

# ÅRSREDOVISNING

för

## Shurgard Sweden RE LH AB

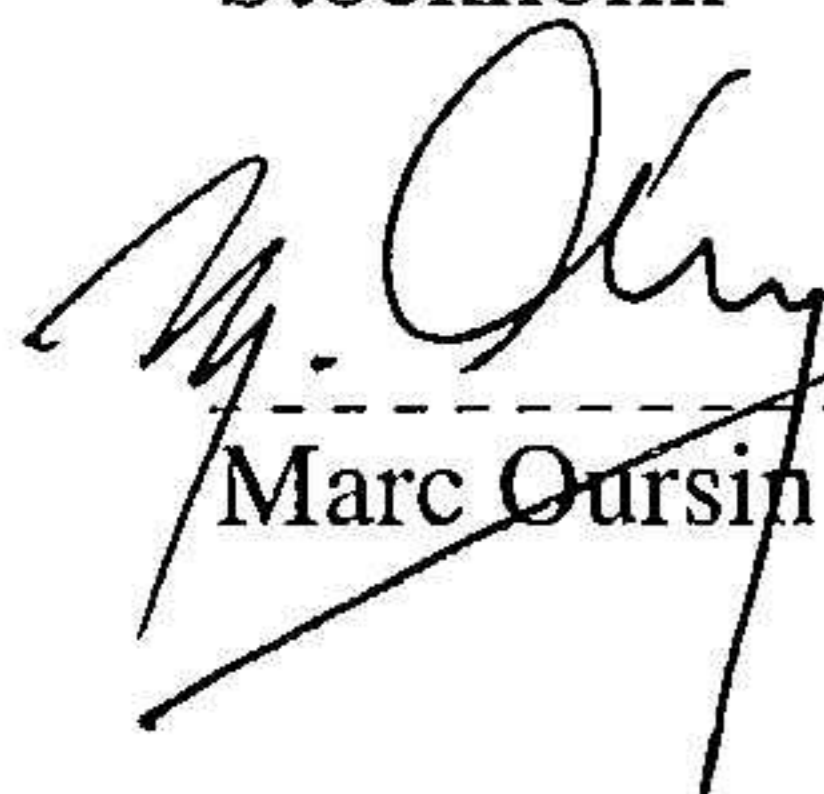
Org.nr. 559019-9294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE LH AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 10/6 - 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

  
-----  
Marc Oursin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Nacka Lännersta 55:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, org nr 556750-1803.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt revisor under räkenskapsåret, från Ernst & Young Sweden AB till Öhrilings PricewaterhouseCoopers AB.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 056	646	637	950
Resultat efter finansiella poster	-792	-1 913	-1 799	92
Soliditet (%)	60,19	56,11	-3,92	2
Balansomslutning	36 487	37 138	35 301	27 850

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 702 921	-1 912 660	20 840 261
Balanseras i ny räkning		-1 912 660	1 912 660	0
Erhållna aktieägartillskott		1 917 146		1 917 146
Årets resultat			-792 452	-792 452
Belopp vid årets utgång	50 000	22 707 407	-792 452	21 964 955

Föregående år presenterades en ökning av akitekapital med 300 000 kr, då detta ej var ökning av aktiekapital utan erhållet aktieägartillskott har därför ingående balans för Aktiekapital samt Balanserat resultat korrigerats.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 707 407
Årets resultat	-792 452
	<hr/>
	21 914 955

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 914 955
	<hr/>
	21 914 955

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025080101015

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 055 519	646 270
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 055 519</u>	<u>646 270</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-63 495	-86 285
Övriga externa kostnader		-182 814	-749 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 619 069	-1 544 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 865 378</u>	<u>-2 380 461</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-809 859	-1 734 191
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 467	14 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-193 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>17 407</u>	<u>-178 469</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-792 452	-1 912 660
<b>Resultat före skatt</b>		-792 452	-1 912 660
<b>Årets resultat</b>		<u>-792 452</u>	<u>-1 912 660</u>

2025080101016

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

32 601 412

33 976 035

Inventarier, verktyg och installationer

3

882 194

689 086

**Summa materiella anläggningstillgångar**

33 483 606

34 665 121

**Summa anläggningstillgångar**

33 483 606

34 665 121

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 187 146

867 747

Övriga fordringar

784 592

1 555 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 334

49 768

**Summa kortfristiga fordringar**

3 003 072

2 472 937

**Summa omsättningstillgångar**

3 003 072

2 472 937

**SUMMA TILLGÅNGAR****36 486 678****37 138 058**

2025080101017

**Shurgard Sweden RE LH AB**

Org.nr. 559019-9294

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

22 707 407

22 702 921

Årets resultat

-792 452

-1 912 660

**Summa fritt eget kapital**

21 914 955

20 790 261

**Summa eget kapital**

21 964 955

20 840 261

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

536 819

1 796 008

**Summa långfristiga skulder**

536 819

1 796 008

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

3 764

Skulder till koncernföretag

13 049 638

13 042 146

Skulder för fastighetsskatt

50 177

0

Övriga skulder

511 568

379 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 521

1 076 613

**Summa kortfristiga skulder**

13 984 904

14 501 789

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 486 678****37 138 058**

2025080101018

# Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

37 920 186

37 008 714

Inköp

0

911 472

Utgående anskaffningsvärden

37 920 186

37 920 186

Ingående avskrivningar

-3 944 151

-2 573 284

Årets avskrivningar

-1 374 623

-1 370 867

Utgående avskrivningar

-5 318 774

-3 944 151

Redovisat värde

32 601 412

33 976 035

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 424 567

942 590

Inköp

437 554

481 977

Utgående anskaffningsvärden

1 862 121

1 424 567

Ingående avskrivningar

-735 481

-561 460

Årets avskrivningar

-244 446

-174 021

Utgående avskrivningar

-979 927

-735 481

Redovisat värde

882 194

689 086

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

536 819

1 796 008

Alla långfristiga skulder är koncerninterna.

### Övriga noter

2025080101019

## Shurgard Sweden RE LH AB

Org.nr. 559019-9294

### NOTER

#### Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org. nr 556750-1803, säte i Solna.

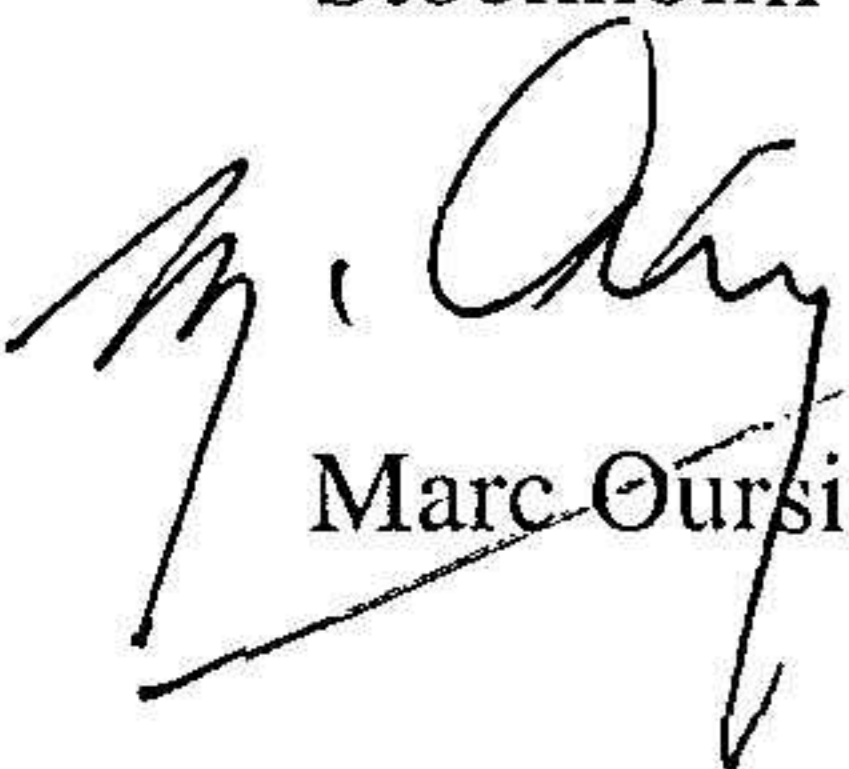
#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

10/6-2025

  
Marc Oursin