

Årsredovisning

för

Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

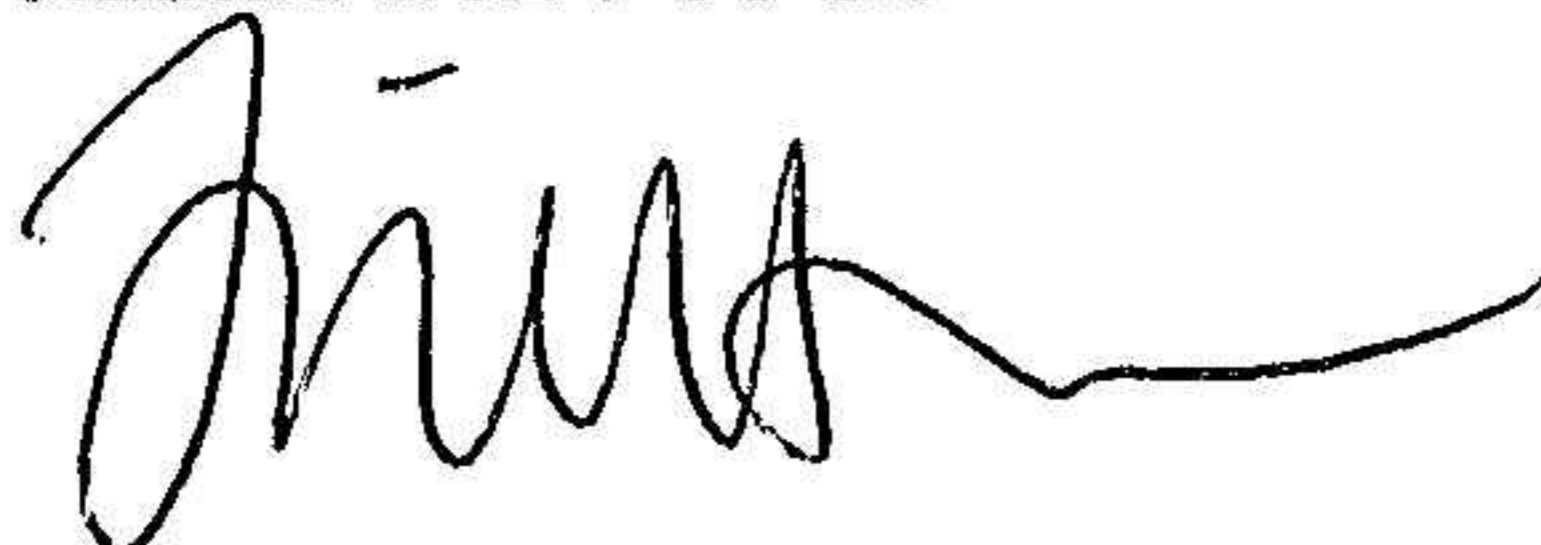
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-01-30



Jill Hansson

Årsredovisning

för

Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Strömstad Plåtslagaren 2. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	885	863	770	638
Resultat efter finansiella poster	504	459	86	187
Soliditet (%)	99,3	98,4	98,1	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 154 286	356 456	2 610 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		356 456	-356 456	0
Årets resultat			403 988	403 988
Belopp vid årets utgång	100 000	2 110 742	403 988	2 614 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 110 742
årets vinst	403 988
	2 514 730

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 314 730
	2 514 730

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020104212

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

885 320

863 238

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

885 320

863 238

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 418

-246 221

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-63 119

-111 466

Summa rörelsekostnader

-425 537

-357 687

Rörelseresultat

459 783

505 551

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 732

1 332

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

29 314

-44 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 462

-3 289

Summa finansiella poster

44 584

-46 064

Resultat efter finansiella poster

504 367

459 487

Resultat före skatt

504 367

459 487

Skatter

Skatt på årets resultat

-100 379

-103 032

Årets resultat

403 988

356 456

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 514 125 553 252

Inventarier, verktyg och installationer 3 226 864 34 986

Summa materiella anläggningstillgångar 740 989 588 238

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 4 385 207 355 893

Summa finansiella anläggningstillgångar 385 207 355 893

Summa anläggningstillgångar 1 126 196 944 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 64 600 0

Övriga fordringar 52 251 52 676

Summa kortfristiga fordringar 116 851 52 676

Kassa och bank

Kassa och bank 1 389 063 1 657 063

Summa kassa och bank 1 389 063 1 657 063

Summa omsättningstillgångar 1 505 914 1 709 739

SUMMA TILLGÅNGAR

2 632 110

2 653 870

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 110 742

2 154 286

Årets resultat

403 988

356 456

Summa fritt eget kapital

2 514 730

2 510 742

Summa eget kapital

2 614 730

2 610 742

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 380

33 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

17 380

43 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 632 110

2 653 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Ingående avskrivningar	-625 273	-593 191
Årets avskrivningar	-39 127	-32 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 400	-625 273
Utgående redovisat värde	514 125	553 252

2024020104217

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 920	412 920
Inköp	215 870	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 790	412 920
Ingående avskrivningar	-377 934	-298 550
Årets avskrivningar	-23 992	-79 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 926	-377 934
Utgående redovisat värde	226 864	34 986

Not 4 Andra långfristiga fordringar

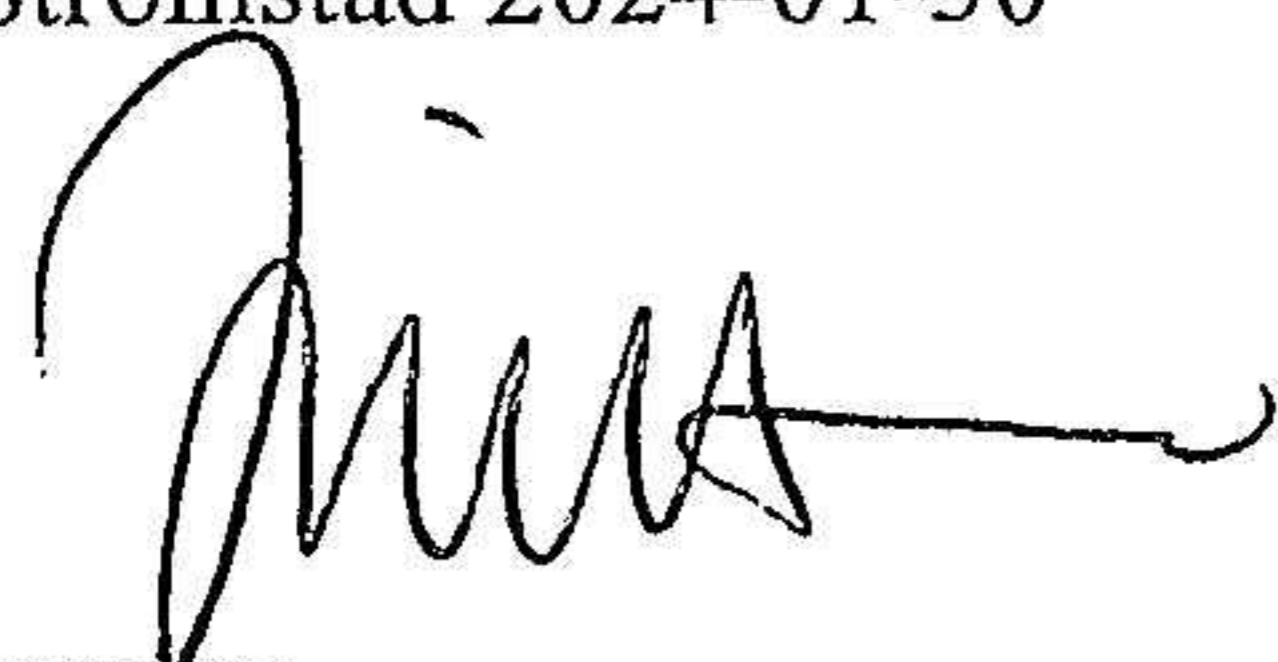
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-44 107	0
Återförda nedskrivningar	29 314	0
Årets nedskrivningar	0	-44 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 793	-44 107
Utgående redovisat värde	385 207	355 893

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 453 500	1 453 500
	1 453 500	1 453 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-01-30



Jill Hansson