

# Årsredovisning

för

## Smörkärnan 2 Fastighets AB

559382-9707

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smörkärnan 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Smörkärnan 2 Fastighets AB

559382-9707

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Smörkärnan 2 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 441 AB (559377-4333).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	3	3	0
Balansomslutning	56	53	51
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	565	2 620	53 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 620	-2 620	0
Årets resultat			2 673	2 673
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 185</b>	<b>2 673</b>	<b>55 858</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 185
årets vinst	2 673
	<b>5 858</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntetäkter och liknande resultatposter	2	2 871	2 620
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 621</b>	<b>2 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 621</b>	<b>2 620</b>
Skatt på årets resultat		52	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 673</b>	<b>2 620</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

52

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

55 806

53 185

**Summa omsättningstillgångar**

**55 806**

**53 185**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 858**

**53 185**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 185

565

Årets resultat

2 673

2 620

**5 858**

**3 185**

**Summa eget kapital**

**55 858**

**53 185**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 858**

**53 185**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Smörkärnan 2 Fastighets AB med organisationsnummer 559382-9707 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 871	2 620
	<b>2 871</b>	<b>2 620</b>

**Not 3 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson