

# Årsredovisning

för

## Tomtfabriken nr 3 AB

559489-0294

Räkenskapsåret

2024-07-02 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomtfabriken nr 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 6 oktober 2025



Paul Bondesson

**Årsredovisning**  
för  
**Tomtfabriken nr 3 AB**

559489-0294

Räkenskapsåret

2024-07-02 - 2025-06-30

Styrelsen för Tomtfabriken nr 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-02 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva exploatering av fastigheter och markförädling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bofab Holding AB 559459-0431.

Företaget har sitt säte i Kristianstad

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		82	<b>82</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82</b>	<b>25 082</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	82
disponeras så att i ny räkning överföres	82
	<b>82</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-02</b> <b>-2025-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-13 501
Personalkostnader	1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-13 501</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>82</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

7 180 025

**Summa varulager**

**7 180 025**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 665

**Summa kassa och bank**

**11 665**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 206 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 206 690**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

82

**Summa fritt eget kapital**

**82**

**Summa eget kapital**

**25 082**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 950 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 950 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 090

Övriga skulder

1 218 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 231 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 206 690**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

2024-07-02  
-2025-06-30

Medelantalet anställda

0

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Not 3 Övriga skulder

2025-06-30

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

5 950 000  
5 950 000

#### Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av : Mats Thuresson , Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 6 oktober 2025  
den 6 oktober 2025

  
Paul Bondesson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

