

Årsredovisning
för
Castleview Investments AB
559153-3673

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Palm, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Castleview Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 424	-15 754	-1 230	109
Soliditet (%)	51,1	60,3	14,3	68,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 002	27 477 062	5 402 088	-15 600 691	17 328 461
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 600 691	15 600 691	0
Årets resultat				-4 424 352	-4 424 352
Belopp vid årets utgång	50 002	27 477 062	-10 198 603	-4 424 352	12 904 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	27 477 062
ansamlad förlust	-10 198 603
årets förlust	-4 424 352
	12 854 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 854 107
	12 854 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

152 980

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

152 980

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 391

-307 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 140

0

Summa rörelsekostnader

-146 531

-307 780

Rörelseresultat

6 449

-307 780

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

103 309

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 934

82 939

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-4 496 437

-13 872 809

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 607

-1 656 481

Summa finansiella poster

-4 430 801

-15 446 351

Resultat efter finansiella poster

-4 424 352

-15 754 131

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

153 440

Summa bokslutsdispositioner

0

153 440

Resultat före skatt

-4 424 352

-15 600 691

Årets resultat

-4 424 352

-15 600 691

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 398 973	2 248 525
Summa materiella anläggningstillgångar		2 398 973	2 248 525
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 452 723	14 389 268
Ägarintressen i övriga företag	4	11 282 709	10 621 473
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	379 926	898 319
Andra långfristiga fordringar	6	215 137	300 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 330 495	26 210 029
Summa anläggningstillgångar		24 729 468	28 458 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 741	0
Övriga fordringar		108	189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 135	143 225
Summa kortfristiga fordringar		423 984	143 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 582	127 030
Summa kassa och bank		103 582	127 030
Summa omsättningstillgångar		527 566	270 444
SUMMA TILLGÅNGAR		25 257 034	28 728 998

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 002	50 000
Ej registrerat aktiekapital		0	2
Summa bundet eget kapital		50 002	50 002
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		27 477 062	27 477 062
Balanserat resultat		-10 198 603	5 402 088
Årets resultat		-4 424 352	-15 600 691
Summa fritt eget kapital		12 854 107	17 278 459
Summa eget kapital		12 904 109	17 328 461
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	11 155 000	10 367 000
Summa långfristiga skulder		11 155 000	10 367 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	40 044
Övriga skulder		909 690	824 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 235	169 225
Summa kortfristiga skulder		1 197 925	1 033 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 257 034	28 728 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 248 525	1 284 664
Inköp	198 588	963 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 447 113	2 248 525
Årets avskrivningar	-48 140	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 140	0
Utgående redovisat värde	2 398 973	2 248 525

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 364 810	30 364 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 364 810	30 364 810
Ingående nedskrivningar	-15 975 542	-3 333 730
Årets nedskrivningar	-3 936 545	-12 641 812
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 912 087	-15 975 542
Utgående redovisat värde	10 452 723	14 389 268

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 073 279	9 134 936
Inköp	603 783	2 238 313
Försäljningar	-75 083	-299 970
Omklassificeringar	606 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 208 575	11 073 279
Ingående uppskrivningar	-54 000	0
Försäljningar	0	-54 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-54 000	-54 000
Ingående nedskrivningar	-397 806	-299 970
Återförda nedskrivningar	0	299 970
Årets nedskrivningar	-474 060	-397 806
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-871 866	-397 806
Utgående redovisat värde	11 282 709	10 621 473

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 319	501 749
Inköp	88 203	396 570
Omklassificeringar	-606 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 926	898 319
Utgående redovisat värde	379 926	898 319

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 062	1 139 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 062	1 139 062
Ingående nedskrivningar	-838 093	0
Årets nedskrivningar	-85 832	-838 093
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-923 925	-838 093
Utgående redovisat värde	215 137	300 969

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 155 000	10 367 000
	11 155 000	10 367 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 811 112	2 231 688
	1 811 112	2 231 688

Uppsala, digitalt signerad 2025-06-04

Patric Palm
Patric Palm