

Årsredovisning för
MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB
556700-2612

Perioden
2024-07-01-2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-12-02



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB, 556700-2612, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bebyggd fastighet och tre obebyggda fastigheter i Knivstas industriområde AR. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet på tomten Gredelby 1:27 fortsatt för att i framtiden ha möjlighet att uppföra byggnad på marken.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	174	374	1 141	1 036
Resultat efter finansiella poster	-1 098	-980	28	-109
Soliditet, %	2,7	3	2,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 917 207	-980 101
Villkorat aktieägartillskott		1 000 000	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-980 101	980 101
Årets resultat			-1 098 401
Vid årets slut	100 000	1 937 106	-1 098 401

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3.000.000 kr (2.000.000 kr).

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 937 106
årets resultat	-1 098 401
Totalt	838 705
disponeras för	
balanseras i ny räkning	838 705
Summa	838 705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		173 574	373 824
Övriga rörelseintäkter		3 411	1 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		176 985	374 837
Rörelsekostnader			
Driftskostnad fastigheter		-419 082	-420 142
Övriga externa kostnader		-140 946	-223 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-721 181	-721 182
Summa rörelsekostnader		-1 281 209	-1 365 207
Rörelseresultat		-1 104 224	-990 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 823	10 269
Summa finansiella poster		5 823	10 269
Resultat efter finansiella poster		-1 098 401	-980 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 098 401	-980 101
Skatter			
Årets resultat		-1 098 401	-980 101

2025120500573

J

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 218 935	32 794 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	788 533	933 791
Pågående nyanläggningar	4	984 352	936 811
Summa materiella anläggningstillgångar		33 991 820	34 665 460
Summa anläggningstillgångar		33 991 820	34 665 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 643	47 966
Övriga fordringar		133 263	158 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 550	678
Summa kortfristiga fordringar		170 456	207 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		370 650	205 368
Summa kassa och bank		370 650	205 368
Summa omsättningstillgångar		541 106	412 882
SUMMA TILLGÅNGAR		34 532 926	35 078 342

2025120500574

d

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 937 106	1 917 207
Årets resultat		-1 098 401	-980 101
Summa fritt eget kapital		838 705	937 106
Summa eget kapital		938 705	1 037 106
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	33 395 100	33 995 100
Övriga skulder		106 930	0
Summa långfristiga skulder		33 502 030	33 995 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		52 559	43 352
Skatteskulder		9 679	-966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 953	3 750
Summa kortfristiga skulder		92 191	46 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 532 926	35 078 342

2025120500575

J

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, Industri	25
-Anslutningsavgift	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Markanläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

d

2025120500577

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 975 962	35 975 962
	<u>35 975 962</u>	<u>35 975 962</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 181 104	-2 605 181
-Årets avskrivning enligt plan	-575 923	-575 923
	<u>-3 757 027</u>	<u>-3 181 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 218 935	32 794 858

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 969 924	1 969 924
Vid årets slut	<u>1 969 924</u>	<u>1 969 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 036 133	-890 874
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-145 258	-145 259
Vid årets slut	<u>-1 181 391</u>	<u>-1 036 133</u>
Redovisat värde vid årets slut	788 533	933 791

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	936 811	839 432
- Årets investering	47 541	97 379
Redovisat värde vid årets slut	984 352	936 811

Not 5 Skulder till moderföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	33 395 100	33 995 100

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till MIAB Mälarinvest Förvaltning AB org nr 556214-3510, Uppsala.
Koncernmoder är Vialen AB org nr 556270-7967, Uppsala.
Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

d

2026011904516

Underskrifter

Uppsala 2025-12-02


Lars Hagdahl
Styrelseordförande


Lena Ahlberg
Verkställande direktör


Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02


Jonas Wärtensson
Auktoriserad revisor

Årsredovisningen beslutades
2025-12-01



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB, org.nr 556700-2612

2025120500579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025120500580

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MIAB Mälarinvest Förvaltning i AR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

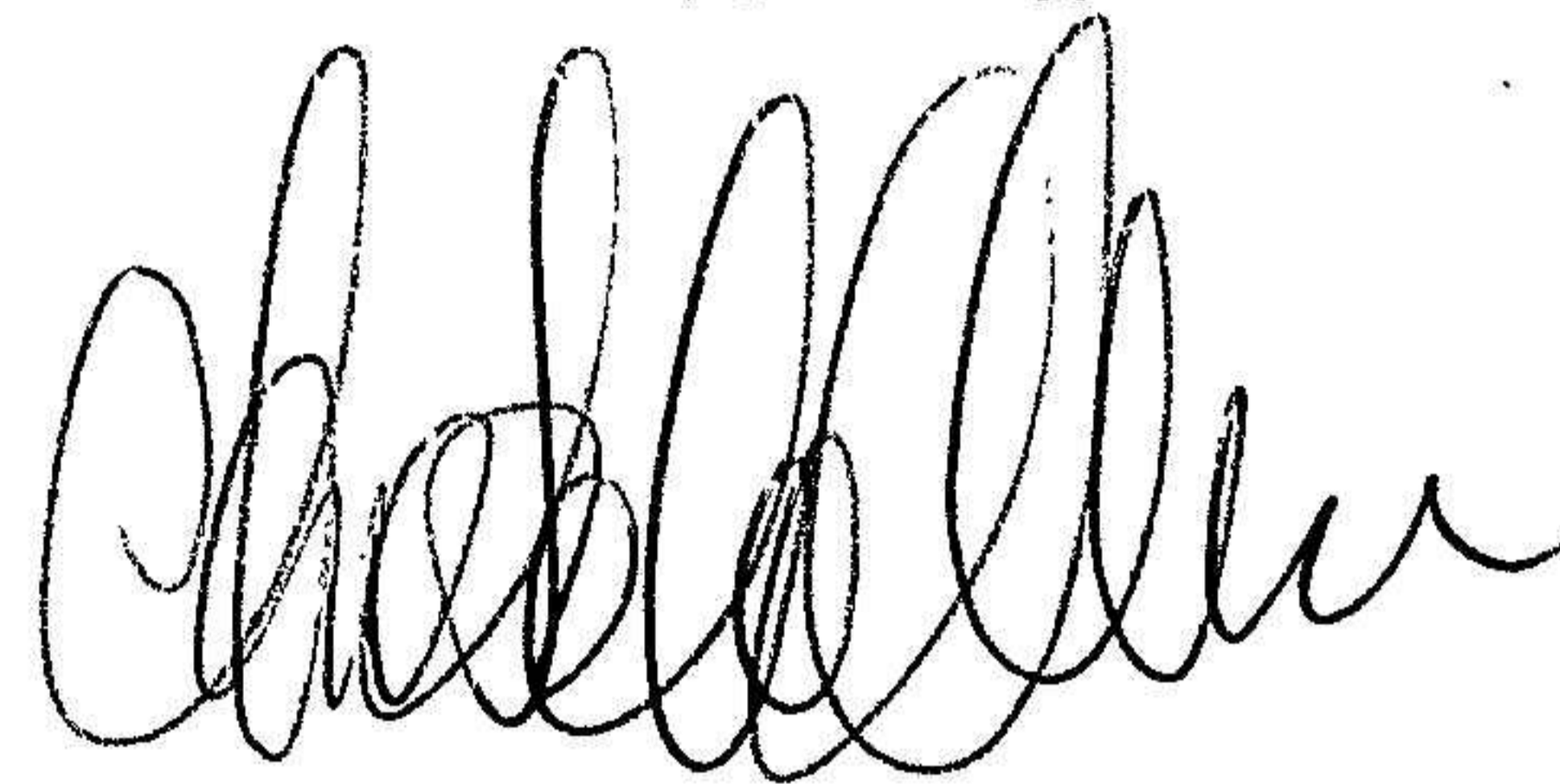
www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 december 2025

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025120500581