

Årsredovisning

A & W Fastigheter AB

556790-1201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-27..
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-07-27.



Staffan Amberlind

Årsredovisning

A & W Fastigheter AB

556790-1201

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

DW 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar köp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	897	1 248	1 498	2 716
Resultat efter finansiella poster	629	-1 560	2 778	272
Soliditet %	28	25	53	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	792 000	2 847 902	-1 560 116	2 179 786
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			-1 560 116	1 560 116	0
Förändring av uppskrivningsfond		-18 000	18 000		0
Årets resultat				450 178	450 178
Belopp vid årets utgång	100 000	774 000	405 786	450 178	1 729 964

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	405 786
Årets resultat	450 178
<i>Summa</i>	<i>855 964</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

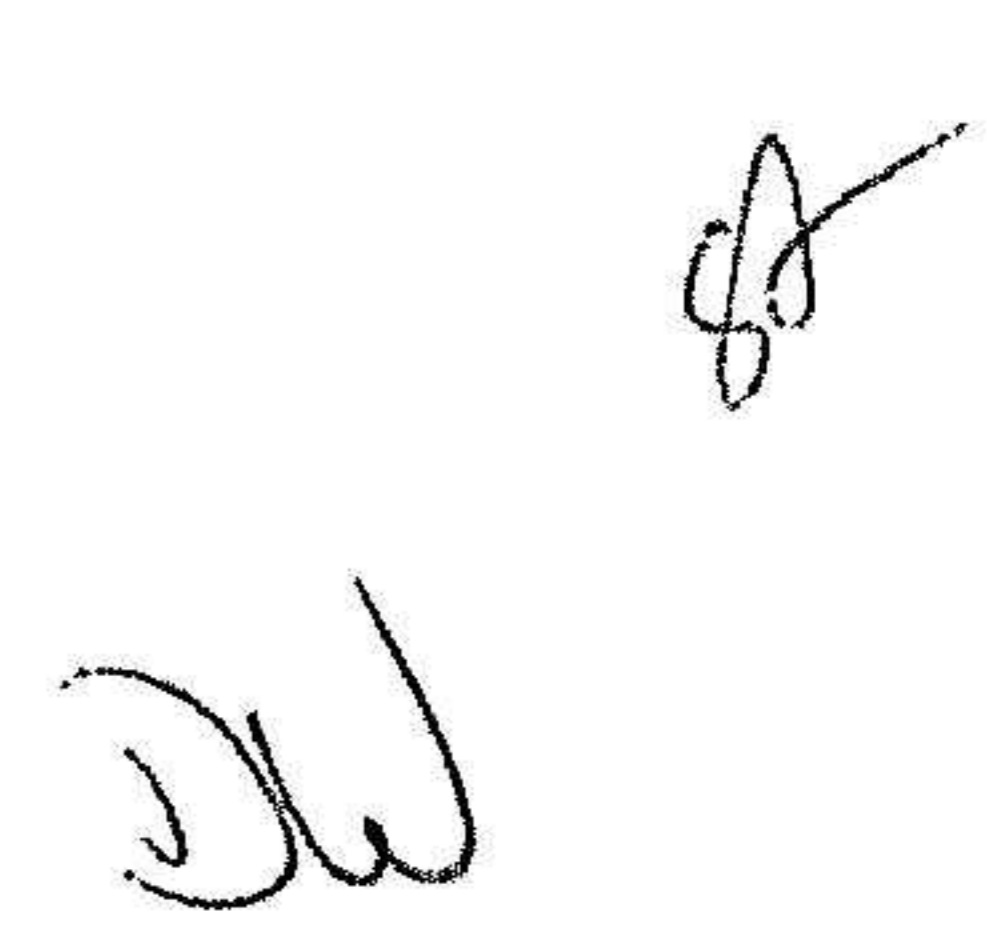
Balanseras i ny räkning	855 964
<i>Summa</i>	<i>855 964</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	897 019	1 248 318
Övriga rörelseintäkter	1 211 539	84 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 108 558	1 332 566
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-664 950	-814 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 454	-278 164
Övriga rörelsekostnader	-567 571	-1 680 000
Summa rörelsekostnader	-1 376 975	-2 772 532
Rörelseresultat	731 583	-1 439 966
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 547	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 250	-120 150
Summa finansiella poster	-102 703	-120 150
Resultat efter finansiella poster	628 880	-1 560 116
Resultat före skatt	628 880	-1 560 116
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 702	-
Årets resultat	450 178	-1 560 116

2022072920147



BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 544 669	8 142 126
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 384	16 261
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 546	162 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 686 599</i>	<i>8 320 521</i>

Summa anläggningstillgångar		5 686 599	8 320 521
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 471	25 318
Fordringar hos koncernföretag		309 375	309 375
Övriga fordringar		132 547	19 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 279	10 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>492 672</i>	<i>363 954</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		75 733	162 657
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>75 733</i>	<i>162 657</i>

Summa omsättningstillgångar		568 405	526 611
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

6 255 004

8 847 132

2022072920148

SA

DW

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	774 000	792 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>874 000</i>	<i>892 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	405 786	2 847 902
Årets resultat	450 178	-1 560 116
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>855 964</i>	<i>1 287 786</i>
Summa eget kapital	1 729 964	2 179 786
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 029 050
Summa långfristiga skulder	4 029 050	5 627 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 600	213 600
Leverantörsskulder	23 065	24 310
Skatteskulder	114 088	434 906
Övriga skulder	15 651	221 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	129 586	145 805
Summa kortfristiga skulder	495 990	1 039 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 255 004	8 847 132

DW SA

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 648 667	8 648 667
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 765 229	–
Utgående anskaffningsvärden	5 883 438	8 648 667
Ingående avskrivningar	-1 298 541	-1 132 842
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	307 349	–
Årets avskrivningar	-121 577	-165 699
Utgående avskrivningar	-1 112 769	-1 298 541
Ingående uppskrivningar	792 000	3 340 000
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-18 000	-2 548 000
Utgående uppskrivningar	774 000	792 000
Redovisat värde	5 544 669	8 142 126

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 389	24 389
Utgående anskaffningsvärden	24 389	24 389
Ingående avskrivningar	-8 128	-3 251
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 877	-4 877
Utgående avskrivningar	-13 005	-8 128
Redovisat värde	11 384	16 261

DW
SR

2022072920151

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	315 883	315 883
	Utgående anskaffningsvärden	315 883	315 883
	Ingående avskrivningar	-153 749	-122 161
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 588	-31 588
	Utgående avskrivningar	-185 337	-153 749
	Redovisat värde	130 546	162 134

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 484 250	4 773 000

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	7 837 500
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	7 837 500

DW SR

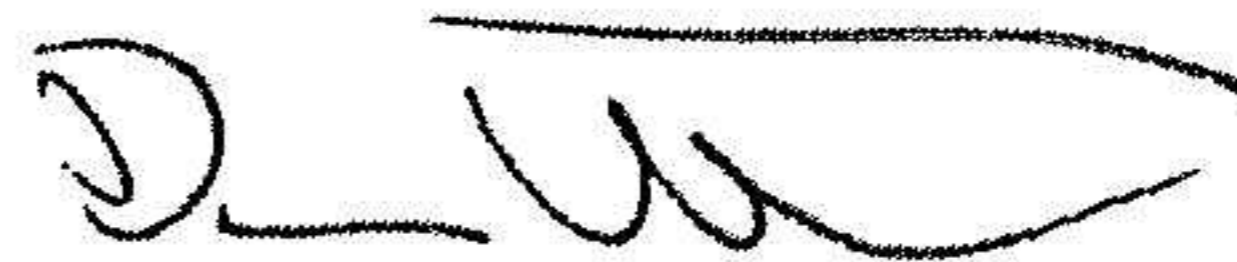
2022072920152

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-06-30



Staffan Amberlind



David Wigström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-27.



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Andersson & Wigström Fastigheter AB, org. nr 556790-1201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson & Wigström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson & Wigström Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andersson & Wigström Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den 2022-07-27



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor