

Årsredovisning för  
**Ella & Company i Skåne AB**

556640-6475

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Åkesson  
Styrelseledamot

2026-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ella & Company i Skåne AB, 556640-6475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hässleholms Kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	9 233	2 314 406	897 990	857 320
Resultat efter finansiella poster	-768 643	1 456 740	520 060	-24 425
Soliditet %	38,9	55,5	40,2	32,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Föregående sa en hyresgäst upp kontraktet och återstående hyror för kontraktstiden köptes loss från hyreskontraktet och har betalades in 2024. Under 2025 har bolaget inte haft några hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	466 284	861 727
Balanseras i ny räkning		861 727	-861 727
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			-273 464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 118 461</b>	<b>-273 464</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 118 461
Årets resultat	-273 464
<b>Summa</b>	<b>844 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	844 997
<b>Summa</b>	<b>844 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 233	2 314 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 233</b>	<b>2 314 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 506	0
Övriga externa kostnader		-704 638	-805 825
Personalkostnader		0	-240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 452	-68 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-780 596</b>	<b>-874 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-771 363</b>	<b>1 439 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 720	16 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 720</b>	<b>16 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-768 643</b>	<b>1 456 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		483 320	-358 907
Förändring av överavskrivningar		11 859	-11 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>495 179</b>	<b>-370 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-273 464</b>	<b>1 085 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-224 247
<b>Årets resultat</b>		<b>-273 464</b>	<b>861 727</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 928 751	1 973 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 152	94 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 999 903</b>	<b>2 068 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 999 903</b>	<b>2 068 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		121 285	28 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 930	17 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 215</b>	<b>45 848</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		291 245	1 170 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>291 245</b>	<b>1 170 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 460</b>	<b>1 215 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 431 363</b>	<b>3 284 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 118 461	466 284
Årets resultat		-273 464	861 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>844 997</b>	<b>1 328 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>944 997</b>	<b>1 428 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	483 320
Ackumulerade överavskrivningar		0	11 859
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>495 179</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 369	29 815
Skatteskulder		1 555	117 248
Övriga skulder		1 444 913	1 199 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 529	14 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 486 366</b>	<b>1 361 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 431 363</b>	<b>3 284 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 201	2 043 201
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 201</b>	<b>2 043 201</b>
Ingående avskrivningar	-69 716	-24 982
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 734	-44 734
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 450</b>	<b>-69 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 928 751</b>	<b>1 973 485</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 588	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	118 588
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 588</b>	<b>118 588</b>
Ingående avskrivningar	-23 718	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 718	-23 718
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 436</b>	<b>-23 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 152</b>	<b>94 870</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-26

Hässleholm

Anders Åkesson 2026-05-26  
Anders Åkesson Datum  
Styrelseordförande

Ingrid Åkesson 2026-05-26  
Ingrid Åkesson Datum  
Styrelseledamot