

Årsredovisning för
Bomatic Fastigheter AB
559164-8497

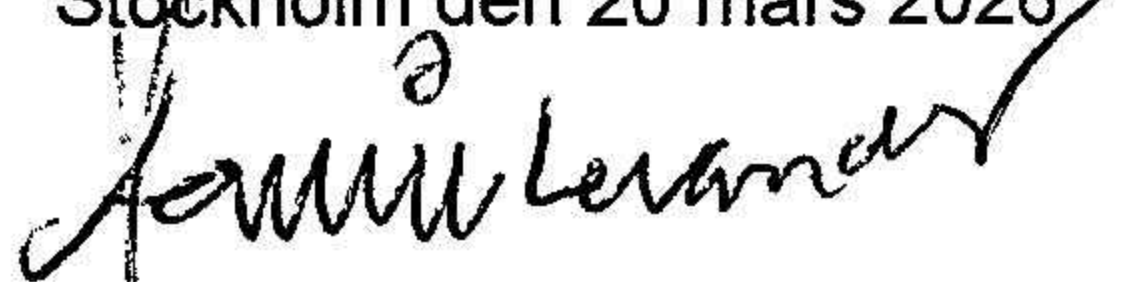
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomatic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2026



Tommie Levander
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bomatic Fastigheter AB, 559164-8497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Undershållskostnader innehåller byte av avloppsrör i hela Nynäshamnsfastigheten.

Vi har också sanerat vattenskadan i Tungelsta som inträffade under 2024 där vi höll ersättningen från LF på balanskontot 1613. Nu har vi sanerat denna skada och därmed också förbrukat alla medel från det kontot. Den verkliga kostnaden för saneringen överskred ersättningen från LF med ca 95.000kr som bokfördes på det vanliga underhållskontot.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 468 708 | 1 570 471 | 1 459 478 | 1 303 327 | 1 217 797 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 810 | 57 016 | 246 409 | 13 982 | -256 629 |
| Soliditet, % | 4 | 3 | 3 | 1 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 281 408 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 116 800 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 398 208 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 398 208, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 281 408 |
| årets resultat | 116 800 |
| Totalt | 398 208 |
| balanseras i ny räkning | 398 208 |
| Summa | 398 208 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 468 708 | 1 570 471 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 468 708 | 1 570 471 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -667 263 | -692 692 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -144 831 | -144 831 |
| Summa rörelsekostnader | | -812 094 | -837 523 |
| Rörelseresultat | | 656 614 | 732 948 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -499 806 | -675 932 |
| Summa finansiella poster | | -499 804 | -675 932 |
| Resultat efter finansiella poster | | 156 810 | 57 016 |
| Resultat före skatt | | 156 810 | 57 016 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 010 | -21 261 |
| Årets resultat | | 116 800 | 35 755 |

2026032609049



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 10 431 817 | 10 576 648 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 431 817 | 10 576 648 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 431 817 | 10 576 648 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 8 245 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 245 | - |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 999 157 | 599 157 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 999 157 | 599 157 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 178 043 | 776 947 |
| Summa kassa och bank | | 178 043 | 776 947 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 185 445 | 1 376 104 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 617 262 | 11 952 752 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 281 408 | 245 653 |
| Årets resultat | | 116 800 | 35 755 |
| Summa fritt eget kapital | | 398 208 | 281 408 |
| Summa eget kapital | | 448 208 | 331 408 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Oblighationslån | 7 | 8 417 000 | 8 471 000 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Övriga skulder | | 33 500 | 33 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 850 500 | 10 904 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | 54 000 | 54 000 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 25 696 | - |
| Förskott från kunder | | 125 634 | 132 033 |
| Leverantörsskulder | | 71 990 | 254 631 |
| Skatteskulder | | 40 010 | 13 888 |
| Övriga skulder | | 1 224 | 262 292 |
| Summa kortfristiga skulder | | 318 554 | 716 844 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 617 262 | 11 952 752 |

2026032609050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Byggnader och mark | 144 831 | 144 831 |
| Summa | 144 831 | 144 831 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 | - |
| Summa | 2 | - |



Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 499 806 | 675 932 |
| Summa | 499 806 | 675 932 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 390 150 | 11 390 150 |
| | 11 390 150 | 11 390 150 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -813 502 | -668 671 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -144 831 | -144 831 |
| | -958 333 | -813 502 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 431 817 | 10 576 648 |

Not 7 Obligationslån

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år | 216 000 | 216 000 |
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 8 201 000 | 8 255 000 |
| Summa | 8 417 000 | 8 471 000 |

Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | 2 400 000 | 2 400 000 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

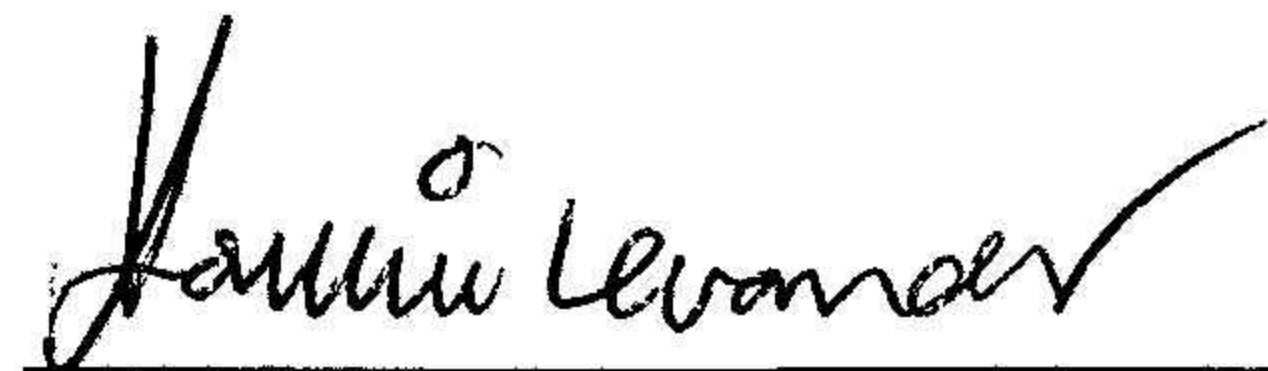
| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20
Stockholm



Tommie Levander
Styrelseledamot

2026-03-20
Datum



Marcin Valnell
Styrelsesuppleant

2026-03-20
Datum