

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LTF Håkan Nyberg AB, 556327-0114, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse**VERKSAMHET****Allmänt om verksamheten**

Bolagets startades 1988 och bedriver uppdragsverksamhet inom extern fastighetsförvaltning och underhåll. Bolaget förvaltar också egna fastigheter. Bolagets säte är Kävlinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Nyberg Förvaltnings AB, 556800-0367, säte i Kävlinge. Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap 3 §.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning (tkr)	1 448	2 290	2 916	302
Resultat efter finansiella (tkr)	289	557	231	4 702
Soliditet	64%	62%	60%	47%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	500 000	100 000	6 310 264	589 674	7 499 938
Resultatdisposition enligt årsstämman: - balanseras i ny räkning			589 674	-589 674	0
Årets resultat				294 744	294 744
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 899 938	294 744	7 794 682

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen denna dag fastställts på bolagets årsstämma. Stämman beslöt att disponera resultat enligt styrelsens förslag.

Ort... Kävlinge datum... 17/9 2025

.....
Styrelseledamot

RESULTATDISPOSITION*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	6 899 938
Årets resultat	294 744
Summa	<u>7 194 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 194 682
Summa	<u>7 194 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

2025110605310

Resultaträkning	<u>Not</u>	2024-05-01 <u>2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 447 911	2 289 516
Övriga intäkter		1 743 312	1 416 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 191 223	3 705 920
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	1	-1 437 464	-1 889 702
Övriga externa kostnader		-1 082 356	-874 688
Personalkostnader	2	-59 917	-47 903
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar.		-265 220	-282 620
Summa rörelsekostnader		-2 844 957	-3 094 913
Rörelseresultat		346 266	611 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 056	61 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 048	-115 755
Summa finansiella poster		-56 992	-54 344
Resultat efter finansiella poster		289 274	556 663
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		5 470	33 011
Summa bokslutsdispositioner		5 470	33 011
Resultat före skatt		294 744	589 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>294 744</u>	<u>589 674</u>

Balansräkning

Not

2025-04-302024-04-30**Tillgångar**Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 552 442

7 797 453

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 209

128 018

Summa materiella anläggningstillgångar

7 590 651

7 925 471

Summa anläggningstillgångar

7 590 651

7 925 471

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 725

Övriga fordringar

45 947

51 967

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 063

213 153

Summa kortfristiga fordringar

257 010

277 845

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 500 000

2 000 000

Summ kortfristiga placeringar

2 500 000

2 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 766 584

1 758 825

Summa kassa och bank

1 766 584

1 758 825

Summa omsättningstillgångar

4 523 594

4 036 670

Summa tillgångar

12 114 245

11 962 141

2025110605313

Balansräkning	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital (5.000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 899 938	6 310 264
Årets resultat		294 744	589 674
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>7 194 682</u>	<u>6 899 938</u>
 Summa eget kapital		 7 794 682	 7 499 938
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 7	2 137 250	2 159 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>2 137 250</u>	<u>2 159 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		688	58 999
Skuld till koncernföretag		1 932 082	1 937 552
Övriga skulder		175 943	237 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 600	69 600
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>2 182 313</u>	<u>2 303 203</u>
 Summa eget kapital och skulder		 12 114 245	 11 962 141

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	Antal år
Byggnader bostäder	2%	50
Byggnader industrifastigheter	4%	25
Övriga inventarier	20%	5

Noter

	2024-05-01 <u>2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>
--	---------------------------------	---------------------------------

Försäljning till koncernbolag uppgår till	0	0
Inköp från koncernbolag uppgår till	0	0

	2024-05-01 <u>2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>
--	---------------------------------	---------------------------------

Medeltalet anställda

Kvinnor	0,5	0,5
Män	0,5	0,5
Totalt	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>

Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 234 124	11 234 124
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>11 234 124</u>	<u>11 234 124</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 436 671	-3 191 660
Ack avskrivning sålda inventarier	0	0
Årets planavskrivningar	-245 011	-245 011
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-3 681 682</u>	<u>-3 436 671</u>
Redovisat värde	7 552 442	7 797 453

2025110605315

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	188 045	56 045
Förändring av anskaffningsvärde	-87 000	132 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>101 045</u>	<u>188 045</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-60 027	-22 418
Ack avskr. sålda inv.	17 400	0
Årets planavskrivningar	-20 209	-37 609
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-62 836</u>	<u>-60 027</u>
Redovisat värde	38 209	128 018

Not 5 - Förfallotid långfristiga skulder

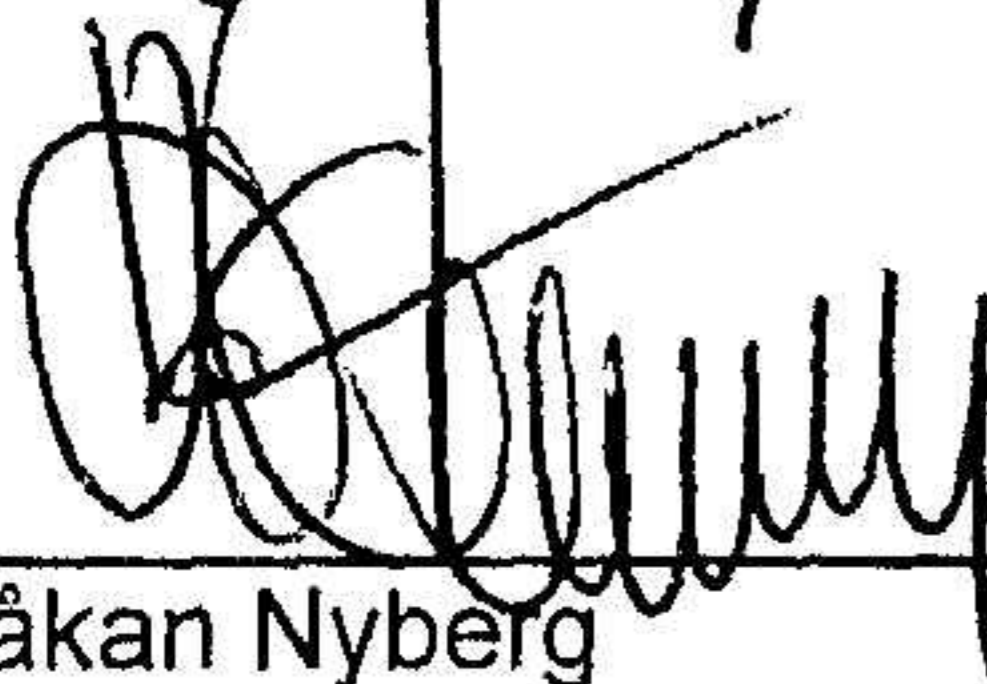
	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	2 159 000

Not 6 - Ställda säkerheter


	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Årsredovisningen blev klar den 9 september 2025.

Kävlinge den 12/9 2025


Håkan Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/9 2025


Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTF Håkan Nyberg AB
Org.nr 556327-0114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTF Håkan Nyberg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

PL

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTF Håkan Nyberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LTF Håkan Nyberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

PL

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

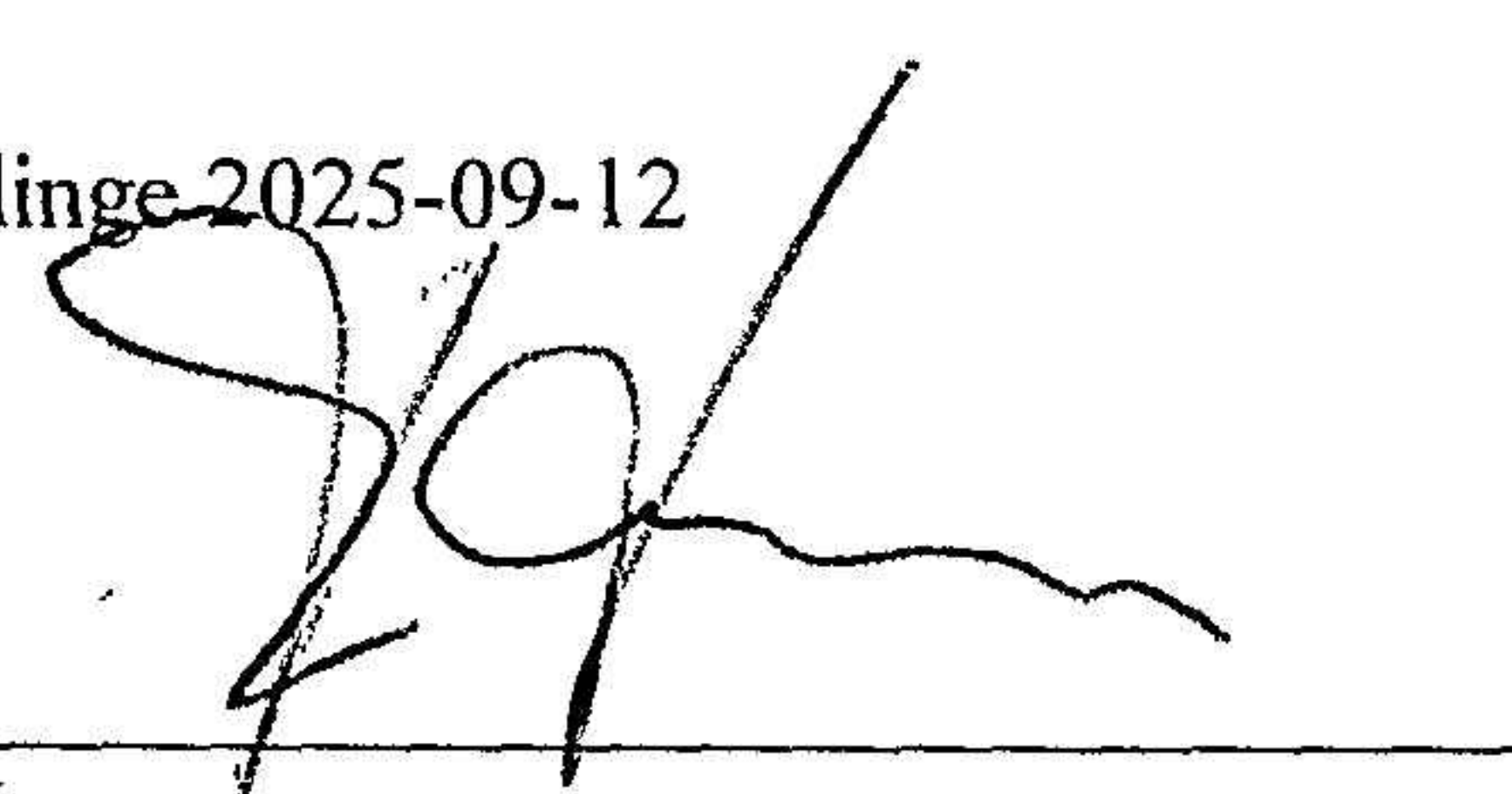
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge 2025-09-12


Per Larsson
Auktoriserad revisor