

Årsredovisning
för
Granfura Holding AB
559430-8750

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granfura Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 25-10-15


Mikael Thörnkvist

Årsredovisning
för
Granfura Holding AB

559430-8750

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Granfura Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingverksamhet för bolag inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Granfura Holding blivit kommanditdelägare i tre förvärvade kommanditbolag: Granfura Gamlestaden 78:4 KB (org.nr 969678-6097), Granfura Gamlestaden 78:3 KB (org.nr 969667-1693) samt Granfura Gamlestaden 79:1 KB (org.nr 969665-5464). Dessutom har ett nytt dotterbolag tillkommit under året – Granfura Marieholm (org.nr 559487-3324).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 923	-1 936
Balansomslutning	92 688	65 845
Soliditet (%)	64,9	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 500 000	-1 964 912	12 560 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 964 912	1 964 912	0
Erhållna aktieägartillskott		49 471 353		49 471 353
Årets resultat			-1 904 316	-1 904 316
Belopp vid årets utgång	25 000	62 006 441	-1 904 316	60 127 125

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 006 441
årets förlust	-1 904 316
	60 102 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 102 125
	60 102 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-04-18
-2024-04-30
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

0

1

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-195 138

-114 348

-195 138

-114 348

Rörelseresultat

-195 137

-114 348

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1 126 460

269 262

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-2 854 285

-2 090 728

-1 727 825

-1 821 466

Resultat efter finansiella poster

-1 922 962

-1 935 814

Lämnade koncernbidrag

-1 969 000

0

Mottagna koncernbidrag

1 969 000

0

Resultat före skatt

-1 922 962

-1 935 814

Skatt på årets resultat

18 646

-29 098

Årets resultat

-1 904 316

-1 964 912

2025101703170

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	81 704 544	56 569 673
Fordringar hos koncernföretag		0	9 150 000
Summa anläggningstillgångar		81 704 544	65 719 673
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 983 225	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 779	4 070
		9 006 004	4 070
<i>Kassa och bank</i>		1 977 160	121 394
Summa omsättningstillgångar		10 983 164	125 464
SUMMA TILLGÅNGAR		92 687 708	65 845 137

2025101703171

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 006 441

14 500 000

Årets resultat

-1 904 316

-1 964 912

60 102 125

12 535 088

Summa eget kapital

60 127 125

12 560 088

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

13 112 500

18 843 899

Skulder till koncernföretag

18 571 664

30 700 200

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse

i

0

1 615 800

Summa långfristiga skulder

31 684 164

51 159 899

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

550 000

0

Skulder till koncernföretag

242 438

1 922 078

Aktuella skatteskulder

10 452

29 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 529

173 974

Summa kortfristiga skulder

876 419

2 125 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 687 708

65 845 137

2025101703172

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-04-18 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 096 908	261 033
Övriga ränteintäkter	29 552	8 229
	1 126 460	269 262

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-04-18 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	2 096 814	1 564 304
Övriga räntekostnader	757 471	526 424
	2 854 285	2 090 728

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 569 673	
Inköp	25 134 871	56 569 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 704 544	56 569 673
Utgående redovisat värde	81 704 544	56 569 673

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas under år 2-5	2 200 000	4 600 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 912 500	14 243 899
	13 112 500	18 843 899

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för dotterbolags förbindelser	21 850 000	3 926 101
	21 850 000	3 926 101

2025101703175

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	9 235 000	0
	9 235 000	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Petre
Ordförande

Mikael Thörnkvist

Berndt Ivarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

556752-4680 Granfura Holding AB för 20240501-20250430 ver3 FINAL

Unikt dokument-id:

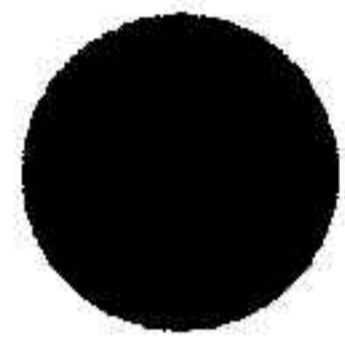
497807ec-8637-4cf6-94c2-8aaa0c7235e7

Dokumentets fingeravtryck:

1cac57433d1b17a1239217ae354083055a9631aa36b1c38db6b2d5bd71af2d2389617407d6957ffa
3b79351a719d6feefe918184241e88a1b91b2e639a8644dc

2025101703176

Undertecknare

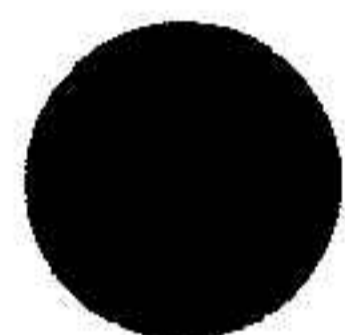


Mikael Thörnkvist

E-post: mikael.thornkvist@profura.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.65.89.94

Verifierad med BankID: Jan Mikael
Thörnkvist (19680403****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 11:01:26 UTC

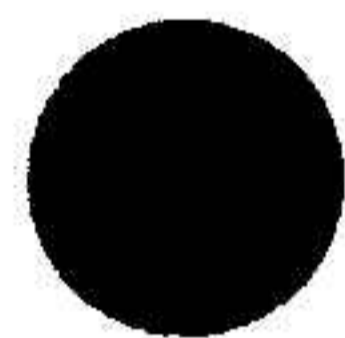


Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 11:45:44 UTC

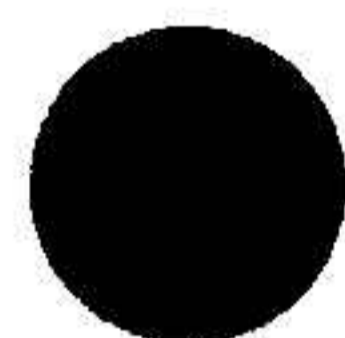


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 09:38:49 UTC



Patrik Resebo

E-post: patrik.resebo@pwc.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 94.234.69.214

Verifierad med BankID: PATRIK
RESEBO (19870320****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-04 12:03:33 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-04 12:03:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101703177

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-04 12:03:33 UTC	Dokumentet signerades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 12:03:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Resebo (PATRIK RESEBO) (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 70.132.10.164 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-04 12:03:22 UTC	Dokumentet öppnades av Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.69.214 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-07-04 09:38:49 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-04 09:38:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-04 09:38:01 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-07-02 11:45:44 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Gustavsberg, Sweden
2025-07-02 11:45:44 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-07-02 11:45:26 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Gustavsberg, Sweden
2025-07-02 11:01:26 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden
2025-07-02 11:01:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.136 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-02 11:01:07 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Limhamn, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025101703178

2025-07-02 10:50:51 UTC Dokumentet skickades till Patrik Resebo (patrik.resebo@pwc.com)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:50:50 UTC Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:50:49 UTC Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:50:49 UTC Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:50:48 UTC Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-07-02 10:48:50 UTC Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.2.66 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granfura Holding AB, org.nr 559430-8750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granfura Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granfura Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granfura Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granfura Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 18 april 2023 till 30 april 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granfura Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granfura Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-04 11:39:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025101703181