447 883
Årets avskrivningar	-105 550	-105 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 010	-553 460
Utgående redovisat värde	7 014 787	7 120 337

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	31 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	0
Årets avskrivningar	-130	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130	0
Utgående redovisat värde	31 120	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	440 000	0
Tillkommande fordringar	0	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	440 000
Utgående redovisat värde	440 000	440 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2019	52 000	52 000
	52 000	52 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	10 712	10 712
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	208	54

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 826 523	6 442 061
	6 826 523	6 442 061

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

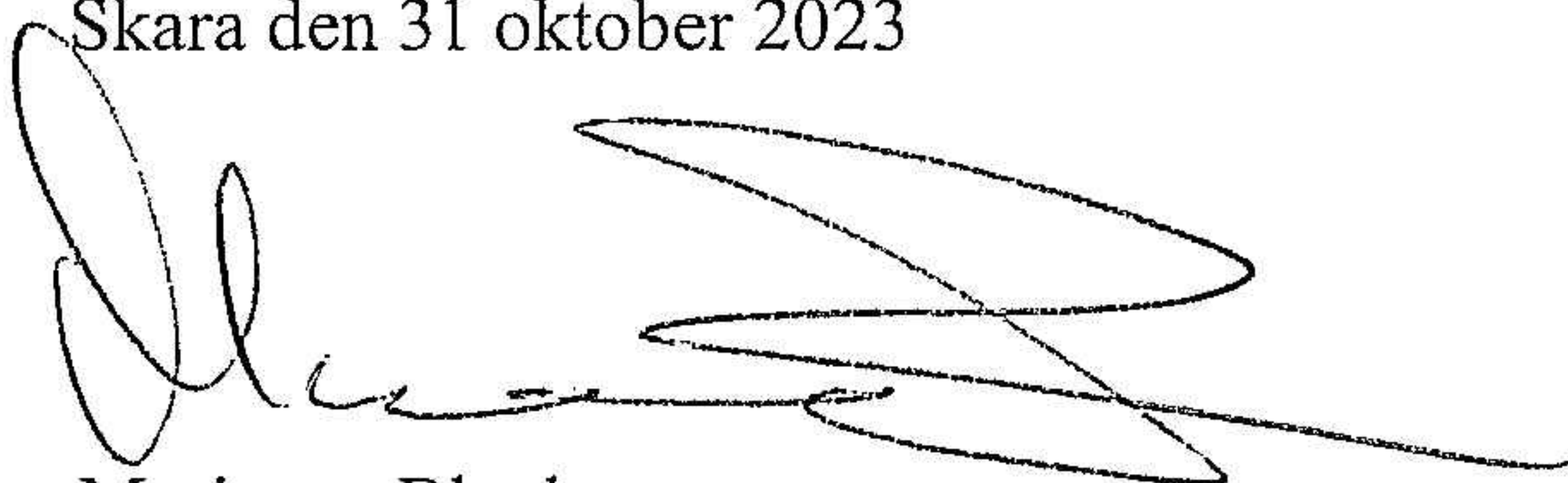
2023111701896

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 155 000	5 155 000
	5 155 000	5 155 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2023



Marianne Blank
Ordförande



William Blank



Philip Blank